

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA CHISCANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 99
din 23.09.2022

Privind : transmiterea imobilului în suprafață totală de 15.162 m.p., situat pe teritoriul administrativ al comunei Chiscani, identificat în cartea funciară a comunei Chiscani nr.77203, nr. cadastral 77203, din domeniul public al comunei Chiscani, Județul Brăila , în domeniul public al statului, în vederea dării în administrare Ministerului Apărării Naționale , pentru a fi utilizat ca facilitare de instruire la apă a subunităților de pontonieri, poduri, treceri nave fluviale, cercetare de geniu, infanterie și cercetare din cadrul structurilor subordonate Statului Major al Forțelor Terestre

Consiliul Local al Comunei Chiscani, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară la data de 30.09.2022;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Chiscani;
 - Raportul de specialitate al comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Chiscani;
 - avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Chiscani, nr.1,2 și 3 ;
 - adresa nr.20D/955/C.Z./02.09.2022 a Secretariatului General al Guvernului României, înregistrată la sediul instituției noastre sub nr.11410/06.09.2022;
 - nota justificativă nr.20/24146/M.N./22.08.2022 a Ministerului Apărării Naționale;
 - art.293, alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
 - HCL nr.52/2022 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Chiscani, județul Brăila, însoțit prin HCL nr.122/21.12.2018, cu modificările și completările ulterioare;
 - art.867 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul dispozițiilor art.129, , alin.(2), lit."c", alin.(6), lit."a", art.139, alin.(2) , art.196, alin.(1), lit."a" și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă transmiterea imobilului în suprafață totală de 15.162 m.p., situat pe teritoriul administrativ al comunei Chiscani, identificat în cartea funciară a comunei Chiscani nr.77203, nr.cadastral 77203, din domeniul public al comunei Chiscani, în domeniul public al statului, în vederea dării în administrare Ministerului Apărării Naționale , pentru a fi utilizat ca facilitare de instruire la apă a subunităților de pontonieri, poduri, treceri nave fluviale, cercetare de geniu, infanterie și cercetare din cadrul structurilor subordonate Statului Major al Forțelor Terestre.

Art.2 Se declară încetarea uzului și interesului public local pentru bunul ce se transmite conform art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public al comunei Chiscani și ieșirea din evidențele contabile de patrimoniu al comunei Chiscani a bunului imobil cu nr. de inventar 1379, în concordanță cu prevederile din prezenta hotărâre.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Chiscani, cu sprijinul compartimentelor de specialitate.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Brăila, O.C.P.I Brăila, Guvernului României și va fi adusă la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei.

**INIȚIATOR,
PRIMAR**

Ec.COJEA BUSUIOC COSTICĂ

AVIZAT PENTRU LEGALITATE

**SECRETAR GENERAL COMUNĂ,
ENACHE MARCELA**

REFERAT DE APROBARE

nr. 12060/19.09.2022

la Proiectul de hotărâre privind transmiterea imobilului în suprafață totală de 15.162 m.p., situat pe teritoriul administrativ al comunei Chiscani, identificat în cartea funciară a comunei Chiscani nr.77203, nr.cadastral 77203, din domeniul public al comunei Chiscani, în domeniul public al statului, în vederea dării în administrare Ministerului Apărării Naționale, pentru a fi utilizat ca facilitate de instruire la apă a subunităților de pontonieri, poduri, treceri nave fluviale, cercetare de geniu, infanterie și cercetare din cadrul structurilor subordonate Statului Major al Forțelor Terestre

Ministerul Apărării Naționale, a transmis Secretariatului General al Guvernului României, conform art.293, alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, o Notă justificativă prin care solicită transmiterea imobilului în suprafață totală de 15.162 m.p., situat pe teritoriul administrativ al comunei Chiscani, identificat în cartea funciară a comunei Chiscani nr.77203, nr.cadastral 77203, din domeniul public al comunei Chiscani, în domeniul public al statului, în vederea dării în administrare Ministerului Apărării Naționale, pentru a fi utilizat ca facilitate de instruire la apă a subunităților de pontonieri, poduri, treceri nave fluviale, cercetare de geniu, infanterie și cercetare din cadrul structurilor subordonate Statului Major al Forțelor Terestre.

Ca urmare a acestei Note justificative, Secretariatul General al Guvernului României solicită Consiliului Local Chiscani, adoptarea unei hotărâri de consiliu local prin care imobilul susmenționat să fie transmis din domeniul public al comunei Chiscani în domeniul public al statului, ulterior fiind dat în administrare Ministerului Apărării Naționale.

Ținând cont de :

- motivarea uzului și interesul public național prezentată de Ministerul Apărării Naționale, care a stat la baza deciziei Guvernului României.
- cererea comunicată de Secretariatul General al Guvernului României 20D/955/C.Z./02.09.2022, înregistrată la sediul instituției noastre sub nr.11410/06.09.2022;

În baza prevederilor art.136, alin.(1) și (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art.129, , alin.(2), lit."c", art.139, alin.(3), lit."g" din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma inițiată.


PRIMAR,
EC.COJEA BUSU IOC COSTICĂ

RAPORT DE SPECIALITATE

wr. 12061 / 19.09.2022

la Proiectul de hotărâre privind transmiterea imobilului în suprafață totală de 15.162 m.p., situat pe teritoriul administrativ al comunei Chiscani, identificat în cartea funciară a comunei Chiscani nr.77203, nr.cadastral 77203, din domeniul public al comunei Chiscani, în domeniul public al statului, în vederea dării în administrare Ministerului Apărării Naționale, pentru a fi utilizat ca facilități de instruire la apă a subunităților de pontonieri, poduri, treceri nave fluviale, cercetare de geniu, infanterie și cercetare din cadrul structurilor subordonate Statului Major al Forțelor Terestre

Prezentul raport de specialitate s-a întocmit în baza referatului de aprobare al primarului, pentru transmiterea imobilului în suprafață totală de 15.162 m.p., situat pe teritoriul administrativ al comunei Chiscani, identificat în cartea funciară a comunei Chiscani nr.77203, nr.cadastral 77203, din domeniul public al comunei Chiscani, în domeniul public al statului, în vederea dării în administrare Ministerului Apărării Naționale, pentru a fi utilizat ca facilități de instruire la apă a subunităților de pontonieri, poduri, treceri nave fluviale, cercetare de geniu, infanterie și cercetare din cadrul structurilor subordonate Statului Major al Forțelor Terestre.

Având în vedere apartenența la domeniul public al comunei Chiscani a imobilului în suprafață de totală de 15.162 m.p., situat pe teritoriul administrativ al comunei Chiscani, identificat în cartea funciară a comunei Chiscani nr.77203, nr.cadastral 77203.

Ținând cont de :

- cererea comunicată de Secretariatul General al Guvernului României 20D/955/C.Z./02.09.2022, înregistrată la sediul instituției noastre sub nr.11410/06.09.2022
- Nota justificativă nr.20/24146/M.N./22.08.2022 a Ministerului Apărării Naționale, transmisă Secretariatului General al Guvernului României.

Ministerul Apărării Naționale expune necesitatea preluării imobilului în domeniul public al statului și în administrarea MAN, în vederea extinderii și modernizării facilităților de instruire la apă a subunităților de pontonieri, poduri, treceri nave fluviale și cercetare geniu, asigurarea facilităților pentru instrucția subunităților de infanterie și cercetare din Forțele Terestre, pentru îmbarcarea/debarcarea pe nave fluviale, portite și executarea traversării tehnicii și personalului peste cursurile de apă mari, precum și menținerea unui nivel ridicat de pregătire a subunităților interarme, prin intensificarea execuțiilor specifice de instruire la apă, în actualul context de securitate.

Se declară încetarea uzului și interesului public local pentru bunul ce se transmite către MAN

Inventarul bunurilor din domeniul public al comunei Chiscani se va modifica corespunzător precum și ieșirea din evidențele contabile de patrimoniu al comunei Chiscani a bunului imobil cu nr. de inventar 1379, în concordanță cu prevederile din hotărâre.

Față de cele expuse, considerăm că Proiectul de hotărâre inițiat îndeplinește toate criteriile de legalitate pentru a fi aprobat în forma inițiată, drept pentru care propunem transmiterea imobilului în suprafață totală de 15.162 m.p., situat pe teritoriul administrativ al comunei Chiscani, identificat în cartea funciară a comunei Chiscani nr.77203, nr.cadastral 77203, din domeniul public al comunei Chiscani, în domeniul public al statului, în vederea



Nr. 20/25146 / M.N.
Data 2.09.2022

SECRETARIATUL GENERAL AL GUVERNULUI

20 D/955 / C. Z
Data 02.09.2022

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHIȘCANI

JUDEȚUL BRĂILA

Comuna Chișcani
Judetul Braila
Inregistrat la Nr. 11410
An 2022 Luna 09 Ziua 6

În ședința Guvernului din data de 31 august 2022 a fost aprobată **Nota privind transmiterea unei cereri către Consiliul Local al Comunei Chișcani, județul Brăila, în scopul adoptării unei hotărâri ce are ca obiect transmiterea imobilului în suprafață totală de 15.162 mp, situat pe teritoriul administrativ al comunei Chișcani, identificat în cartea funciară a comunei Chișcani nr. 77203, nr. cadastral 77203, din domeniul public al comunei Chișcani, în domeniul public al statului, în vederea dării în administrare Ministerului Apărării Naționale, pentru a fi utilizat ca facilitate de instruire la apă a subunităților de pontonieri, poduri, treceri nave fluviale, cercetare de geniu, infanterie și cercetare din cadrul structurilor subordonate Statului Major al Forțelor Terestre**, anexată în copie.

Potrivit dispozițiilor art.293 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „**trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz**”. Totodată, potrivit dispozițiilor alin. (3) al aceluiași articol, **cererea susmenționată se aprobă prin notă înaintată Guvernului de către autoritatea/instituția publică interesată, care cuprinde justificarea temeinică a uzului sau interesului public național**.

În consecință, prin prezenta adresă, vă transmitem **cererea Guvernului, formulată în temeiul art.293 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, de a dispune măsurile necesare pentru adoptarea unei hotărâri ce are ca obiect transmiterea imobilului în suprafață totală de 15.162 mp, situat pe teritoriul administrativ al comunei Chișcani, identificat în cartea funciară a comunei Chișcani nr. 77203, nr. cadastral 77203, din domeniul public al comunei Chișcani, în domeniul public al statului, în vederea dării în administrare Ministerului Apărării Naționale, pentru a fi utilizat ca facilitate de instruire la apă a subunităților de pontonieri, poduri, treceri nave fluviale, cercetare de geniu, infanterie și cercetare din cadrul structurilor subordonate Statului Major al Forțelor Terestre**.

SECRETAR GENERAL AL GUVERNULUI

MARIAN NEACȘU





MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE

A-4614/10.08.2022

Nr. 20/24146 / M.
Data 22.08.2022

APROB

PRIM-MINISTRU

NICOLAE-IONEL CIUCĂ

De la: **VASILE DÎNCU**

Ministrul apărării naționale

MARIAN NEACȘU

Secretar General al Guvernului

NOTĂ

privind transmiterea unei cereri către Consiliul Local al Comunei Chișcani, județul Brăila, în scopul adoptării unei hotărâri ce are ca obiect transmiterea imobilului în suprafață totală de 15.162 mp, situat pe teritoriul administrativ al comunei Chișcani, identificat în cartea funciară a comunei Chișcani nr. 77203, nr. cadastral 77203, din domeniul public al comunei Chișcani, în domeniul public al statului, în vederea dării în administrare Ministerului Apărării Naționale, pentru a fi utilizat ca facilități de instruire la apă a subunităților de pontonieri, poduri, treceri nave fluviale, cercetare de geniu, infanterie și cercetare din cadrul structurilor subordonate Statului Major al Forțelor Terestre.

BAZĂ:

- prevederile art. 25 lit. m), ale art. 288 alin. (1) și ale art. 293 alin. (1), alin. (3) și alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 863 lit. f) și art. 867 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare.

MOTIVARE:

1. Necesitatea și oportunitatea inițierii procedurilor privind transmiterea solicitării către Consiliul Local al Comunei Chișcani, județul Brăila, în vederea adoptării unei hotărâri care să aprobe transmiterea imobilului în suprafață totală de 15.162 mp, situat pe teritoriul administrativ al comunei Chișcani, identificat în cartea funciară a comunei Chișcani nr. 77203, nr. cadastral 77203, din domeniul public al comunei Chișcani, în domeniul public al statului, în vederea dării în administrare Ministerului Apărării Naționale, pentru a fi utilizat ca facilități de instruire la apă a subunităților de pontonieri, poduri, treceri nave fluviale, cercetare de geniu, infanterie și cercetare din cadrul structurilor subordonate Statului Major al Forțelor Terestre.



Necesitatea preluării imobilului în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, este determinată de:

- nevoia extinderii și modernizării facilităților de instruire la apă a subunităților de pontonieri, poduri, treceri nave fluviale și cercetare de geniu;
- asigurarea facilităților pentru instrucția subunităților de infanterie și cercetare din Forțele Terestre, în vederea îmbarcării/debarcării pe nave fluviale, porțițe și executarea traversării tehnicii și personalului peste cursurile de apă mari;
- menținerea unui nivel ridicat de pregătire a subunităților interarme, prin intensificarea exercițiilor specifice de instruire la apă, în actualul context de securitate.

Terenul propus a fi preluat de Ministerul Apărării Naționale, asigură condițiile atingerii acestui deziderat, datorită poziționării acestuia în proximitatea brațului „Arapu” nenavigabil al Fluviului Dunărea și a facilităților de care dispune pentru utilizarea multirol, respectiv pentru activitățile de instruire menționate mai sus, dar și de sprijin logistic și operațional.

Prin preluarea terenului în administrarea Ministerului Apărării Naționale, zona poate fi transformată în poligon cu destinație specială și există posibilitatea asigurării următoarelor facilități:

- dezvoltarea drumurilor de acces;
- amenajarea platformelor pentru cartiruirea trupelor și dispunerea tehnicii de specialitate;
- amenajarea de locuri de acostare pentru navele fluviale;
- amenajarea rampelor de acces la cursul de apă (pentru puncte de trecere pod, porțițe, bacuri, etc.);
- dezvoltarea capabilităților specifice unui poligon de instrucție genistică.

Ministerul Apărării Naționale a efectuat anterior demersuri către autoritatea publică locală, care, prin scrisoarea nr. 7176/2021, cuprinsă în documentația justificativă la prezenta notă, și-a exprimat acordul pentru demararea procedurilor de transmitere a imobilului în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în condițiile legii, după primirea cererii formulată de Guvern, în conformitate cu prevederile art. 293 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul solicitat de Ministerul Apărării Naționale se află în prezent în proprietatea publică a comunei Chișcani, județul Brăila, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Chișcani nr. 78/2020 *privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Chișcani, județul Brăila, a bunului înscris la poziția nr. 114, din anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 32/2020 privind modificarea și completarea anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 102/2019 privind însușirea proprietății private a Comunei Chișcani, „teren extravilan, sat Vărsătura”, cuprinsă în documentația justificativă la prezenta notă.*

În acest sens, unitatea administrativ teritorială – Comuna Chișcani, a efectuat demersurile necesare la Biroul de cadastru și Publicitate Imobiliară Brăila pentru actualizarea cărții funciare nr. 77203 a comunei Chișcani, în concordanță cu actualul regim juridic stabilit prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Chișcani nr. 78/2020.

Precizăm că terenurile destinate exclusiv instrucției militare aparțin domeniului public al statului potrivit pct. 24 din anexa nr. 2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, motiv pentru care, din perspectiva inițierii demersurilor de transmitere a imobilului în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Apărării Naționale, autoritatea publică locală a adoptat hotărârea menționată mai sus.

Datele de identificare ale imobilului ce face obiectul prezentei note corespund cu datele tehnice aferente acestuia înscrise în cartea funciară nr. 77203 a comunei Chișcani, nr. cadastral 77203.

Imobilul nu face obiectul cererilor de revendicare/restituire ori ale unor litigii și nu este grevat de sarcini, conform înscrisurilor din extrasul de carte funciară actualizat, cuprins în documentația justificativă la prezenta notă.

În urma analizării problematicei la nivelul Ministerului Apărării Naționale, având în vedere aspectele prezentate mai sus cu privire la oportunitatea și necesitatea preluării



imobilului în administrarea Ministerului Apărării Naționale, solicităm Guvernului aprobarea inițierii demersurilor necesare, în conformitate cu prevederile art. 293 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, în vederea **transmiterii unei cereri** către Consiliul Local al Comunei Chișcani, **pentru adoptarea unei hotărâri care să aprobe transmiterea imobilului** situat pe teritoriul administrativ al comunei Chișcani, județul Brăila, având datele de identificare prevăzute în anexa la prezenta notă, din domeniul public al comunei Chișcani, în domeniul public al statului, în vederea dării în administrare Ministerului Apărării Naționale.

2. Direcții de acțiune ulterioare după transmiterea imobilului sus-menționat, din domeniul public al comunei Chișcani, județul Brăila, în domeniul public al statului în vederea dării în administrare Ministerului Apărării Naționale, în baza unei hotărâri a Consiliului Local al Comunei Chișcani.

După **transmiterea imobilului** în domeniul public al statului, acesta va fi înscris în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și va fi dat în administrare Ministerului Apărării Naționale, prin hotărâre a Guvernului, în conformitate cu prevederile art. 867 alin. (1) din Legea nr. 287/2009, cu modificările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 293 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

După preluarea în administrare a imobilului de către Ministerul Apărării Naționale, prin Batalionul 110 Sprijin Logistic/Brigada 10 Geniu/Statul Major al Forțelor Terestre, acesta se utilizează ca facilitate de instruire la apă a subunităților de pontonieri, poduri, treceri nave fluviale, cercetare de geniu, infanterie și cercetare din cadrul structurilor subordonate Statului Major al Forțelor Terestre, în concordanță cu destinația prevăzută la pct. 24 din anexa nr. 2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

În considerarea celor prezentate, propunem Guvernului să aprobe transmiterea de către Secretariatul General al Guvernului, în conformitate cu prevederile art. 293 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, a unei cereri către Consiliul Local al Comunei Chișcani, privind adoptarea unei hotărâri ce are ca obiect transmiterea imobilului în suprafață totală de 15.162 mp, situat pe teritoriul administrativ al comunei Chișcani, județul Brăila, identificat în cartea funciară a comunei Chișcani nr. 77203, nr. cadastral 77203, din domeniul public al comunei Chișcani, în domeniul public al statului, în vederea dării în administrare Ministerului Apărării Naționale, pentru a fi utilizat ca facilitate de instruire la apă a subunităților de pontonieri, poduri, treceri nave fluviale, cercetare de geniu, infanterie și cercetare din cadrul structurilor subordonate Statului Major al Forțelor Terestre.



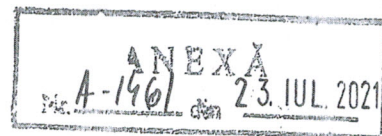
DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului care face obiectul solicitării de transmitere din domeniul public al comunei Chișcani, județul Brăila,
în domeniul public al statului în vederea dării în administrare Ministerului Apărării Naționale

Denumirea bunului	Adresa	Elementele cadru de descriere tehnică / Carte funciară/ nr. cadastral	Persoana juridică de la care se propune transmiterea imobilului / CUI	Persoana juridică la care se propune transmiterea imobilului / CUI
0	1	2	3	4
Imobil	Comuna Chișcani, Județul Brăila, Extravilan	Teren Suprafață teren - 15.162 mp Carte Funciară nr. 77203 Nr. cadastral 77203	Comuna Chișcani, Județul Brăila domeniul public CUI - 4342669	Statul român, domeniul public, în administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 11424532



ROMANIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA CHISCANI
tel/fax – 0239664011
e-mail – primariachiscani@yahoo.com
nr. 7176 / 29 .06.2021



C A T R E,

MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE
UNITATEA MILITARĂ 01764 BRĂILA

Referitor: completare documentatie de trecere a suprafetei de 15.162
m.p.din domeniul public al comunei Chiscani în domeniul public al statului și
administrarea MAN.

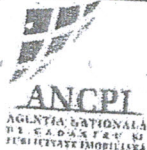
Urmare adresei dvs.nr.3134 Tr./ 2021 , înregistrată la sediul institutiei
noastre sub nr.7176/2021 , vă comunicăm acordul de principiu pentru
inițierea demersurilor prevăzute la art.293 din OUG nr.57/2019 privind Codul
Administrativ , cu modificările și completările ulterioare .

Cu stimă,

PREȘEDINTE,
EC.COJEA IUSUOC CÔSTICĂ

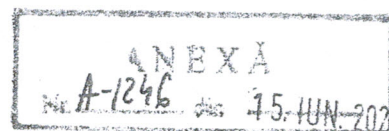


100099070454



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Dosarul nr. 25576 / 11-03-2021

INCHEIERE Nr. 25576**Registrator:** DANIELA CATALINA LEITOIU**Asistent:** PETRUTA TURIAC

Asupra cererii introduse de COMUNA CHISCANI domiciliat în - privind Notare în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr. 78/31-08-2020 emis de PRIMARIA COM CHISCANI;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

pentru serviciul având codul 241

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 77203, înscris în cartea funciara 77203 UAT Chiscani având proprietarii: COMUNA CHISCANI în cota de 1/1 de sub B.1;
- se notează trecerea terenului din domeniul privat al comunei Chiscani, în domeniul public al com. Chiscani asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 77203 UAT Chiscani;

Prezenta se va comunica părților:
COMUNA CHISCANI

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

15-03-2021

Registrator

DANIELA CATALINA LEITOIU

Asistent Registrator,

PETRUTA TURIAC



*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (4) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

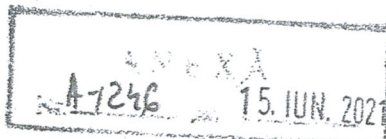


**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 77203 Chiscani

Nr. cerere	25576
Ziua	11
Luna	03
Anul	2021

Cod verificare
100099070454



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Braila

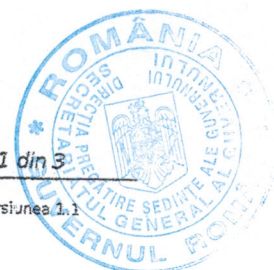
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	77203	15.162	Teren împrejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9603 / 07/02/2020	
Act Administrativ nr. Hotărârea nr.102, din 19/12/2019 emis de Primaria Chiscani+anexa; Act Administrativ nr. Adeverinta nr.2176, din 19/02/2020 emis de Primaria Com Chiscani;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) COMUNA CHISCANI , domeniul public
Act Normativ nr. Lg.17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;	
B2	"imobilul se afla sub incidenta art.3 alin.1 din Legea nr.17/2014"
	A1
25576 / 11/03/2021	
Act Administrativ nr. 78, din 31/08/2020 emis de PRIMARIA COM CHISCANI;	
B3	se noteaza trecerea terenului din domeniul privat al comunei Chiscani, in domeniul public al com. Chiscani
	A1

C. Partea III. SARCINI .

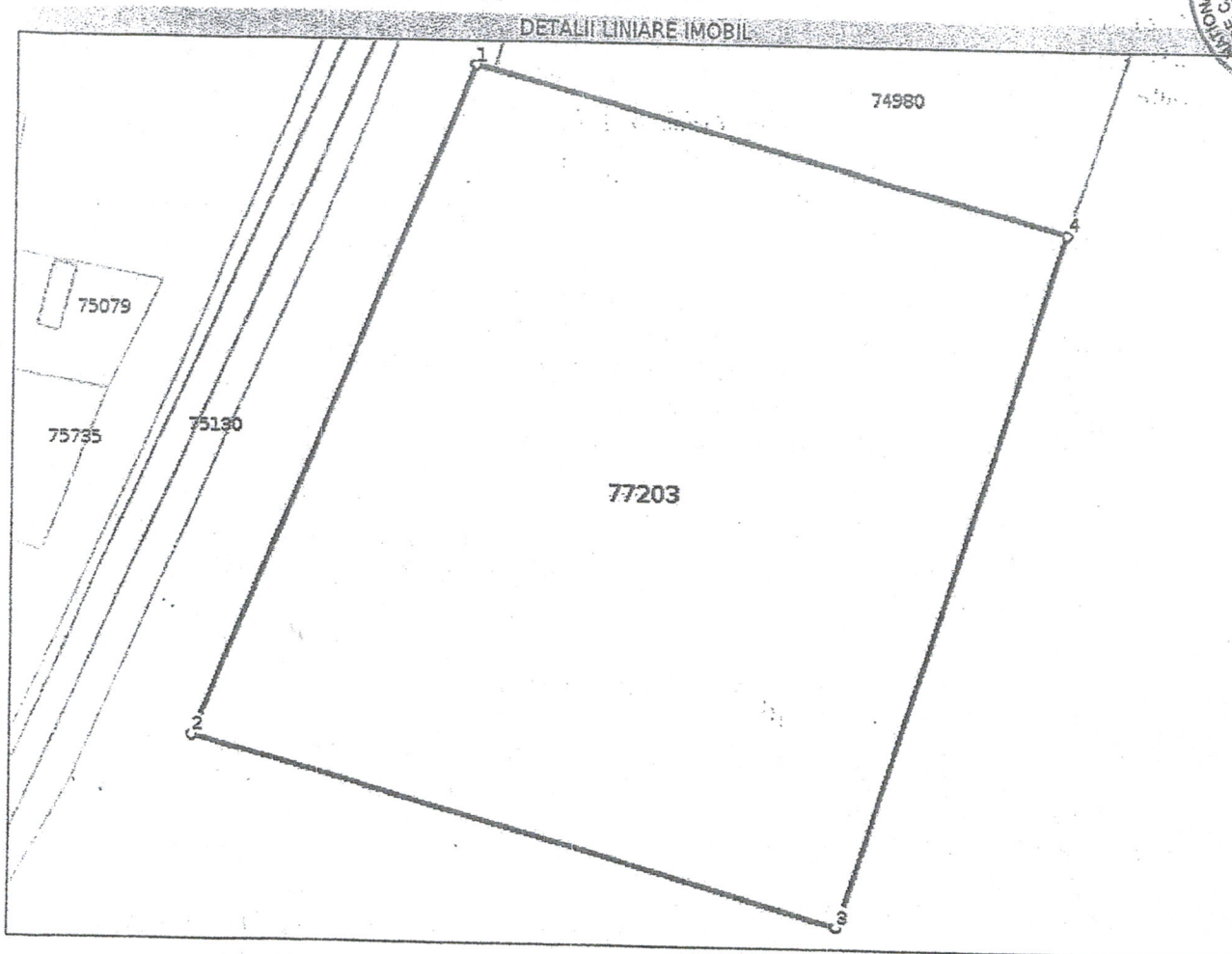
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
77203	15.162	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită planului parțial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	15.162	73	442/2		

Lungime Segmente

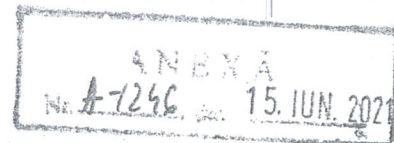
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	129.759
2	3	121.845
3	4	131.375
4	1	111.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



HOTĂRÂREA NR. 78 din 31.08.2020



Privind: trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Chiscani județul Brăila, a bunului înscris la poziția nr.114, din Anexa nr.1 la HCL nr.32/2020 privind modificarea și completarea anexei nr.1 la HCL nr.102/2019 privind însușirea proprietății private a comunei Chiscani, județul Brăila"teren extravilan sat Vărsătura".

Consiliul Local Chiscani, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară la data de 31.08.2020

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr.9539/2020
- raportul de specialitate al secretarului general al comunei nr.9541/2020
- HCL nr. 32/2020 privind modificarea și completarea anexei nr.1 la HCL nr.102/2019 privind însușirea proprietății private a comunei Chiscani, județul Brăila
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local nr.1 și 2

Ținând cont de :

- prevederile art.129 alin.(2) lit.c), art.139 alin.(3) lit.g), art.296 alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 -(1) Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Chiscani, județul Brăila, a bunului înscris la poziția nr.114, din Anexa nr.1 la HCL nr.32/2020 privind modificarea și completarea anexei nr.1 la HCL nr.102/2019 privind însușirea proprietății private a comunei Chiscani, județul Brăila"teren extravilan sat Vărsătura", situat în tarlăua 73, parcela 442/2 ,nr.cadastral /CF -77203, în suprafață de 15.162 m.p., având o valoare de inventar de 38.300 lei.

(2) Imobilul este identificat conform Planului de delimitare , anexa parte integranta la prezenta hotarare .

Art.2.- Se aprobă înscrierea imobilului prevăzut la art.1 în inventarul bunurilor din domeniul public al Comunei Chiscani, județul Brăila, aflate în administrarea Consiliului Local al Comunei Chiscani și modificarea Anexei la HCL nr.122/2018 pentru aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Chiscani, județul Brăila.

Art.3. Consiliul Local al Comunei Chiscani își va actualiza în mod corespunzător datele din evidențele cantitativ- valorice și de cadastru și va opera modificările în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Chiscani, județul Brăila.

Art.4 Cu ducerea la indeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Chiscani prin compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, financiar – contabil, patrimoniu.

Art.5.- Prezenta hotarare se comunica: Institutiei Prefectului , Primarului comunei, Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, financiar contabil prin grija secretarului general al comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

IVAN IONEL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL COMUNA

Enache Marcela



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

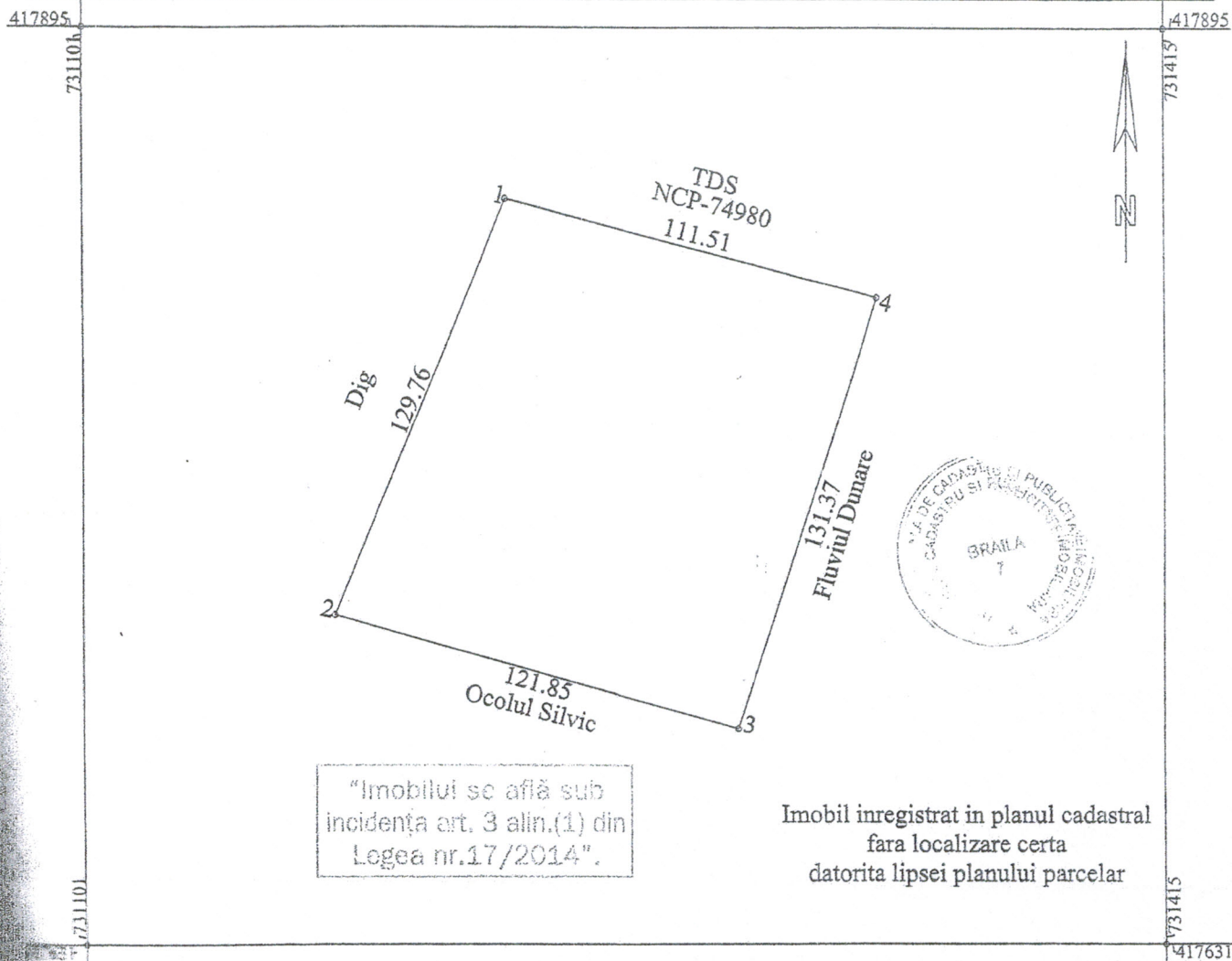
Scara 1:2000

9603/

14.11.2020

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
7720.3	15162	Extravilan: T.73, P.442/2

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	CHISCANI



A. Date referitoare la teren

Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Np	15162	Imprejmuire gard plasa: 1-2, nematerializata: 2-3-4-1.
TOTAL		15162	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			-

Suprafata totala masurata a imobilului = 15162 mp

Suprafata din act = 15162 mp

Executant: SC IEDIDIA SRL

CERTIFICAT

Confirm executarea masuratorilor la teren, precum si introducerea documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
S.C. IEDIDIA SRL
Data: 23.01.2020

Inspector

Ing. MUȘAT GABRIELA

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI



Cod verificare



100085421528

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

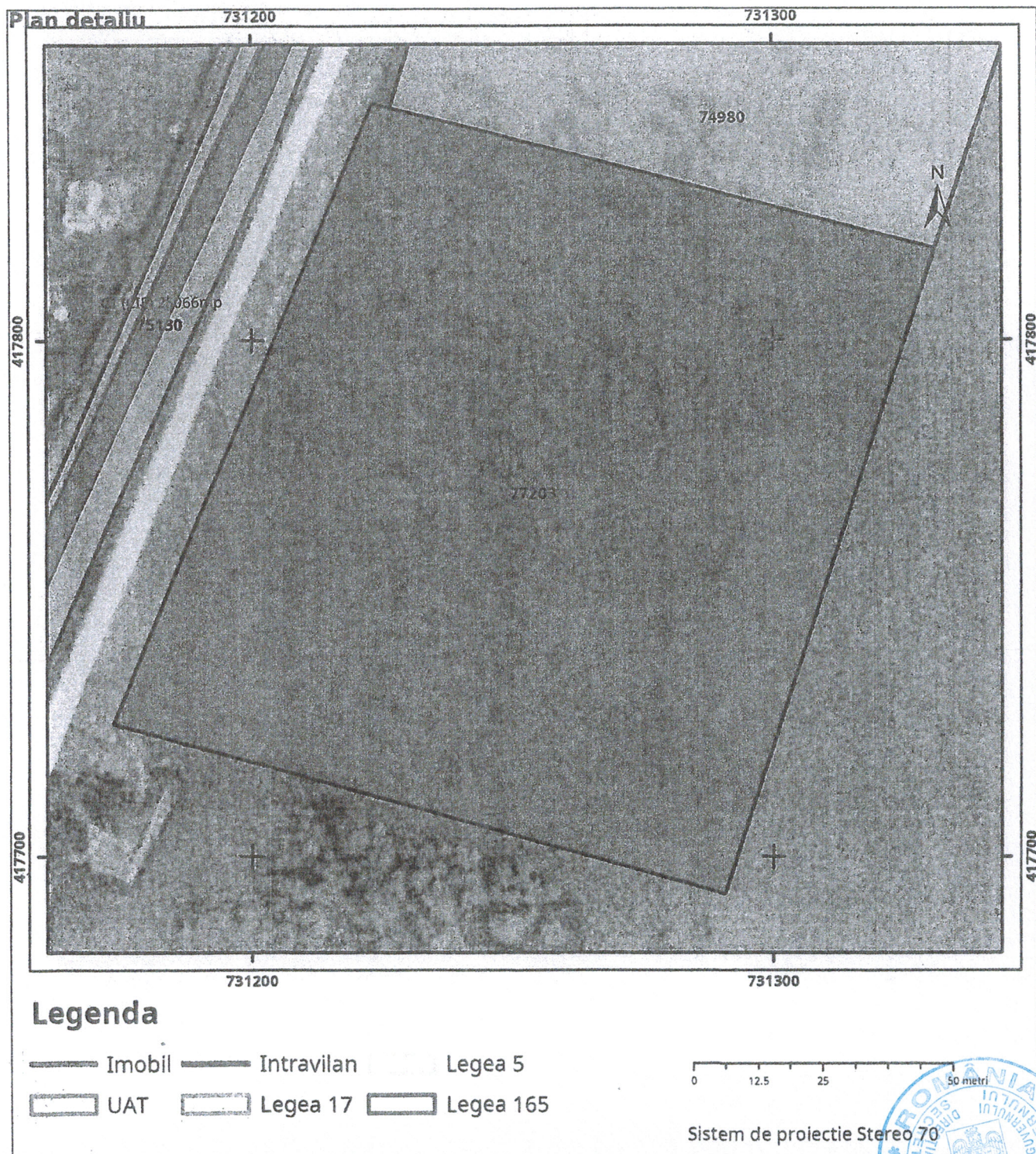
pentru imobilul cu IE **77203**, UAT Chiscani / BRAILA

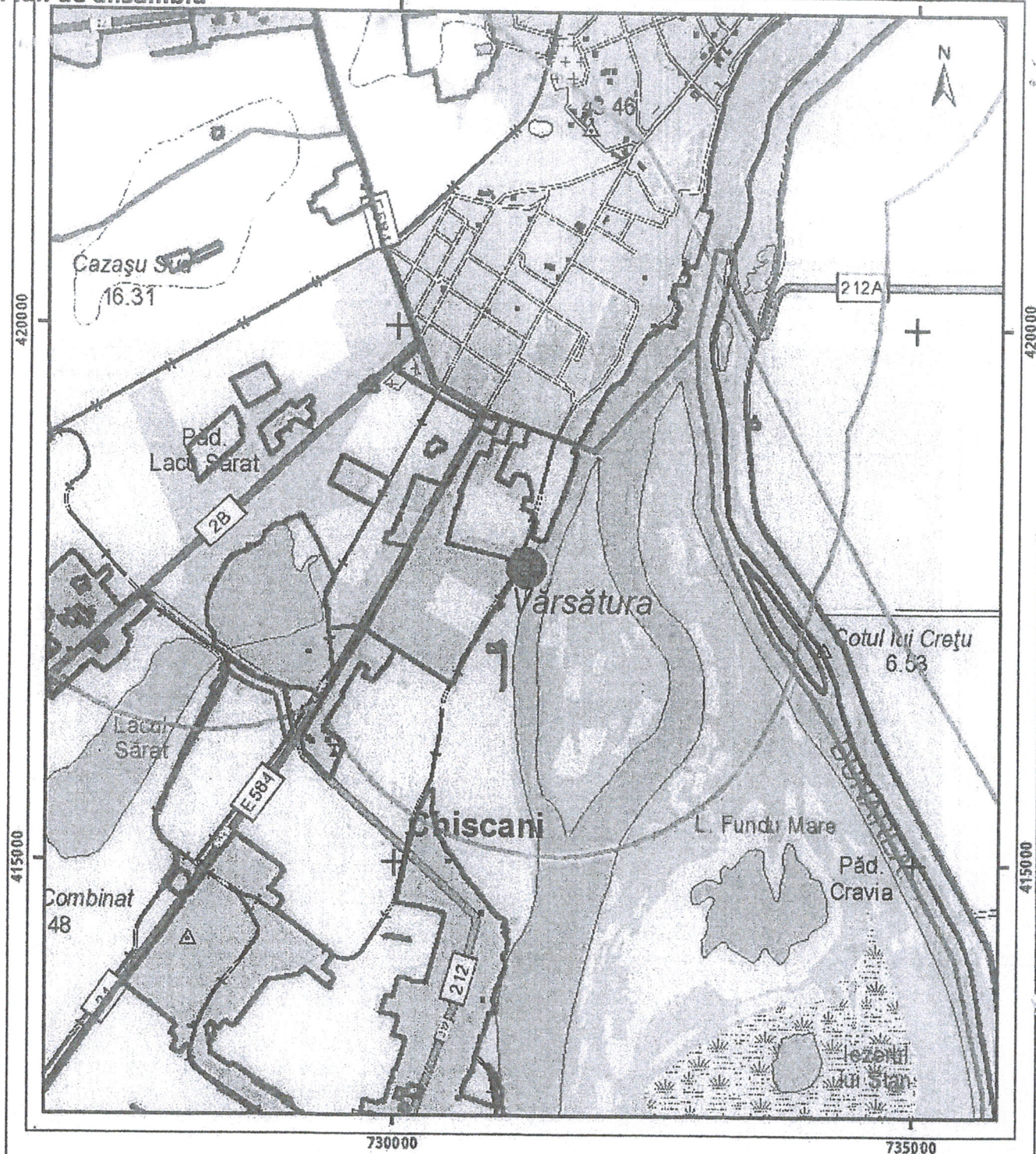
Mr. Cerezo:	34379
Ziua	16
Luna	06
Anul	2020

Teren: 15.162 mp

Intravilan -NU; Extravilan -DA;

Categoria de folosinta(mp): Neproductiv





Legenda

- Imobil — Intravilan — Legea 5
 □ UAT □ Legea 17 □ Legea 165

0 525 1250 2500 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

Sarcini tehnice (incidența legilor speciale)
 Legea 17, Art. 3 ☒

ISTRATE VALERIEA
CONSILIER

Ultima actualizare a geometriei: 19-02-2020
 Data și ora generării: 16-06-2020 09:32