

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA CHISCANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 90
Din 23.09.2022

Privind: aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului – teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, situat în Stațiunea Lacu Sărat, Aleea Centrală, nr.23, Lot 2, în suprafață măsurată de 338 m.p., cu număr cadastral 78577, înscris în Cartea funciară nr. 78577 a UAT Comuna Chiscani, județul Brăila

Consiliul local al comunei Chiscani, județul Brăila

Având în vedere:

- raportul de specialitate al comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani, privind necesitatea dezmembrării lotului de teren identificat cu număr cadastral 78577;

- Referatul de aprobare întocmit de Primarul comunei Chiscani, în calitate de inițiator;

Văzând referatul de admitere pentru dezmembrare imobil al OCPI Braila, imobil aflat în domeniul privat al UAT Chiscani, din care reiese planul pentru dezmembrare a terenului situat în intravilanul localității Chiscani, Stațiunea Lacu Sărat, Aleea Centrală, nr.23, Lot 2, jud.Brăila, în suprafață de 338 mp. Categoria de folosință ,curți construcții, conform actelor de proprietate și conform măsurătorilor cadastrale, în următoarele două loturi de teren:

-Lotul nr. 2/1- teren situat în intravilanul localitatii Chiscani, Stațiunea Lacu Sărat, Aleea Centrală, nr.23 , lot 2, jud. Brăila, în suprafață de 192 mp., identificat cu număr cadastral 78912,

-Lotul nr. 2/2 - teren situat în intravilanul localitatii Chiscani, Stațiunea Lacu Sărat, Aleea Centrală, nr.23 , Lot 2, jud. Brăila, în suprafață de 146 mp., identificat cu număr cadastral 78913,

- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local nr.1,2,3 ;

În conformitate cu prevederile art. 551 alin. (1) coroborat cu art. 552 și prevederile 553 alin. (1), art. 555 alin. (1)-(2) și cu art. 556 , art.879 alin.(2), art.880 alin.(1) din Codul Civil din 2009, republicat cu modificările și completările ulterioare;

Tinând cont de prevederile art.25,alin.2 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (2) lit. b) și c) alin. (6) lit. c), art. 139 alin (3) lit e) și g) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1. – Se ia act și se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului – teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, situat în Stațiunea Lacu Sărat, Aleea Centrală, nr.23, Lot 2 , în suprafață măsurată de 338 m.p., cu număr cadastral 78577, înscris în Cartea

finciară nr. 78577 a UAT Comuna Chiscani, județul Brăil , conform documentatiei cadastrale întocmita de SC Edidia SRL,prevazuta în anexele care fac parte integranta din prezenta hotarare, în două loturi , dupa cum urmeaza:

-Lotul nr. 2/1- teren situat în intravilanul localitatii Chiscani, Stațiunea Lacu Sărat, Aleea Centrală, nr.23 , lot 2, jud. Brăila, în suprafață de 192 mp., identificat cu număr cadastral 78912,

-Lotul nr. 2/2 - teren situat în intravilanul localitatii Chiscani, Stațiunea Lacu Sărat, Aleea Centrală, nr.23 , Lot 2, jud. Brăila, în suprafață de 146 mp., identificat cu număr cadastral 78913,

Art. 2. – Se împuternicește domnul Cojea Busuioc Costică primarul comunei în vederea reprezentării Comunei Chiscani și Consiliul Local al Comunei Chiscani, în fața notarului public, precum și în fața Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brăila, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului identificat

Art.3. – Primarul comunei Chiscani, prin compartimentele de specialitate va duce la îndeplinire prezenta hotarare.

Art.4. –Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei, potrivit competențelor.

INITIATOR,

**PRIMAR
COJEA BUSUIOC COSTICĂ**

AVIZAT,

**SECRETAR GENERAL
ENACHE MARCELA**

REFERAT DE APROBARE nr. 12353/23.08.2022

Privind : aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului – teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, situat în Stațiunea Lacu Sărat, Aleea Centrală, nr.23, Lot 2, în suprafață măsurată de 338 m.p., cu număr cadastral 78577, înscris în Cartea funciară nr. 78577 a UAT Comuna Chiscani, județul Brăila

Văzând referatul de admitere pentru dezmembrare imobil, aflat în domeniul privat al UAT Chiscani, din care reiese planul pentru dezmembrare a terenului situat în intravilanul localității Chiscani, Stațiunea Lacu Sărat, Aleea Centrală, nr.23, Lot 2, jud.Brăila, în suprafață de 338 mp. Categoria de folosință, curți construcții, conform actelor de proprietate și conform măsurătorilor cadastrale, în următoarele două loturi de teren:

-Lotul nr. 2/1- teren situat în intravilanul localității Chiscani, Stațiunea Lacu Sărat, Aleea Centrală, nr.23, lot 2, jud. Brăila, în suprafață de 192 mp., identificat cu număr cadastral 78912,

-Lotul nr. 2/2 - teren situat în intravilanul localității Chiscani, Stațiunea Lacu Sărat, Aleea Centrală, nr.23, Lot 2, jud. Brăila, în suprafață de 146 mp., identificat cu număr cadastral 78913,

În conformitate cu prevederile art.129,alin.2,lit.b și c, cu alin.6,lit.c din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Fata de cele precizate mai sus și în temeiul prevederilor art.136,alin.1 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre amintit mai sus.

PRIMAR
Cojea Busuie Costică



RAPORT DE SPECIALITATE

w2 12354/23.09.2022

Privind : aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului – teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, situat în Stațiunea Lacu Sărat, Aleea Centrală, nr.23, Lot 2 , în suprafață măsurată de 338 m.p., cu număr cadastral 78577, înscris în Cartea funciară nr. 78577 a UAT Comuna Chiscani, județul Brăila

Din necesitatea de a aduce la îndeplinire dosarul nr.579/2001, având ca obiect restituire în natură a două loturi de teren din Stațiunea Lacu Sărat lot nr.82 și lot nr.23 notificatorilor Robitu Nicolae Sevastian și Robitu Ionel Mimi , întocmit în baza Legii nr.10/2001, dosar depus spre soluționare Primăriei Brăila în anul 2001 și transmis spre soluționare Primăriei Chiscani în anul 2018 , se impune aprobarea documentației de dezmembrare a terenului situat în intravilanul localității Chiscani , Stațiunea Lacu Sărat, Aleea Centrală, nr.23, Lot 2 jud.Brăila, în suprafață de 338 mp. categoria curți construcții, conform actelor de proprietate și conform măsurătorilor cadastrale,

Văzând referatul de admitere OCPI Brăila , pentru dezmembrare imobil, teren aflat în domeniul privat al UAT Chiscani, din care reiese planul pentru dezmembrare a terenului situat în intravilanul localității Chiscani, Stațiunea Lacu Sărat, Aleea Centrală, nr.23, Lot 2 , jud.Brăila, în suprafață de 338 mp. categoria curți construcții, conform actelor de proprietate și conform măsurătorilor cadastrale, , în următoarele două loturi de teren:

-Lotul nr. 1- teren situat în intravilanul localității Chiscani, Stațiunea Lacu Sărat, Aleea Centrală, nr.23 , LOT 2/1, jud. Brăila, în suprafață de 192 mp., identificat cu număr cadastral 78912,

-Lotul nr. 2 - teren situat în intravilanul localității Chiscani, Stațiunea Lacu Sărat, Aleea Centrală, nr.23 , LOT 2/2, jud. Brăila, în suprafață de 146 mp., identificat cu număr cadastral 78913,

În baza art.129, alin.2, lit.b și c, alin.6, lit.c din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art.25, alin.2 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.551, alin.1, coroborat cu art.552 și prevederile 553 alin 1, art.555, alin.1 și 2 și cu art.556 , precum și art.879 alin.2 și art.880 alin.1 din Codul Civil din 2009, republicat cu modificările și completările ulterioare;

Fata de cele arătate mai sus propunem adoptarea proiectului de hotărâre inițiat în acest sens, cu scopul de a duce la îndeplinire dosarul nr.579/2001, având ca obiect restituire în natură a două loturi de teren din Stațiunea Lacu Sărat, dosar întocmit în baza Legii nr.10/2001,

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani

PREȘEDINTE: POSPAI GEANINA – viceprimarul comunei Chiscani

MEMBRII: ENACHE MARCELA – secretar general UAT

TRANDAFIR LĂCRĂMIOARA — inspector principal – compartiment financiar – contabil

MITU MIOARA – inspector principal – compartiment urbanism

NEAGU GINA – inspector superior – responsabil cu administrarea bunurilor din domeniul public și privat al UAT

LEONTE RAMONA NICOLETA – consilier juridic – compartiment juridic

BĂTRĂNU IULIANA EUGENIA - responsabil cu evidența registrului agricol:

MEMBRII SUPLEANȚI: PIRPIRIU VALENTIN FLORIN – INSPECTOR COMPARTIMENT URBANISM

VRABIE SIMONA ANDY – INSPECTOR COMPARTIMENT FINANCIAR CONTABIL



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Adresa: LOC: BRAILA, STR CALEA CALARASILOR NR. 27 COD POSTAL: 810017 TEL: 0239/629771, 0239/627207

Nr.cerere	89639
Ziua	15
Luna	09
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA CHISCANI

Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **89639** din data **15-09-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Chiscani, Al CENTRALA, Nr. 23 Lot 2, Jud. Braila, Statiunea Lacu Sarat, UAT Chiscani avand numarul cadastral 78577 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **78912** situat in Loc. Chiscani, Al CENTRALA, Nr. 23 Lot 2/1, Jud. Braila, Statiunea Lacu Sarat, UAT Chiscani avand suprafata măsurată 192 mp;
- 2) **78913** situat in Loc. Chiscani, Al CENTRALA, Nr. 23 Lot 2/2, Jud. Braila, Statiunea Lacu Sarat, UAT Chiscani avand suprafata măsurată 146 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 16-09-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

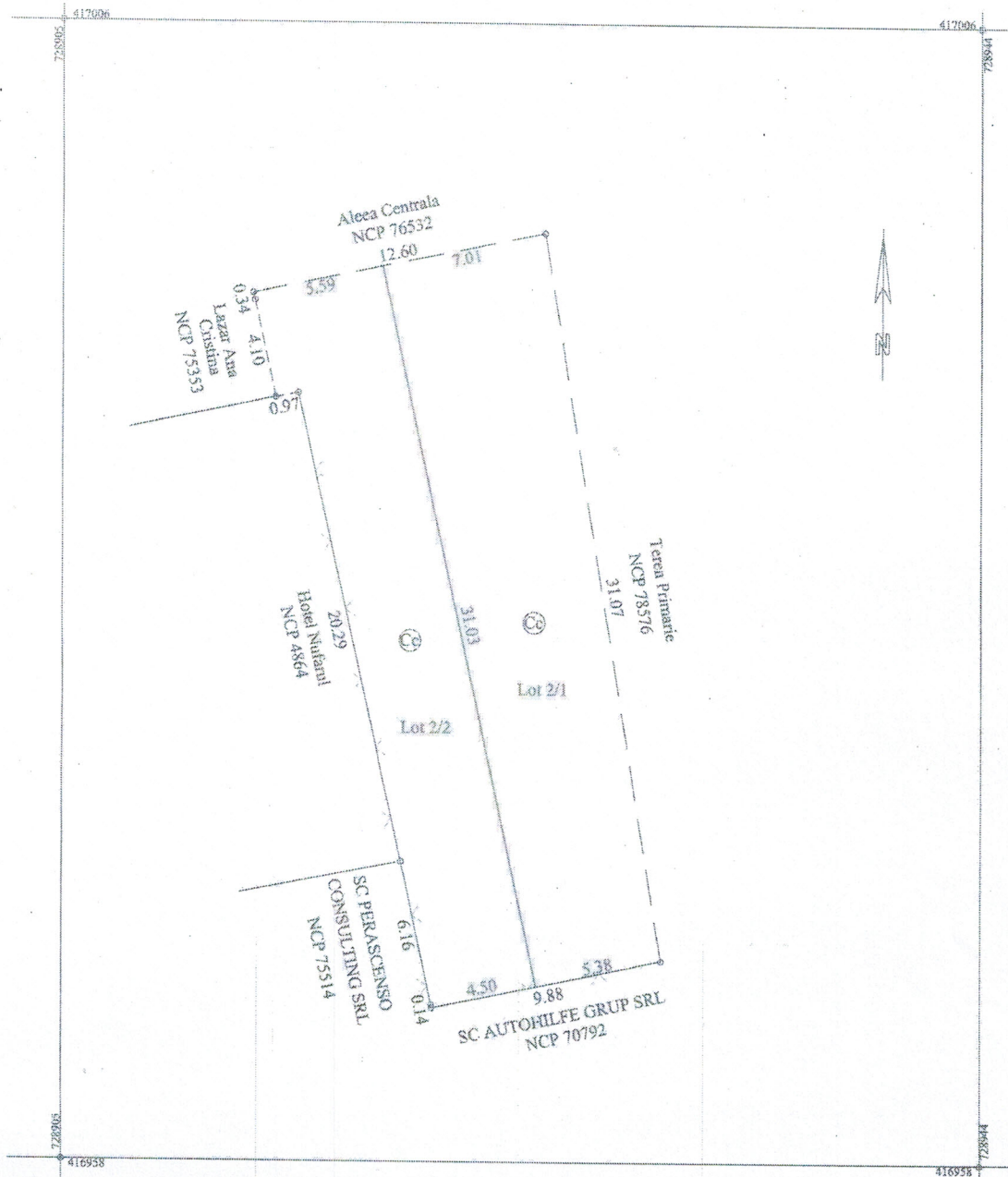
Fanica Inspector
FANICA GEANGOS
 Geangos

Scrisor digital de
 Fanica Geangos
 Data: 16-09-2022
 09:30:15 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
78577	338	Intravilan, Statiunea Lacu Sarat, Aleea Centrala, nr.23 Lot 2
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
78577		CHISCANI



Dezlipire imobil							
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
78577	338	Cc	TDI		192	Cc	Lot 2/1
					146	Cc	Lot 2/2
TOTAL	338	-	-	TOTAL	338		
Executant: S.C. IEDIDIA S.R.L.				Inspector			
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentelor cadastrale si a datelor de identificare a terenului in realitate. Semnatura si stampila Data: 24.08.2022				Confirm intrarea in posesie a terenului de date integrate si atribuirea nr. cadastral Semnatura si parafa Data:			
Stampila BCPI							

Nicursor
Petrache

Semnatura digitala de
Nicursor Petrache
Data: 2022.08.24
15:51:52 +03'00'

Confirm intrarea in posesie a terenului de date integrate si atribuirea nr. cadastral

Fanica Geangos

Semnatura si parafa

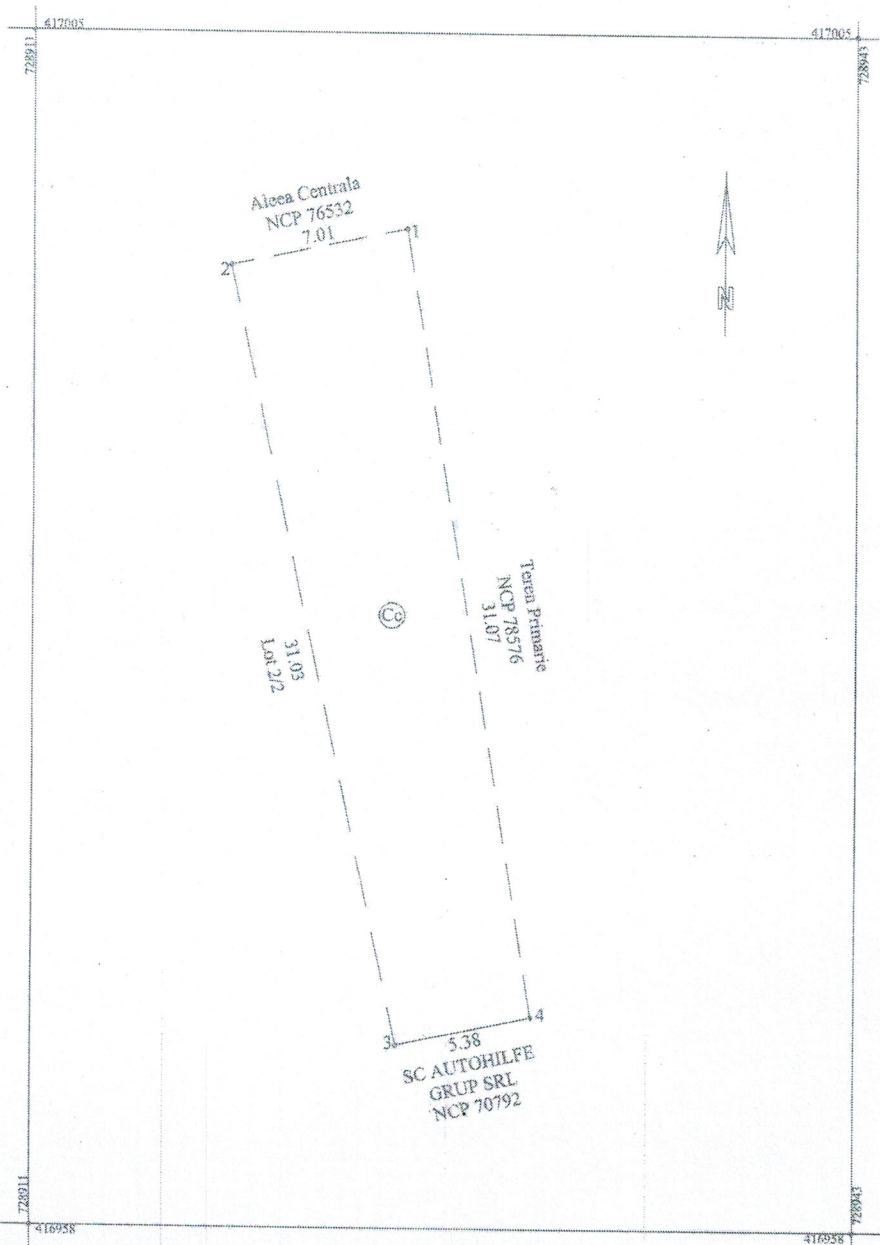
Data:

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	192	Intravilan, Statiunea Lacu Sarat, Aleea Centrala, nr.23 Lot 2/1
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CHISCANI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	192	Imprejurare nematerializata: 4-1-2-3; plasa: 3-4.
TOTAL		192	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			-
Suprafata totala masurata a imobilului = 192mp			
Executant: SC IEDIDIA SRL		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea terenului.		Confirm intocmirea planului de amplasament si integrarea acestuia in planul cadastral	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa	
Data: 24.08.2022		Data:	
Stampila BCPI			

Nicuser
Petrache

Semnata digital de
Nicuser Petrache
Data: 2022.08.24
15:50:20 +0300'

Fanica
Georgos

Semnata digital de
Fanica Georgos
Data: 2022.08.16
09:41:18 +0300'

Semnatura si parafa

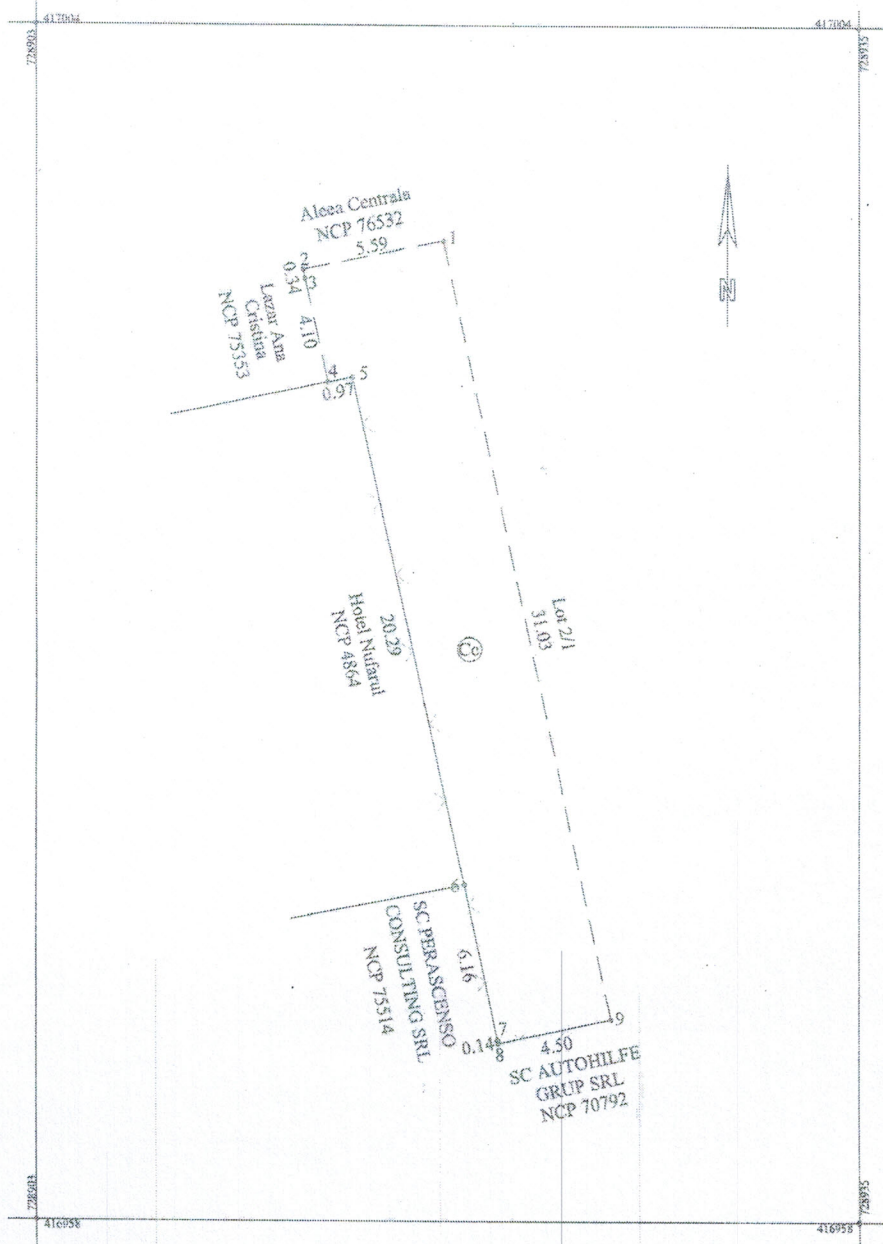
Data:

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	146	Intravilan, Statiunea Lacu Sarat, Aleea Centrala, nr.23 Lot 2/2
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CHISCANI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	146	Imprejmuire nematerializat: 9-1-2-3-4-5; plasa: 5-6-7-8-9.
TOTAL		146	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
			-
TOTAL			-
Suprafata totala masurata a imobilului =146mp			
Executant: SC IEDIDIA S.R.L. Confirmarea executiei masuratoriilor teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea terenului. Soria RO-B-J Nr 1489 Clasa III S.C. IEDIDIA S.R.L. Semnatura si stampila Data: 24.08.2022		Inspector Confirmarea intocmirii planului si a bazei de date integrate si atribuirea datei de cadastru. Fanica Geangos Semnatura si parafa Data:	
Stampila BCPI			

Nicuser
Petrache

Semnata digital de
Nicuser Petrache
Data: 2022.08.24
15:51:16 +03'00'

Semnata digital de
Fanica Geangos
Data: 2022.08.24
09:42:27 +03'00'



100118644029

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Dosarul nr. 85544 / 01-09-2022

INCHEIERE Nr. 85544**Registrator:** DANIELA CATALINA LEITOIU**Asistent:** ALICE ROXANA MUSAT

Asupra cererii introduse de COMUNA CHISCANI domiciliat in - privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.51/31-05-2022 emis de CONS LOCAL COM CHISCANI, Anexa nr.1;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 231

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 78577, inscris in cartea funciara 78577 UAT Chiscani avand proprietarii: COMUNA CHISCANI in cota de 1/1 de sub B.2;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COMUNA CHISCANI, domeniul privat, sub B.4 din cartea funciara 78577 UAT Chiscani;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA CHISCANI

PIRPIRIU VALENTIN-FLORIN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Braila, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

09-09-2022

Registrator,

DANIELA CATALINA LEITOIU

Asistent Registrator,

ALICE ROXANA MUSAT

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 78577 Chiscani

Nr. cerere	85544
Ziua	01
Luna	09
Anul	2022

Cod verificare

100118644029



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiscani, Al Centrala, Nr. 23 Lot 2, Jud. Braila, Statiunea Lacu Sarat

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	78577	338	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
104325 / 02/12/2021		
Act Notarial nr. 1619, din 26/11/2021 emis de Petcu Simona Carmen;		
B1	Se înființează cartea funciara 78577 a imobilului cu numărul cadastral 78577 / UAT Chiscani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 76195 înscris în cartea funciara 76195;	A1
85544 / 01/09/2022		
Act Administrativ nr. 51, din 31/05/2022 emis de CONS LOCAL COM CHISCANI, Anexa nr.1;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA CHISCANI , CIF:4342669, domeniul privat		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

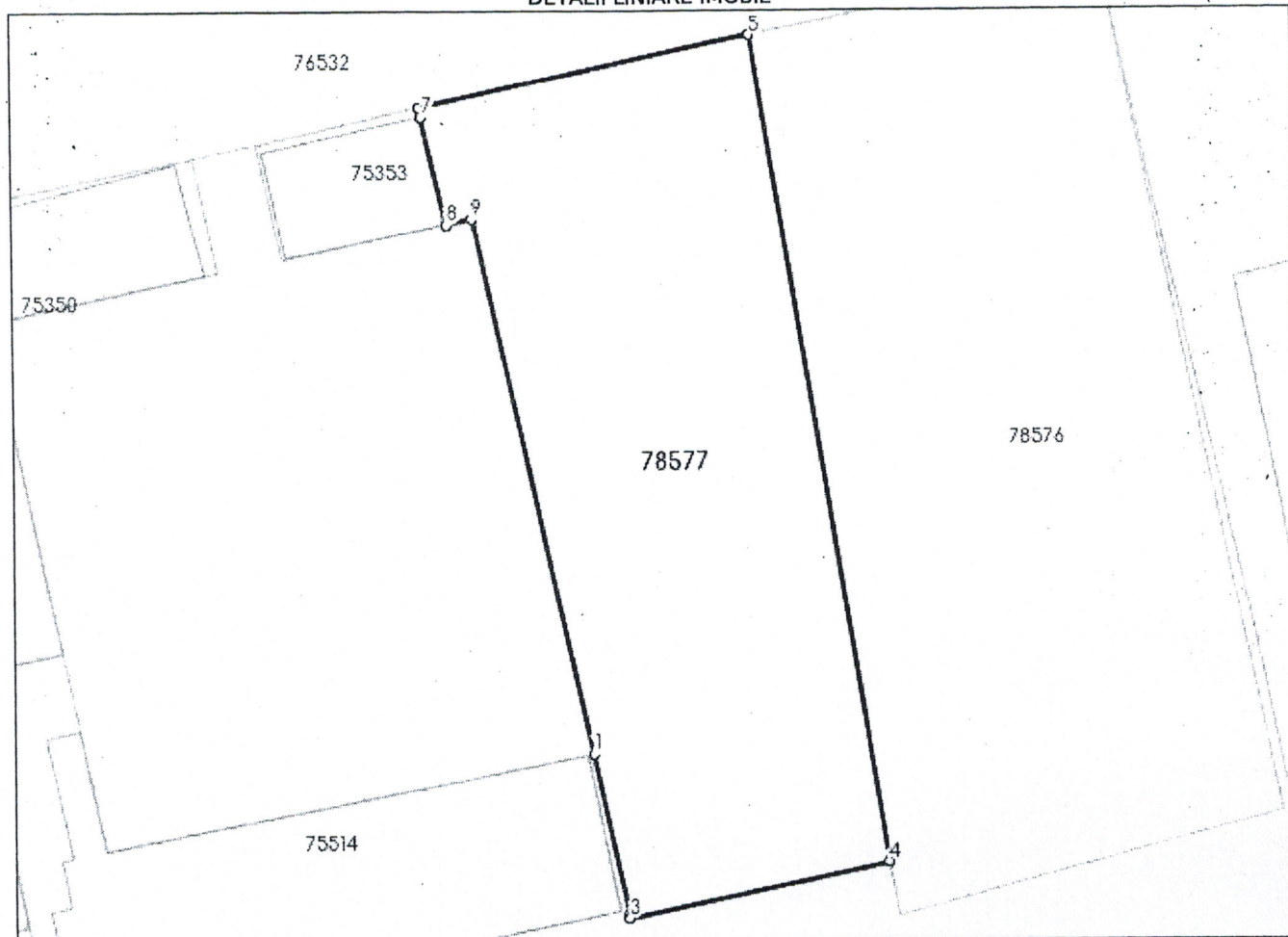
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
78577	338	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	338	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.16
2	3	0.137
3	4	9.883
4	5	31.066
5	6	12.602
6	7	0.345

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	4.101
8	9	0.965
9	1	20.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

09-09-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ALICE ROXANA MUSAT

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)