

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA CHISCANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 89 din 23.09.2022

Privind: aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului – teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, situat sat Vărsătura, Strada Nuferilor, nr.20, T-78, P-6, lot 44, în suprafață măsurată de 1000 m.p., identificat cadastral sub nr.72422, a UAT Comuna Chiscani, județul Brăila

Consiliul local al comunei Chiscani, județul Brăila

Având în vedere:

- raportul de specialitate al comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani, privind necesitatea dezmembrării lotului de teren identificat cu număr cadastral 72422;
- Referatul de aprobare întocmit de Primarul comunei Chiscani, în calitate de inițiator;
- Certificatul de urbanism nr.148/12.09.2022 emis de Primăria Chiscani, în scopul :operațiuni notariale și cadastrale -dezmembrare
- documentația cadastrală pentru dezmembrare imobil întocmită de PFA Rociu Gheorghe, imobil aflat în domeniul privat al UAT Chiscani, din care reiese planul pentru dezmembrare a terenului situat în intravilanul localității Vărsătura, Strada Nuferilor, nr.20, T-78, P-6, lot 44, jud.Brăila, în suprafață de 1000 mp. categoria de folosință, curți construcții, conform actelor de proprietate și conform măsurătorilor cadastrale, în următoarele două loturi de teren:
- **Lotul 1** - în suprafață de 500 mp.,
- **Lotul 2** - în suprafață de 500 mp.,

- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local nr.1,2,3 ;

În conformitate cu prevederile art. 551 alin. (1) coroborat cu art. 552 și prevederile 553 alin. (1), art. 555 alin. (1)-(2) și cu art. 556, art.879 alin.(2), art.880 alin.(1) din Codul Civil din 2009, republicat cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art.25,alin.2 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (2) lit. b) și c) alin. (6) lit. c), art. 139 alin (3) lit e) și g) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se ia act și se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului – teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, situat sat Vărsătura, Strada Nuferilor, nr.20, T-78, P-6, lot 44, în suprafață măsurată de 1000 m.p., identificat cadastral sub nr.72422, a UAT Comuna Chiscani, județul Brăila, conform documentației cadastrale întocmită de PFA Rociu Gheorghe, prevăzută în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în două loturi, după cum urmează:

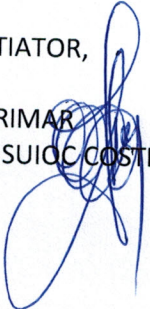
- Lotul 1 - în suprafață de 500 mp.,
- Lotul 2 - în suprafață de 500 mp.,

Art. 2. – Se împuternicește domnul Cojea Busuioc Costică primarul comunei în vederea reprezentării Comunei Chiscani și Consiliul Local al Comunei Chiscani, în fața notarului public, precum și în fața Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brăila, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului identificat .

Art.3. – Primarul comunei Chiscani, prin compartimentele de specialitate va duce la îndeplinire prezenta hotărare.

Art.4. –Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei, potrivit competențelor.

INITIATOR,
PRIMAR
COJEA BUSUIOC COSTICĂ



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
ENACHE MARCELA



Privind : aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului – teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, situat sat Vărsătura, Strada Nuferilor, nr.20, T-78, P-6, lot 44, în suprafață măsurată de 1000 m.p., identificat cadastral sub nr.72422, a UAT Comuna Chiscani, județul Brăila

Având în vedere:

- Certificatul de urbanism nr.148/12.09.2022 emis de Primăria Chiscani, în scopul : operațiuni notariale și cadastrale -dezmembrare
- documentația cadastrală pentru dezmembrare imobil întocmită de PFA Rociu Gheorghe, imobil aflat în domeniul privat al UAT Chiscani, din care reiese planul pentru dezmembrare a terenului situat în intravilanul localității Vărsătura, Strada Nuferilor, nr.20, T-78, P-6, lot 44, jud.Brăila, în suprafață de 1000 mp. categoria de folosință, curți construcții, conform actelor de proprietate și conform măsurărilor cadastrale, în următoarele două loturi de teren:
- Lotul 1 - în suprafață de 500 mp.,
- Lotul 2 - în suprafață de 500 mp.,

În conformitate cu prevederile art.129, alin.2, lit.b și c, cu alin.6, lit.c din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Fata de cele precizate mai sus și în temeiul prevederilor art.136, alin.1 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre amintit mai sus.

PRIMAR
Cojea Busuioacă Costică

RAPORT DE SPECIALITATE *nr. 12351/23.09.2022*

Privind : Privind : aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului – teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, situat sat Vărsătura, Strada Nuferilor, nr.20, T-78, P-6, lot 44, în suprafață măsurată de 1000 m.p., identificat cadastral sub nr.72422, a UAT Comuna Chiscani, județul Brăila

Având în vedere:

- Certificatul de urbanism nr.148/12.09.2022 emis de Primăria Chiscani, în scopul : operațiuni notariale și cadastrale -dezmembrare

- documentația cadastrală pentru dezmembrare imobil întocmită de PFA Rociu Gheorghe, imobil aflat în domeniul privat al UAT Chiscani, din care reiese planul pentru dezmembrare a terenului situat în intravilanul localității Vărsătura, Strada Nuferilor, nr.20, T-78, P-6, lot 44, jud.Brăila, în suprafață de 1000 mp. categoria de folosință, curți construcții, conform actelor de proprietate și conform măsurătorilor cadastrale, în următoarele două loturi de teren:

-Lotul 1 - în suprafață de 500 mp.,

-Lotul 2 - în suprafață de 500 mp.,

În baza art.129, alin.2, lit.b și c, alin.6, lit.c din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art.25, alin.2 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.551, alin.1, coroborat cu art.552 și prevederile 553 alin 1, art.555, alin.1 și 2 și cu art.556, precum și art.879 alin.2 și art.880 alin.1 din Codul Civil din 2009, republicat cu modificările și completările ulterioare;

Fata de cele arătate mai sus propunem adoptarea proiectului de hotărâre inițiat în acest sens, cu scopul de a duce la îndeplinire dosarul nr.579/2001, având ca obiect restituire în natură a două loturi de teren din Stațiunea Lacu Sărat, dosar întocmit în baza Legii nr.10/2001,

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani

PREȘEDINTE: POSPAI GEANINA – viceprimarul comunei Chiscani

MEMBRII: ENACHE MARCELA – secretar general UAT

TRANDAFIR LĂCRĂMIOARA – inspector principal – compartiment financiar – contabil

MITU MIOARA – inspector principal – compartiment urbanism

NEAGU GINA – inspector superior – responsabil cu administrarea bunurilor din domeniul public și privat al UAT

LEONTE RAMONA NICOLETA – consilier juridic – compartiment juridic

BĂTRÂNU IULIANA EUGENIA - responsabilul cu evidența registrului agricol:

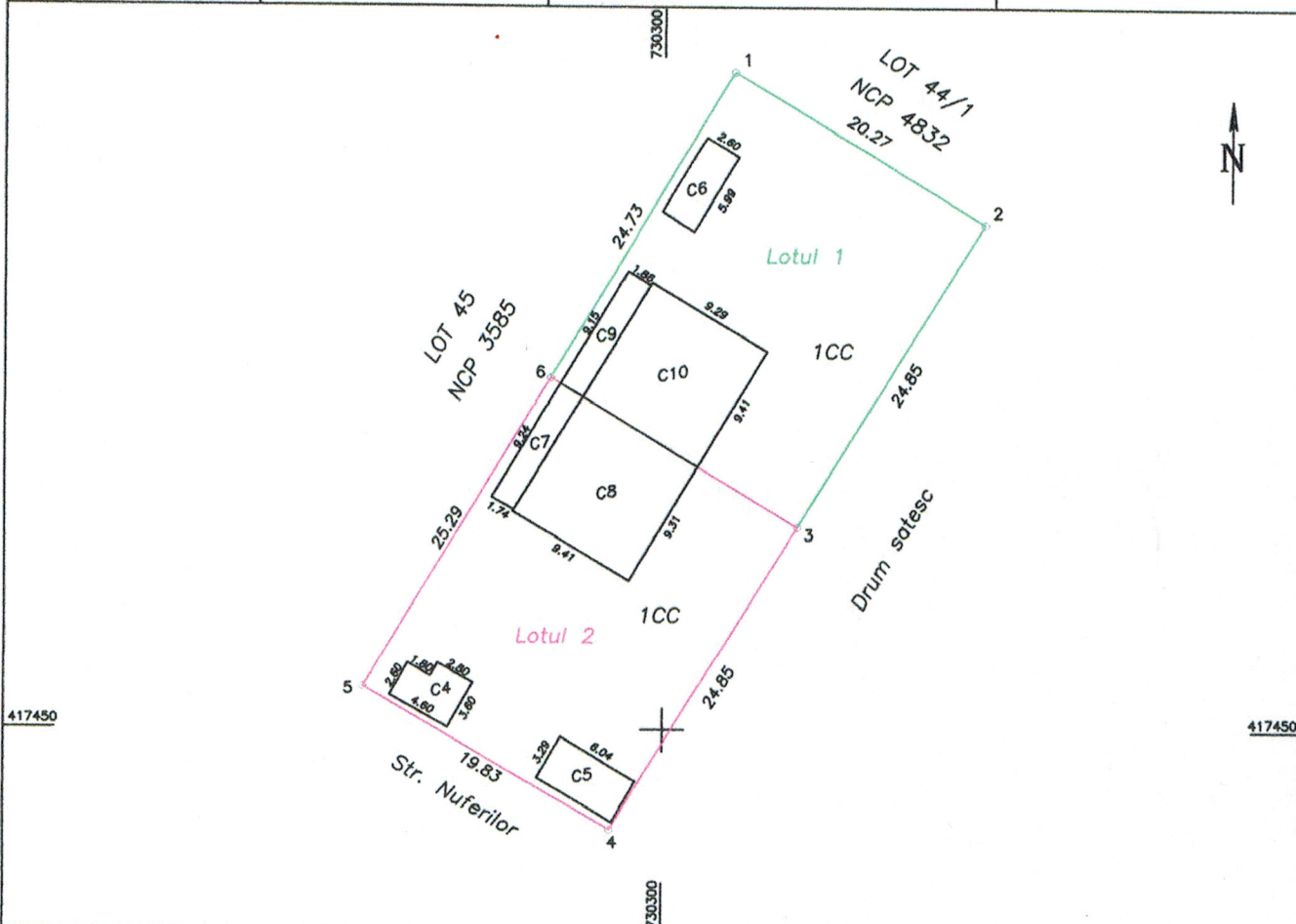
MEMBRII SUPLEANȚI: PIRPIRIU VALENTIN FLORIN – INSPECTOR COMPARTIMENT URBANISM

VRABIE SIMONA ANDY – INSPECTOR COMPARTIMENT FINANCIAR CONTABIL

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	OCPI Braila
72422	1000	Sat Varsatura, T78, P6, Lot 44, Str. Nuferilor nr. 20	RGI nr.....
		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
Nr. Carte Funciara	72422	CHISCANI	



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
72422	1000	Cc	T78, P6, Lot 44, Str. Nuferilor nr. 20		500	Cc	T78, P6, Lot 44, Lot 1 Str. Nuferilor nr. 20
					500	Cc	T78, P6, Lot 44, Lot 2 Str. Nuferilor nr. 20
Total	1000				1000		

Executant: Pfa ROCIU Gheorghe
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 19.08.2022

Semnatura si stampila

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafea

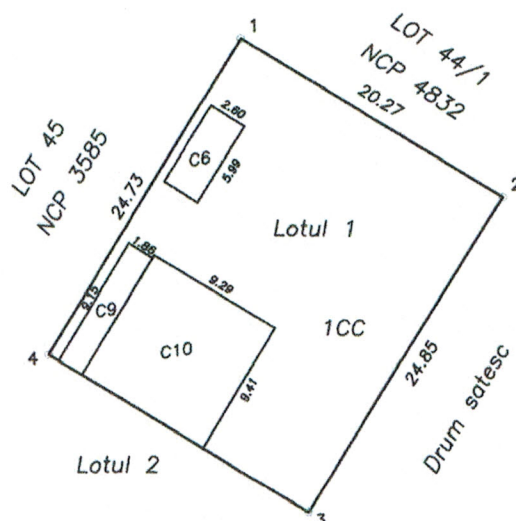
Stampila BCPI

Data

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	OCPI Braila
	500	Sat Varsatura, T78, P6, Lot 44, Lot 1 Str. Nuferilor nr. 20	RGI nr.....
		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
Nr. Carte Funciara		CHISCANI	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	500	Natură hotar: 1-2-3 gard fier forjat, 3-4 gard fier forjat și constr., 4-1 gard plasă
Total		500	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C6	CA	16	anexa , P, 2019, Suprafata desfasurata: 16 mp
C9	CA	17	anexa , P, 2019, Suprafata desfasurata: 17 mp
C10	CA	87	locuinta, P+1, 2018. Suprafata desfasurata: 175 mp
Total		120	Suprafata desfasurata totala : 208 mp

Suprafata teren masurata = 500 mp

Executant: Pfa ROCIU Gheorghe
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 19.08.2022

Semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Data

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA CHISCANI
NR. 11145 din 12/09/2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr: 148 din 12/09/2022

ÎN SCOPUL: OPERATIUNI NOTARIALE SI CADASTRALE - DEZMEMBRARE **)

Ca urmare a cererii adresate de*1) **COMUNA CHISCANI PRIN PRIMAR COJEA BUSUIOC COSTICĂ**, cu domiciliul*2) /~~sediu~~ în județul **BRĂILA**, ~~municipiul~~ / orașul / comuna **CHISCANI**, satul **CHISCANI**, sector -, cod poștal -, strada **PRINCIPALĂ**, nr. **224**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. **11145** din **31/08/2022**,

pentru imobilul ☐ teren și/sau ☐ construcții situat în județul **BRĂILA**, ~~municipiul~~ / orașul / comuna **CHISCANI**, satul **VĂRSĂTURA**, sector -, cod poștal -, strada **NUPERILOR**, nr. **20**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin*3) **CARTEA FUNCIARA 72422, NR. CADASTRAL 72422, -TARLA 78, PARCELA6, LOT 44**,

În temeiul reglementărilor Documentatiei de urbanism nr. 3856/1 faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată cu hotărârea Consiliului local nr. **59** / **30.11.2000**, nr. **33/29.08.2011, nr.5/09.01.2013, nr.65/23.12.2015, nr.124/21.12.2018**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul este situat în intravilanul satului Vărsătura, comuna Chiscani, județul Braila și aparține Consiliului Local Chiscani și dat în concesiune către Beliciu Gheorghe, Beliciu Dumitrica și Oprișan Mitel-Laurențiu-Ovidiu, Oprișan Marioara.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Destinația actuală a terenului este aceea de teren curții construcții. Reglementările fiscale sunt cele conform legilor în vigoare și hotărârilor Consiliului Local al Comunei Chiscani.

3. REGIMUL TEHNIC:

Suprafața totală a terenului este 1000 mp. Se dorește dezmembrarea terenului în două loturi conform planului de situație anexat lot 1=500mp și Lot 2= 500mp. Conform Planului de Urbanism General terenul face parte din U.T.R. 2. Conform Regulamentului Local de Urbanism se pot realiza construcții având un POT maxim de 35%. Se va respecta regimul de aliniere conform cu Regulamentul de urbanism aferent PUG al comunei. Se vor respecta prevederile Civil privind vecinătățile. În această zonă se poate construi în urma realizării studiilor geotehnice amanuntite și a calculului de stabilitate a pantei versanților, dacă este cazul se vor lua măsuri de stabilitate teren în baza Legii 575/2001 privind aprobarea PATN secțiunea VI –Zone de risc natural; În această zonă se pot produce inundații la 10 ani, 100 ani, 1000 ani conform implementării Directivei 2007/60/EC privind evaluarea și managementul riscului la inundații.

4. REGIM ACTUALIZARE:

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat / ~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat*4) pentru:
"OPERATIUNI NOTARIALE SI CADASTRALE - DEZMEMBRARE"

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire / de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agencia Pentru Protecția Mediului Brăila, cu sediul în Brăila, B-dul Independentei, nr.14, bl. B5, telefon 0339 401834.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

- va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada, în copie conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, și, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ -

☐ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ -

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐ -

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☐ avizul primarului

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

☐ -

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Litera f) a pct. 5 din formularul-model F6 "Certificat de urbanism" din anexa 1 a fost eliminată de pct. 9 al art. I din ORDINUL nr. 1.867 din 16 iulie 2010, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 534 din 30 iulie 2010.

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

☐ -

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
EC. COJEA BUSUIOC COSTICA

SECRETAR GENERAL COMUNA,
ENACHE MARCELA

INSPECTOR URBANISM,
MITU MIOARA

Întocmit: Chiscani UAT
Număr exemplare:

Achitat taxa de: **Scutit conf. Cod Fiscal.**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / ~~prin poșta~~ la data de ____/____/____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de ____/____/____ până la data de ____/____/____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR GENERAL/COMUNA

L.S.

RESPONSABIL URBANISM

Data prelungirii valabilității: ____/____/____
Achitat taxa de: ____ lei, conform Chitanței/O.P. nr. ____ din ____/____/____
Transmis solicitantului la data de ____/____/____ direct/prin poșta.

Notă:

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

*) Se completează, după caz:

- Consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

***) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

***) Se completează, după caz : - președintele Consiliului județean

- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului al municipiului București
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA
Comisia tehnică pentru analizarea și avizarea
documentațiilor de amenajare a teritoriului/urbanism
și autorizarea executării lucrărilor de construcții
Nr 19228/A/3062 din 07/09/2022
Dosar VII-D-4

AVIZ
Nr 2098 din 07/09/2022

Urmare cererii înregistrată la Consiliul Județean BRĂILA cu nr. 19228/A/3062 din 01/09/2022, analizata in cadrul comisiei CTATU din data de 02/09/2022, solicitată de **COMUNA CHISCANI PRIN PRIMAR COJEA BUSUIOC COSTICĂ** cu domiciliul / sediul în județul **BRĂILA** ~~municipiul / orașul~~ / comuna **CHISCANI**, sat **CHISCANI**, sectorul -, cod poștal -, strada **PRINCIPALĂ**, nr. 224, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon / fax -, e-mail -.

În vederea emiterii certificatului de urbanism,

Analizând documentația ~~anexată formularului F-4~~ pentru emiterea certificatului pe baza căruia se va elibera autorizația de construire / desființare, se emite următorul

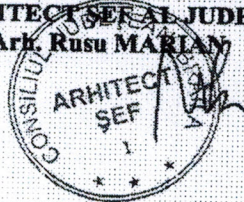
AVIZ FAVORABIL

pentru lucrările: **OPERATIUNI NOTARIALE SI CADASTRALE - DEZMEMBRARE** situate în județul **BRĂILA**, ~~municipiul / orașul~~ / comuna **CHISCANI**, satul **VĂRSĂTURA**, cod postal -, strada **NUFERILOR**, nr. 20, bl. -, sc. -, et. -, ap. - și identificate prin: **CARTEA FUNCIARA 72422**

În baza prezentului AVIZ se poate emite certificatul de urbanism.

Taxa eliberare aviz 15.00 lei, conform H CJ nr. 281 din 23 decembrie 2021, chitanța numărul 1997 din 2022 .

PREȘEDINTE COMISIE
ARHITECT ȘEF AL JUDEȚULUI,
Arh. Rusu MARIAN



Întocmit: Simion Alina
Numar exemplare: 2

ROMÂNIA
 CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA
 Arhitect-șef
 Nr. 19228/A/3062 din 07/09/2022
 Dosar VII-D-4

Doamnei/Domnului
 PRIMAR AL COMUNEI CHISCANI

Aviz nr. 1773 din 07/09/2022

Urmare cererii dvs. nr. 19228/A/3062 din 01/09/2022, pentru emiterea avizului structurii de specialitate în vederea eliberării certificatului de urbanism solicitat de ^{*1)} **COMUNA CHISCANI PRIN PRIMAR COJEA BUSUIOC COSTICĂ** cu domiciliul ^{*2)} / ~~sediu~~ în județul **BRĂILA**, ~~municipiul~~ / ~~orașul~~ / comuna **CHISCANI**, satul **CHISCANI**, sectorul -, cod poștal -, str. **PRINCIPALĂ**, nr. **224**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -,

pentru imobilul ☐ teren și/sau ☐ construcții, situat în județul **BRĂILA**, ~~municipiul~~ / ~~orașul~~ / comuna **CHISCANI**, satul **VĂRSĂTURA**, sectorul -, cod poștal -, str. **NUFERILOR**, nr. **20**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin ^{*3)} **CARTEA FUNCIARA 72422, NR. CADASTRAL 72422, -TARLA 78, PARCELA 6, LOT 44.**

Depusă pentru ^{*4)} **OPERATIUNI NOTARIALE SI CADASTRALE - DEZMEMBRARE.**

În urma analizării proiectului (propunerii) de Certificat de urbanism transmis și a verificării datelor existente, se emite următorul

AVIZ FAVORABIL

ARHITECT ȘEF AL JUDEȚULUI



Simion A.
 2 ex.

*1) Numele și prenumele solicitantului

*2) Adresa solicitantului

*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

*5) Se vor preciza elementele privind regimul juridic, economic și tehnic ale imobilului - teren și /sau construcții -, rezultate din documentațiile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate, precum și din hotărârile consiliului local/județean

*) Se completează, după caz :

- al municipiului

- al orașului

- al comunei

Nota:

Achitat taxa de 15 lei, conform HCJ nr 281 din 23 dec 2021, chitanta nr 1997 din 2022