

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA CISLĂU
CONSILIUL LOCAL**

H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru investiția :
”AMENAJARE BAZIN PISCICOL PRIN EXPLOATAREA DE
NISIPURI ȘI PIETRISURI ÎN TERASA RĂULUI BUZĂU ”**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CISLĂU, JUDEȚUL BUZĂU;

Având în vedere :

- referatul de aprobare al primarului, înregistrată la nr.5927/2022 ;
- raportul compartimentului de resort înregistrat la nr.5929/2022
- avizele ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local înregistrate la nr._____/2022;
- adresa nr.141/30.05.2022 a S.C. CARGIO RAZELA SRL, înregistrată la nr.3169/30.05.2022;
- avizul de oportunitate nr.13/26.05.2021 emis de Consiliul Județean Buzău pentru elaborarea Planului urbanistic zonal ”AMENAJARE BAZIN PISCICOL PRIN EXPLOATAREA DE NISIPURI ȘI PIETRISURI ÎN TERASA RĂULUI BUZĂU ”
- Certificatul de urbanism nr.2 din 20.01.2021 emis de comuna Cislău, județul Buzău ;
- raportul informării și consultării publicului nr.3172/30.05.2022 ;
- HCL nr. 48/16.12.2020 privind prelungirea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Cislău, județul Buzău ;
- prevederile HCL nr. 36/2022 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;
- prevederile art.25, alin.(1), art.39, art.44, art.45, art.47 alin.(1) și (2), și art.56, alin.(1), art.64 alin.(3) și ale art.65 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la

elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.18, art.28 si ale art. 30 alin.(2) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 233/2006, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129,alin.(2). Lit.c), alin.(6),lit.c) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare,

În temeiul art. 129, alin.(6), lit.b), art.139, alin.(3), lit.g) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare ;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. (1) Se aprobă Planului Urbanistic Zonal pentru investiția : "Amenajare bazin piscicol prin exploatarea de nisipuri și pietrisuri în terasa râului Buzău", pe proprietate privată în suprafața de 23063 m.p., satul Cislău, extravilan, Tarlău 25, parcelele 200,733,735, nr.cad. 21664, comuna Cislău, județul Buzău, având ca beneficiar pe S.C CARGO RAZELA S.R.L,conform Contractului de concesiune nr. 5254/18.11.2020, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Indici urbanistici aprobați : POT max.- 70% și CUT max-0,70. Regimul de adâncime maxim admis al bazinului piscicol va fi de 6 m.

Art. 2.Prezentul Plan Urbanistic Zonal se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Cislău și va avea perioada de valabilitate până la aprobarea Planului Urbanistic General, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație.

Art.3.Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către vprimarul comunei prin aparatul de specialitate iar difuzarea către cei în drept se va face de către secretarul general al UAT.

INITIAT,

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,

PRIMAR

SECRETAR GENERAL AL UAT,

Dumitru MITROIU

Dorina DIACONU

PRIMĂRIA COMUNEI CISLĂU
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMAR
Nr.5927/30.09.2022

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea PLANULUI
URBANISTIC ZONAL pentru investiția : "AMENAJARE BAZIN
PISCICOL PRIN EXPLOATAREA DE NISIPURI ȘI PIETRISURI ÎN
TERASA RĂULUI BUZĂU "

Prin adresa nr.141/30.05.2022 a S.C. CARGIO RAZELA SRL, înregistrată la nr.3169/30.05.2022, aceasta a solicitat aprobare/avizarea Planului Urbanistic Zonal pentru investiția : "Amenajare bazin piscicol prin exploatarea de nisipuri și pietrisuri în terasa râului Buzău " .

Conform:

-adresei nr.141/30.05.2022 a S.C. CARGIO RAZELA SRL, înregistrată la nr.3169/30.05.2022;

-avizul de oportunitate nr.13/26.05.2021 emis de Consiliul Județean Buzău pentru elaborarea Planului urbanistic zonal "AMENAJARE BAZIN PISCICOL PRIN EXPLOATAREA DE NISIPURI ȘI PIETRISURI ÎN TERASA RĂULUI BUZĂU "

-Certificatul de urbanism nr.2 din 20.01.2021 emis de comuna Cislău, județul Buzău ;

-raportul informării și consultării publicului nr.3172/30.05.2022 ;

-HCL nr. 48/16.12.2020 privind prelungirea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Cislău, județul Buzău ;

-prevederile HCL nr. 36/2022 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

-prevederile art.25, alin.(1), art.39, art.44, art.45, art.47 alin.(1) și (2), și art.56, alin.(1), art.64 alin.(3) și ale art.65 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Hotărârii Guvernului nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.18, art.28 si ale art. 30 alin.(2) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 233/2006, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129,alin.(2). Lit.c), alin.(6),lit.c) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare,

supun atenției dumneavoastră proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru investiția : "Amenajare bazin piscicol prin exploatarea de nisipuri și pietrisuri în terasa râului Buzău "în vederea aprobării în forma prezentată.

PRIMAR,

Dumitru MITROIU

**PRIMĂRIA COMUNEI CĂTINA
JUDEȚUL BUZĂU
COMPARTIMENTUL AGRICOL,CADASTRU,URBANISM,
AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. 5929/30.09.2022**

RAPORT

**la proiectul de hotarare privind aprobarea PLANULUI
URBANISTIC ZONAL pentru investiția : "AMENAJARE BAZIN
PISCICOL PRIN EXPLOATAREA DE NISIPURI ȘI PIETRISURI ÎN
TERASA RĂULUI BUZĂU "**

Având în vedere :

- adresa nr.141/30.05.2022 a S.C. CARGIO RAZELA SRL , înregistrată la nr.3169/30.05.2022;

- prevederile art.25, alin.(1), art.47 și art.56, alin.(1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile Legii nr. 7/1996 privind cadastru și publicitate imobiliară cu modificările și completările ulterioare,

Domnul primar a inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru investiția : "Amenajare bazin piscicol prin exploatarea de nisipuri și pietrisuri în terasa râului Buzău " , pe care vă rog să-l adoptați în forma prezentată .

REFERENT

Mihai PETROSEL

