

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA CHISCANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 92 din 23.09.2022

Privind : aprobarea vânzării directe a terenului intravilan , categoria de folosinta curti constructii , în suprafață de 994 m.p., situat în sat Vărsătura, strada Zambilelor, Nr.16 nr.cadastral 3562, nr.CF 72107, comuna Chiscani, Județul Brăila, domeniul privat al comunei , către doamna Constantin Lisaveta

Consiliul Local al comunei Chiscani întrunit în ședință ordinară în data de 30.09.2022;

Analizând temeiurile juridice:

- Prevederile art.1650 alin.(1),1652, 1657,1660, 1666 alin.(1), 1672,1673,1676, 1719, 1730 din legea 287/2009 privind Noul Cod Civil cu modificările si completările ulterioare;

Ținând cont de:

- referatul de aprobare al primarului comunei, în calitate de initiator;
- raportul de specialitate al Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani ;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Chiscani cu caracter consultativ 1,2,3 ;

- cererea doamnei Constantin Lisaveta, în calitate de concesionar al terenului situat sat Vărsătura, strada Zambilelor, Nr.16 nr.cadastral 3562, comuna Chiscani, Județul Brăila, înregistrată cu nr.4552/2022 prin care solicită cumpărarea terenului concesionat ;

- Extrasul de carte funciară pentru terenul intravilan în suprafață de 994 mp. situat în sat Vărsătura, strada Zambilelor, Nr.16 nr.cadastral 3562, comuna Chiscani, Județul Brăila;
- raportul de evaluare nr.2209130 / 13.09.2022 pentru terenul intravilan în suprafață de 994 mp,întocmit de expert evaluator ANEVAR Androniu Cosmin;

- HCL nr.50/30.06.2021 privind completarea Anexei nr.1 la HCL nr.42/2021 privind modificarea și completarea anexei nr.1 la HCL nr.16/2021, privind modificarea și completarea anexei nr.1 la HCL nr.102/2019 privind însușirea proprietății private a Comunei Chiscani, județul Brăila

Luând act de :

- prevederile art .59 din Legea nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, actualizată;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin.(6), lit.“b”, articolul 139, alin. (2), din OUG nr. 57/2019- Codul Administrativ;

În temeiul art.364 coroborat cu art. 196 lit. “a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al comunei Chiscani
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește raportul de evaluare pentru terenul intravilan, categoria de folosinta curti constructii , în suprafață de 994 mp , situat în sat Vărsătura, strada Zambilelor, Nr.16

nr.cadastral 3562, comuna Chiscani, Județul Brăila, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre care face parte integrantă din aceasta.

Art. 2 (1) Se aprobă vânzarea directă a terenului intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 994 m.p., situat în sat Vărsătura, strada Zambilelor, Nr.16 nr.cadastral 3562, nr.CF 72107, comuna Chiscani, Județul Brăila, către doamna Constantin Lisaveta;

(2) Terenul mai sus menționat este înscris în Cartea Funciară a comunei Chiscani având numărul cadastral 3562, nr.CF 72107 și este identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.

Art.3. (1) Prețul aprobat de către Consiliul Local Chiscani pentru vânzarea terenului menționat la art.2 este de 98700 lei, echivalent a 20170 euro (99,30 lei/m.p. echivalent a 20,29 euro/m.p.) conform raport de evaluare întocmit de expert evaluator ANEVAR Androniu Iulian Cosmin.

(2) Modalitatea de achitare a terenului: achitarea în 4 rate trimestriale de la aprobarea vânzării, în lei, la cursul valutar comunicat de B.N.R.(EUR) din ziua efectuării plății, la casieria Primăriei sau prin OP în contul Primăriei Chiscani, deschis la Trezoreria Municipiului Brăila.

(3) Cheltuielile ocazionate de întocmirea documentației pentru încheierea contractului de vânzare- cumpărare, precum și suma de 595 lei reprezentând raportul de evaluare al imobilului întocmit de către expert evaluator ANEVAR cad în sarcina cumpărătorului.

Art.4. Se aprobă modificarea inventarului domeniului privat al comunei Chiscani, județul Brăila, având în vedere prevederile art.2 din prezenta hotărâre, după achitarea integrală a sumei de 20170 euro, calculată în lei la cursul oficial comunicat de B.N.R. în ziua plății, în baza raportului comisiei de inventariere.

Art.5. (1) Se delegă primarul comunei Chiscani, domnul ec.Cojea Busuioc Costică, în vederea reprezentării comunei Chiscani, pentru perfectarea și încheierea contractului de vânzare – cumpărare.

(2) Contractul de vânzare a terenului se va încheia în termen de 90 de zile de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local Chiscani.

Art.6. După achitarea integrală a sumei de 20170 euro echivalent în lei, imobilul intră în patrimoniul cumpărătorului.

Art.7. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul prin compartimentele de specialitate.

Art.8. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică celor nominalizați și se comunică Instituției Prefectului Județului Brăila în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

INIȚIATOR
Ec.COJEA BUSUIOC COSTICĂ

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL COMUNĂ,
ENACHE MARCELA

Nr. 1252 / 21.09.2022

REFERAT DE APROBARE

Privind : aprobarea vânzării directe a terenului intravilan , categoria de folosinta curti constructii , în suprafață de 994 m.p., situat în sat Vărsătura, strada Zambilelor, Nr.16 nr.cadastral 3562,nr.72107, comuna Chiscani, Județul Brăila, domeniul privat al comunei , către doamna Constantin Lisaveta

Ținând cont de:

- Prevederile art.1650 alin.(1),1652, 1657,1660, 1666 alin.(1), 1672,1673,1676, 1719, 1730 din legea 287/2009 privind Noul Cod Civil cu modificările si completările ulterioare;

Analizând :

- cererea doamnei Constantin Lisaveta, în calitate de concesionar al terenului situat în sat Vărsătura, strada Zambilelor, Nr.16 nr.cadastral 3562, comuna Chiscani, Județul Brăila, înregistrată cu nr.4552/2022 prin care solicită cumpărarea terenului concesionat;
- Extrasul de carte funciară pentru terenul intravilan în suprafață de 994 mp. situat în sat Vărsătura, strada Zambilelor, Nr.16 nr.cadastral 3562, comuna Chiscani, Județul Brăila;
- raportul de evaluare nr.2209130/13.09.2022 pentru terenul intravilan în suprafață de 994 mp,întocmit de expert evaluator ANEVAR Androniu Cosmin;
- HCL nr.50/30.06.2021 privind completarea Anexei nr.1 la HCL nr.42/2021 privind modificarea și completarea anexei nr.1 la HCL nr.16/2021, privind modificarea și completarea anexei nr.1 la HCL nr.102/2019 privind însușirea proprietății private a Comunei Chiscani, județul Brăila

Propun spre dezbateră si aprobare Consiliului Local al comunei Chiscani , proiectul de hotarare în forma prezentata.

PRIMAR.

ec.COJEA BUSUIOC COSTICĂ

RAPORT DE SPECIALITATE nr. 12253 / 21.09.2022

La proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a terenului intravilan , categoria de folosință curți construcții , în suprafață de 994 m.p.real măsurat, situat în sat Vărsătura, strada Zambilelor, Nr.16, nr.cadastral 3562, nr.CF 72107, comuna Chiscani, Județul Brăila, domeniul privat al comunei , către doamna Constantin Lisaveta

- În conformitate cu prevederile art. 129, alin.(6), lit.“b”, articolul 139, alin. (2), din OUG nr. 57/2019- Codul Administrativ; În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

- În temeiul art.364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Ținând cont de:

- Prevederile art.1650 alin.(1),1652, 1657,1660, 1666 alin.(1), 1672,1673,1676, 1719, 1730 din legea 287/2009 privind Noul Cod Civil cu modificările și completările ulterioare;

Analizând :

- cererea doamnei Constantin Lisaveta, în calitate de concesionar al terenului situat în sat Vărsătura, strada Zambilelor, Nr.16 nr.cadastral 3562, comuna Chiscani, Județul Brăila, înregistrată cu nr.4552/2022 prin care solicită cumpărarea terenului concesionat;

- Extrasul de carte funciară pentru terenul intravilan în suprafață de 994 mp. situat în sat Vărsătura, strada Zambilelor, Nr.16 nr.cadastral 3562, comuna Chiscani, Județul Brăila;

- raportul de evaluare nr.2209130/13.09.2022 pentru terenul intravilan în suprafață de 994 mp, întocmit de expert evaluator ANEVAR Androniu Cosmin;

- HCL nr.50/30.06.2021 privind completarea Anexei nr.1 la HCL nr.42/2021 privind modificarea și completarea anexei nr.1 la HCL nr.16/2021, privind modificarea și completarea anexei nr.1 la HCL nr.102/2019 privind însușirea proprietății private a Comunei Chiscani, județul Brăila

Doamna Constantin Lisaveta nu figurează în evidențele fiscale cu debite .

Față de cele prezentate mai sus, proiectul de hotărâre întrunește toate criteriile de legalitate spre a fi aprobat. Astfel supunem spre analiză proiectul și adoptarea acestuia în forma inițiată. Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani

PREȘEDINTE: POSPAI GEANINA – viceprimarul comunei Chiscani

MEMBRII: ENACHE MARCELA – secretar general UAT

TRANDAFIR LĂCRĂMIOARA – inspector principal – compartiment financiar – contabil

MITU MIOARA – inspector principal – compartiment urbanis

NEAGU GINA – inspector superior – responsabil cu administrarea bunurilor din domeniul public și privat al UAT

LEONTE RAMONA NICOLETA – consilier juridic – compartiment juridic

BĂTRÂNU IULIANA EUGENIA - responsabilul cu evidența registrului agricol:

MEMBRII SUPLEANȚI: PIRPIRIU VALENTIN FLORIN – INSPECTOR COMPARTIMENT URBANISM

VRABIE SIMONA ANDY – INSPECTOR COMPARTIMENT FINANCIAR CONTABIL



- 165

RAPORT DE EVALUARE

NR. 2209130/13.09.2022

Client: U.A.T. CHISCANI

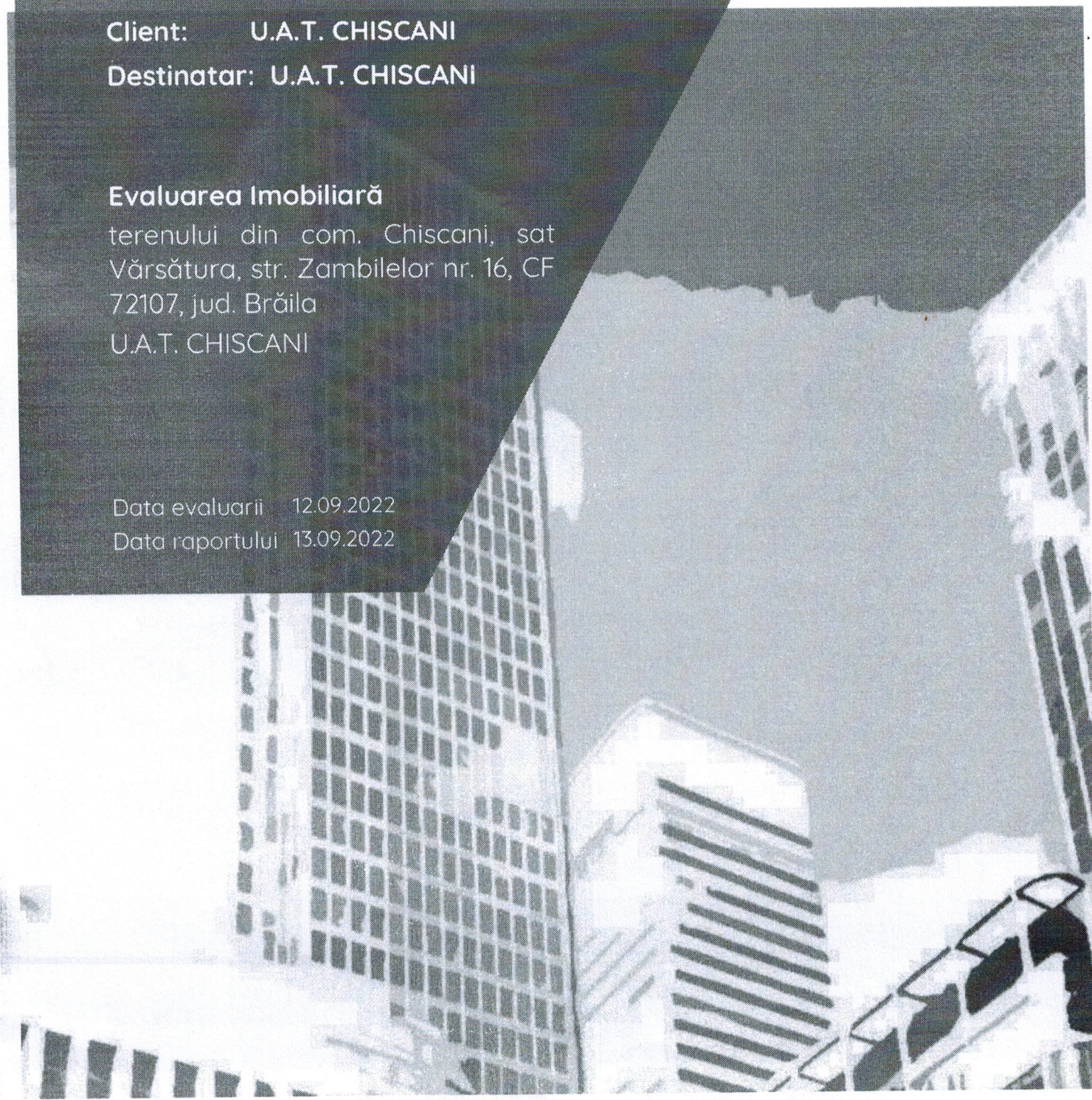
Destinatar: U.A.T. CHISCANI

Evaluarea Imobiliară

terenului din com. Chiscani, sat
Vărsătura, str. Zambilelor nr. 16, CF
72107, jud. Brăila
U.A.T. CHISCANI

Data evaluării 12.09.2022

Data raportului 13.09.2022





Declarație de conformitate

Prin prezenta, in limita cunoștințelor si informațiilor detinute, certificam ca afirmațiile prezentate si sustinute in prezentul raport sunt reale si corecte. De asemenea, certificam ca analizele, opiniile si concluziile din prezentul raport sunt limitate numai la ipotezele si condițiile limitative specifice si sunt analizele, opiniile si concluziile personale, fiind nepărtinitoare din punct de vedere profesional.

Certificam ca nu avem nici un interes actual sau de perspectiva in proprietatea care face obiectul acestui raport de evaluare si nu avem nici un interes personal si nu suntem părținitori fata de vreuna din părțile implicate.

Remunerarea evaluatorului nu depinde de nici un acord, aranjament sau intelegere care sa-i confere acestuia sau unei persoane afiliate sau implicate cu acesta un stimulent financiar pentru concluziile exprimate in evaluare.

Nici evaluatorul si nici o persoana afiliata sau implicata cu acesta nu are alt interes financiar legat de finalizarea tranzactiei.

Analizele si opiniile noastre au fost bazate si dezvoltate conform cerințelor din standardele si metodologia de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociația Naționala a Evaluatorilor Autorizati din Romania).

Entitatea juridica supusa evaluarii a fost inspectata de către personalul Expert Evaluator Androniu Iulian Cosmin

Prezentul raport de evaluare se supune normelor ANEVAR.

La data elaborarii acestui raport de evaluare, evaluatorul care semneaza mai jos este membru ANEVAR, a indeplinit cerințele programului de pregătire profesionala continua al ANEVAR si are competenta necesara intocmirii acestui raport.



Cuprins

<i>Declarație de conformitate</i>	2
1. <i>SINTEZA – REZUMAT SI CONCLUZII</i>	5
2. <i>CONSIDERATII GENERALE</i>	6
2.1. <i>Obiectul, scopul și utilizarea evaluării</i>	6
2.2. <i>Prezentarea echipei de evaluare</i>	6
2.3. <i>Beneficiar</i>	6
2.4. <i>Data estimării valorii</i>	6
2.5. <i>Inspekția proprietății</i>	6
2.6. <i>Ipoteze și condiții limitative</i>	6
2.7. <i>Baza de evaluare, tipul valorii estimate</i>	8
2.8. <i>Declaraarea conformității cu SEV</i>	8
2.9. <i>Materialele și sursele de informații utilizate</i>	9
2.10. <i>Drepturile de proprietate evaluate</i>	10
2.11. <i>Clauzele de nepublicare și responsabilitatea către terți</i>	11
3. <i>PREZENTAREA DATELOR</i>	12
3.1. <i>Procedura de evaluare (Etapale parcurse)</i>	12
3.2. <i>Identificarea activelor</i>	12
3.3. <i>Descrierea zonei de amplasare</i>	13
3.4. <i>Descrierea amplasamentului</i>	14
3.5. <i>Descrierea construcției</i>	14
3.6. <i>Studiul pieței</i>	14
4. <i>ANALIZA DATELOR ȘI CONCLUZII</i>	20
4.1. <i>Cea mai bună utilizare</i>	20
4.2. <i>Valoarea terenului</i>	22
4.4. <i>Calificarea evaluatorilor</i>	23
4.5. <i>Declarația de conformitate (Certificarea valorii)</i>	23



5. CONCLUZII.....	24
5.1. Alegerea valorii finale.....	24
6. ANEXE.....	25
6.1. Definiții și termeni ai evaluării.....	25
6.2. Calculele evaluării	28
6.3. Acte evaluării.....	30
6.4. Informații de piață.....	35
6.5. Amplasament	38
6.6. Foto.....	39



1. SINTEZA - REZUMAT SI CONCLUZII

Prezentul raport estimează valoarea de piață pentru terenului din com. Chiscani, sat Vărsătura, str. Zambilelor nr. 16, CF 72107, jud. Brăila, aflate în proprietatea U.A.T. CHISCANI.

Destinatarul lucrării: U.A.T. CHISCANI.

Data evaluării: 12.09.2022

Curs valutar de referință BNR la data evaluării: 4,8936 LEI/ EURO.

Valoarea de piață raportată (abordarea prin piață):

98700 lei echivalent a 20170 euro (99,3 lei/mp echivalent a 20,29 euro/mp)

Suprafața este de 994 mp

**Valoarea de piață nu este afectată de TVA, aceasta taxă fiind un element de fiscalitate care apare sau nu în momentul realizării unei tranzacții, în condițiile și la valorile specificate de lege și în funcție de calitatea persoanelor implicate în tranzacție (fizice sau juridice), iar în cazul persoanelor juridice în funcție de înregistrarea fiscală a acestora (ca plătitoare sau nu de TVA).*

Expert Evaluator

Membru Titular A.N.E.V.A.R.

ec. Iulian-Cosmin Androniu





2. CONSIDERATII GENERALE

2.1. Obiectul, scopul și utilizarea evaluării

Obiectul evaluării îl constituie **terenul din com. Chiscani, sat Vărsătura, str. Zambilelor nr. 16, CF 72107, jud. Brăila, aflate în proprietatea U.A.T. CHISCANI.**

Scopul evaluării este evaluarea proprietății imobiliare menționate mai sus și estimarea valorii adecvate, în vederea vânzării.

Utilizarea propusă pentru evaluarea solicitată este, în cazul de față, este vânzarea.

Utilizatorul evaluării este clientul, **U.A.T. CHISCANI.**

2.2. Prezentarea echipei de evaluare

Raportul de evaluare a fost întocmit de Androniu Cosmin, expert evaluator de întreprinderi, proprietăți imobiliare și bunuri mobile, membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România - ANEVAR cu Legitimația nr. 10186.

2.3. Beneficiar

UAT Chiscani, cu sediul în com. Chiscani, jud. Brăila.

2.4. Data estimării valorii

Data la care se considera valabile ipotezele luate în considerare și valorile estimate de către evaluator(data evaluării) este 12.09.2022.

Data elaborării raportului este 13.09.2022.

2.5. Inspekția proprietății

Inspekția proprietății s-a făcut în data de **12.09.2022**

2.6. Ipoteze și condiții limitative

La baza evaluării stau o serie de ipoteze și condiții limitative, prezentate în cele ce urmează. Opinia expertului este exprimată în concordanță cu aceste ipoteze și concluzii, precum și cu celelalte aprecieri din acest raport.

Principalele ipoteze și limite de care s-a ținut seama în elaborarea prezentului raport sunt următoarele:



100116757499

Incheiere Nr. 58671 / 23-06-2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Dosarul nr. 58671 / 23-06-2022

INCHEIERE Nr. 58671

Registrator: DANIELA CATALINA LEITOIU

Asistent: ALINA DUMITRU

Asupra cererii introduse de CONSTANTIN LISAVETA domiciliat in Loc. Braila, Al Cocorilor, Nr. 6, Bl. E1, Sc. 3, Et. 6, Ap. 173, Jud. Braila privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.act additional nr 1/30.05.2022/30-05-2022 emis de PRIMARIA COM CHISCANI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2021019139/23-06-2022 in suma de 60

pentru serviciul avand codul 232

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 3562, inscris in cartea funciara 72107 UAT Chiscani avand proprietarii: COMUNA CHISCANI in cota de 1/1 de sub B.1, CONSTANTIN LISAVETA in cota de 1/1 de sub B.4;
- se intabuleaza dreptul de CONCESIUNE pe durata existentei constructiei asupra A.1 in favoarea CONSTANTIN LISAVETA, sub C.5 din cartea funciara 72107 UAT Chiscani;

Prezenta se va comunica părților:

CL CHISCANI

CONSTANTIN LISAVETA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Braila, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

04-07-2022

Registrator

DANIELA CATALINA LEITOIU

Asistent Registrator,

ALINA DUMITRU

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 3562	994	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	994	-	6 LOT 95	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 3562-C1	construcții de locuințe	244	Cu acte	S. construita la sol:244 mp; locuinta P+1E

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.2021019139/23-06-2022 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,

04-07-2022

Data eliberării,

__/__/__



Referent,

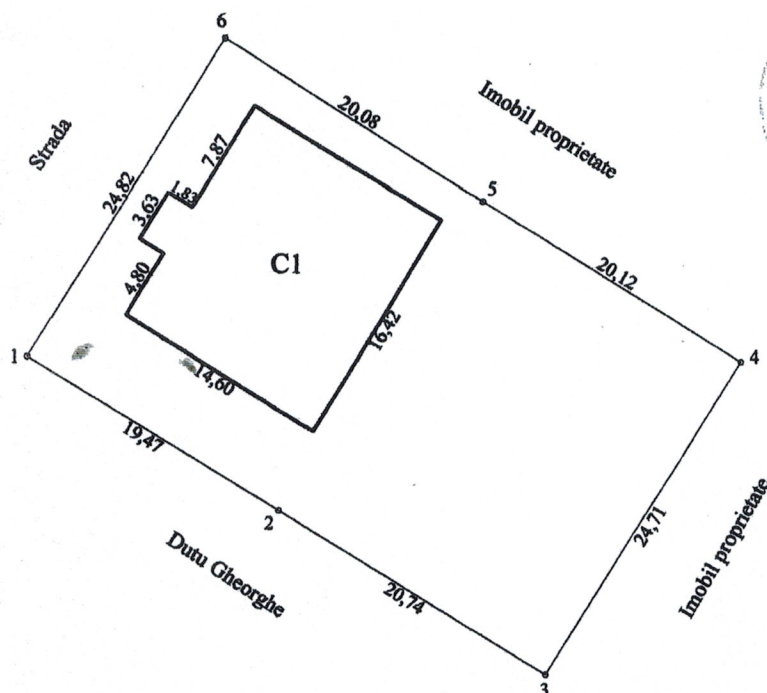
(parafa și semnătura)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
3562	994	Intravilan Varsatura, Parcela 6, Lotul 95
Cartea Funciara nr.		U.A.T. CHISCANI 42708-4

O.C.P.I. BRAILA
Nr. R.G.I. 22.959/ 29.IUN. 2007



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Valoare de impozitare	Mentii
1	TDI	Cc	994		imprejmuit cu gard
TOTAL			994		
B. Date referitoare la constructii					
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare	Mentii
C1	CL	Locuinta P + 1E	244 mp		Suprafata desfasurata C1 = 488 mp Parter: 4 camere, bucatarie, hol, baie, casa scarii, 2 camere, camera centrala termica Etaj: 4 camere, bucatarie, hol, baie, casa scarii
TOTAL			244 mp		
Inventar de coordonate Sistem de proiectie STEREO '70					
	X(m)	Y(m)			
1	417608.75	730115.10			
2	417598.77	730131.82			
3	417588.06	730149.58			
4	417609.28	730162.23			
5	417619.63	730144.97			
6	417630.06	730127.81			
SUPRAFATA CONFORM ACTELOR = 1000 MP					
SUPRAFATA TOTALA MASURATA = 994 MP					
PAGINA 1 DIN 1					
			EXECUTANT ing. GROSU MARIAN DANUT Data executiei: 25.06.2007 Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date Consilier \$ Dana Prodan CONSILIER SIGHE LILIANA BRILA		

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 72107 Chiscani

Nr. cerere	58671
Ziua	23
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare
100116757499



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea Imobilului

Nr. CF vechi:2624

Adresa: Loc. Varsatura, Str Zambilelor, Nr. 16, Jud. Braila

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 3562	994	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 3562-C1	Loc. Varsatura, Jud. Braila	S. construita la sol:244 mp; locuinta P+1E

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
22959 / 27/06/2007			
Contract De Concesiune nr. 7/18.02.1993 emis de CL Chiscani (act aditional la contractul de concesiune; aut. de construire nr.51/14.12.1993 Consiliul Judetean Braila);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) COMUNA CHISCANI		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2624)		
72540 / 10/09/2021			
Act Notarial nr. contract de vanzare aut.sub nr.2790, din 09/09/2021 emis de BIN Ralea Sorin Dan;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE , cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1.1
	1) CONSTANTIN LISAVETA		
Act Administrativ nr. adeverinta nr.11041, din 07/09/2021 emis de PRIMARIA COM CHISCANI;			
B5	se modifica înscrierile din foaia A, in sensul ca adresa actuala a imobilului este Str Zambilelor, Nr. 16		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
58671 / 23/06/2022			
Act Administrativ nr. act aditional nr 1/30.05.2022, din 30/05/2022 emis de PRIMARIA COM CHISCANI;			
C5	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durata existentei constructiei		A1
	1) CONSTANTIN LISAVETA		
	OBSERVATII: +contract de concesiune nr 7 din 18.02.1993		