



HOTĂRÂREA NR. ____/2022
privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea
Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de urbanism aferent pentru
„Extindere, modernizare casă S+P și amenajare pensiune S+P+1E+M”
Piața Libertății nr. 7

Consiliul local al municipiului Hunedoara;

Analizând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Hunedoara nr.76403/13.09.2022 privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de urbanism aferent pentru „Extindere, modernizare casă S+P și amenajare pensiune S+P+1E+M” Piața Libertății nr. 7;

Având în vedere Avizul nr. 5/58726/13.07.2022 al Arhitectului Șef, Referatul de specialitate nr. 73598/05.09.2022 al Arhitectului Șef – Birou Urbanism, precum și Punctul de vedere nr.73600/05.09.2022 al Biroului Urbanism;

În baza prevederilor art. 56 alin. (4), alin. (6), alin. (7) și pct. 14 din Anexa nr. 1 la Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

În baza prevederilor art. 4 lit. b) și art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), alin. (14) și art. 139, coroborat cu art.196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se însușește raportul informării și consultării publicului pentru Planul Urbanistic Zonal „Extindere, modernizare casă S+P și amenajare pensiune S+P+1E+M” Piața Libertății nr. 7 înregistrat sub nr. 73596/05.09.2022, însoțit de punctul de vedere al Biroului Urbanism nr.73600/05.09.2022, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent pentru „Extindere, modernizare casă S+P și amenajare pensiune S+P+1E+M” Piața Libertății nr. 7, conform proiectului prezentat în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Aprobă perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism pe o durată de 24 luni de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4. - Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art. 5. - Prezenta se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Serviciului Juridic, Administrație publică locală și Autoritate tutelară, Direcția Amenajarea teritoriului și urbanism – Biroul Urbanism, Direcției Patrimoniu, Serviciului Investiții, Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice, Compartimentului Audit Intern, Biroului Informatică și tehnică de calcul, Biroului Comunicare, promovare imagine, Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local și se va publica pe site-ul Primăriei municipiului Hunedoara www.primariahunedoara.ro.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
DAN BOBOUȚANU**

**AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
Milton Dănuț Laslău**

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului informării și consultării publicului,
precum și aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de urbanism aferent pentru
„Extindere, modernizare casă S+P și amenajare pensiune S+P+1E+M”
Piața Libertății nr.7**

Având în vedere cererea domnului Ferenczi Istvan, reprezentant SC AUTOMARKET CORVIN SRL, înregistrată la Primăria municipiului Hunedoara sub numărul 70309/25.08.2022.

Informarea și consultarea publicului pentru documentația Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent, pentru „Extindere, modernizare casă S+P și amenajare pensiune S+P+1E+M”, a fost făcută conform Raportului informării și consultării publicului pentru Planul Urbanistic Zonal înregistrat sub nr. 73596/05.09.2022.

Prin Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent, beneficiarul dorește modificarea funcțiunii zonei de la zona locuinte, gospodarii individuale P-P+1 la zona cu servicii de turism și alimentație publică, prin realizarea investiției „Extindere, modernizare casă S+P și amenajare pensiune S+P+1E+M”

Raportul informării și consultării publicului nr. 73596/05.09.2022, precum și Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent, pentru „Extindere, modernizare casă S+P și amenajare pensiune S+P+1E+M”, menționate mai sus, sunt prezentate în anexa nr. 1 și 2 care însoțesc proiectul de hotărâre.

Având în vedere prevederile art.12 din Ordinul 2701/2010 Raportul consultării și informării publicului este însoțit de Punctul de vedere nr. 73600/05.09.2022 al Biroului Urbanism.

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și Anexei la H.C.L. nr. 158/2011, privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”, consultarea populației s-a făcut în perioada 29.04.2021–24.08.2022.

Nu au fost înregistrate sesizări cu privire la propunerea finală a documentației de urbanism pentru Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent propus.

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent, s-a avizat cu Avizul tehnic nr. 5/58726/13.07.2022 al Arhitectului Șef, aviz fundamentat de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism de pe lângă Consiliul Local al municipiului Hunedoara. Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.37, alin.(1³), avizul Arhitectului-Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local, după care s-a întocmit Referat de specialitate al Arhitectului Șef 73598/05.09.2022.

Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent pe o durată de 24 luni.

În baza prevederilor art. 56 alin. (4), (6), (7) și pct. 14 din Anexa 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată, precum și ale art.129, alin.(2), lit.c) și alin.(6), lit.c), alin. (14) și art.139, coroborat cu art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, propunem prezentarea și dezbateră proiectului de hotărâre în ședința Consiliul Local al municipiului Hunedoara în vederea aprobării.

**ȘEF BIROU URBANISM,
Moise Iulica Dorina**

**Întocmit,
Cristina Marinela Popa**

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de urbanism aferent pentru „Extindere, modernizare casă S+P și amenajare pensiune S+P+1E+M” Piața Libertății nr.7

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile art. 56 alin. (4), alin. (6), alin. (7) și pct. 14 din Anexa nr. 1 la Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale art. 4 lit. b) și art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare.

Informarea și consultarea publicului pentru documentația Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent, pentru „Extindere, modernizare casă S+P și amenajare pensiune S+P+1E+M”, a fost făcută conform Raportului informării și consultării publicului pentru Planul Urbanistic Zonal înregistrat sub nr. 73596/05.09.2022.

Prin Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent, beneficiarul dorește modificarea funcțiunii zonei de la zona locuințe, gospodării individuale P-P+1 la zona cu servicii de turism și alimentație publică, prin realizarea investiției „Extindere, modernizare casă S+P și amenajare pensiune S+P+1E+M”.

Raportul informării și consultării publicului nr. 73596/05.09.2022, precum și Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent, pentru „Extindere, modernizare casă S+P și amenajare pensiune S+P+1E+M”, menționate mai sus, sunt prezentate în anexa nr. 1 și 2 care însoțesc proiectul de hotărâre.

Având în vedere prevederile art.12 din Ordinul 2701/2010 Raportul consultării și informării publicului este însoțit de Punctul de vedere nr. 73600/05.09.2022 al Biroului Urbanism.

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și Anexei la H.C.L. nr. 158/2011, privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”, consultarea populației s-a făcut în perioada 29.04.2021–24.08.2022.

Nu au fost înregistrate sesizări cu privire la propunerea finală a documentației de urbanism pentru Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent propus.

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent, s-a avizat cu Avizul tehnic nr. 5/58726/13.07.2022 al Arhitectului Șef, aviz fundamentat de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism de pe lângă Consiliul Local al municipiului Hunedoara. Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.37, alin.(1³), avizul Arhitectului - Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local, după care s-a întocmit Referat de specialitate al Arhitectului Șef 73598/05.09.2022.

Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent pe o durată de 24 luni.

Competența dezbaterii și adoptării proiectului de hotărâre aparține Consiliului Local al municipiului Hunedoara în temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), alin. (14) și art. 139, coroborat cu art.196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Hunedoara, la 13.09.2022

**PRIMAR,
Dan Bobouțanu**