



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 389 din 20.09.2022

privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 18 mp, înscris în CF nr. 69683 proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, B-dul Decebal, între bl.S și bl.U - str. Cuza Vodă, județul Hunedoara

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."b", precum și al art.364 alin.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr. 38604/11.04.2022, prin care domnul Ruște Aurel și doamna Ruște Liliana-Rodica, solicită cumpărarea terenului în suprafață de 18 mp, situat în municipiul Deva, B-dul Decebal, între bl.S și bl.U - str. Cuza Vodă, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 69683, teren pe care este edificat un garaj aflat în proprietatea solicitanților,

Verificările făcute de către Compartimentul Cadastru, Fond Funciar, conform adresei nr. 86671/05.09.2022, prin care se adeverește că imobilul teren în suprafață de 18 mp, situat în intravilan, municipiul Deva, B-dul Decebal, între bl.S și bl.U - str. Cuza Vodă, înscris în C.F. nr. 69683 Deva, cu id. 69683, identificat pe harta de carte funciară veche pe numărul topografic vechi (788-789)/II, înscris în C.F vechi nr. 274/a Deva și pe numărul topografic vechi (788-789)/I, înscris în C.F. vechi 274/b Deva, a fost solicitat în baza Legii nr.10/2001, notificare soluționată prin Dispoziția Primarului nr.512 și 513/2016, și nu a făcut obiectul legilor proprietății - Legea nr. 18/1991, Legea nr.169/1997, Legea nr. 1/2000, Legea nr. 247/2005,

Hotărârii Consiliului local nr.428/2020, privind numirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru licitațiile publice, a negocierilor directe privind vânzarea, închirierea sau concesionarea bunurilor aparținând domeniului public sau privat al municipiului Deva, precum și pentru achiziționarea și/sau închirierea de imobile, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae - Florin Oancea din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 18 mp, înscris în CF nr. 69683 proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, B-dul Decebal, între bl.S și bl.U - str. Cuza Vodă, județul Hunedoara,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoaptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Își însușește Raportul de evaluare nr. 80936/17.08.2022, al terenului în suprafață de 18 mp, întocmit de către evaluator autorizat domnul Șendroni Mihai - Gama Eval Invest S.R.L, membru ANEVAR, prezentat în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă vânzarea prin negociere directă cu domnul Ruște Aurel și doamna Ruște Liliana-Rodica, a terenului în suprafață de 18 mp, situat în municipiul Deva, B-dul Decebal, între bl.S și bl.U - str. Cuza Vodă, județul Hunedoara, înscris în CF nr.69683 Deva, nr. cadastral 69683, aflat în proprietatea privată a municipiului Deva.

Art.3. - Prețul de pornire al negocierii este de 18.780 lei, respectiv 1043,33 lei/mp, la care se adaugă T.V.A.

Art.4. - La prețul de vânzare al imobilului se adăugă și suma de 1100 lei, reprezentând contravaloarea serviciilor de evaluare.

Art.5. - Încetează de drept Contractul de concesiune nr.66/2019, la data semnării contractului de vânzare-cumpărare

Art.6. - În cazul în care pe terenul de sub construcție trec rețele de utilități și este necesară intervenția la aceste rețele, proprietarul va permite instituțiilor abilitate să realizeze această intervenție, în mod gratuit, reparațiile ulterioare asupra construcției fiind în sarcina proprietarului.

Art.7. - Împuternicește Primarul municipiului Deva pentru semnarea Contractului de vânzare-cumpărare.

Art.8. - Prezenta poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.9. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul administrarea domeniului public și privat.

Art.10. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului financiar - contabilitate;
- Domnului Ruște Aurel și doamnei Ruște Liliana-Rodica.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN