



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr.38.075
Data: 06.10.2022

APROBAT,
PRIMAR
IONUȚ STĂNUȘOIU

Având în vedere Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Ghiroda, *privind aprobarea documentației tehnice pentru dezmembrarea imobilului înscris în C.F. nr. 410901 Ghiroda și înființare cărți funciare rezultate*, Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului emite următorul

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere documentația tehnică pentru dezmembrarea imobilului înscris în C.F. nr. 410901 Ghiroda și înființare cărți funciare, întocmită de PFA Rus Teofil-Vasile;

Luând în considerare extrasul C.F. nr. 410901 Ghiroda, conform căruia terenul în suprafață de 4.599 mp, se află în intravilanul localității Giarmata Vii, comuna Ghiroda;

Prin documentație, respectiv planul de situație, se propune dezmembrarea imobilului înscris în C.F. nr. 410901 Ghiroda în trei loturi distincte: lotul 1 în suprafață de 3.640mp arabil, lotul 2 în suprafață de 760mp arabil, lotul 3 în suprafață de 136mp arabil și lotul 4 în suprafață de 63mp.

Având în vedere HCL nr.154/28.07.2022 *privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ)- "BISERICĂ, CENTRU DE ZI ȘI FUNCȚIUNI CONEXE", extravilan comuna Ghiroda, pe terenuri înscrise în CF 410900 Ghiroda și CF 410901 Ghiroda, Suprafața totală CF = 8434 mp*

Având în vedere Certificatul de urbanism nr.37.065 din 03.10.2022.

Ținând cont de prevederile art. 129 alin. (2) lit. c):

Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Luând în considerare cele de mai sus, propunem Consiliului Local al comunei Ghiroda spre analiză și deliberare proiectul de hotărâre *privind aprobarea documentației tehnice pentru dezmembrarea imobilului înscris în C.F. nr. 410901 Ghiroda și înființare cărți funciare rezultate.*

Întocmit,
Consilier juridic
Adrian Lazea