



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 382 din 19.09.2022

*privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 1.000 mp, proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, strada Dr. Victor Șuiagă, nr.1D, județul Hunedoara, înscris în CF nr.61207, nr. cadastral 61207*

### Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."b", precum și art.364 alin.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.68269/07.07.2022, prin care societatea comercială Orion Rebeca S.R.L., prin administrator doamna Buble Cristina Carmen, solicită cumpărarea terenului în suprafață de 1.000 m.p, situat în municipiul Deva, str. Dr. Victor Șuiagă, nr. 1D, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 61207, nr. cadastral 61207, teren pe care este edificată construcția Showroom, depozit produse industriale proprietatea privată a solicitantei,

Verificările făcute de către Compartimentul cadastru, fond funciar, în urma cărora, conform adresei nr.68421/05.07.2021, se adeverește că imobilul teren în suprafață de 1.000 mp, situat în intravilan Deva, str. Dr. Victor Șuiagă, nr. 1D, județul Hunedoara, înscris în CF nr.61207 Deva, cu nr. topografic 61207, este identificat pe harta de carte funciară veche ca parte numărului topografic vechi (3515 - 3518)/81, înscris în C.F vechi nr.1788 - Deva, nu a făcut obiectul Legilor Proprietății - Legea nr. 18/1991, Legea nr. 10/2001, Legea nr. 247/2005, Legea nr.169/1997, Legea nr. 1/2000.

Prevederile Hotărârii Consiliului local nr.428/2020, privind numirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru licitațiile publice, a negocierilor directe privind vânzarea, închirierea sau concesionarea bunurilor aparținând domeniului public sau privat al municipiului Deva, precum și pentru achiziționarea și/sau închirierea de imobile, cu modificările și completările ulterioare.

### Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae - Florin Oancea din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 1.000 mp, proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, strada Dr. Victor Șuiagă, nr. 1D, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 61207, nr. cadastral 61207.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoaptă prezenta hotărâre:

**Art.1.** - Își însușește Raportul de Evaluare nr. 88143/08.09.2022, al terenului în suprafață de 1.000 mp, întocmit de către S.C. TMK STAFF EXPERT HD S.R.L, prin evaluator domnul Tamaș Marius Costel, membru ANEVAR, prezentat în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Aprobă vânzarea prin negociere directă cu societatea comercială Orion Rebeca S.R.L., a terenului în suprafață de 1.000 mp, situat în municipiul situat în Deva, strada Dr. Victor Șuiagă, nr.1D, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 61207, nr. cadastral 61207 aflat în proprietatea privată a municipiului Deva.

**Art.3.** - Prețul de pornire al negocierii este de 258.380,00 lei, respectiv 258,38 lei/mp, la care se adaugă T.V.A.

**Art.4.** - La prețul de vânzare al imobilului se adaugă și suma de 1100 lei, reprezentând contravaloarea serviciilor de evaluare.

**Art.5.** - În cazul în care pe terenul de sub construcție trec rețele de utilități și este necesară intervenția la aceste rețele, proprietarul va permite instituțiilor abilitate să realizeze această intervenție, în mod gratuit,

reparațiile ulterioare asupra construcției fiind în sarcina proprietarului.

**Art.6.** - Împuternicește Primarul municipiului Deva pentru semnarea Contractului de vânzare-cumparare.

**Art.7.** - Prezenta poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.8.** - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei municipiului Deva.

**Art.9.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului financiar - contabilitate;
- Societății comerciale Orion Rebeca S.R.L.

INIȚIATOR PROIECT:  
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA  
**Nicolae-Florin OANCEA**

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA  
**Florina-Doris VISIRIN**