



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 423 din 05.10.2022

privind însușirea Raportului de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat, membru ANEVAR, pentru închirierea unui teren intravilan în suprafață de 4500 mp și a unei hale industriale cu suprafața de 100 mp

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Prevederile art.45 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile art.29 alin.1 lit."a" din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,

Art.87 alin.5, art.129 alin.1, alin.2 lit."d", alin.7 lit."n", alin.14, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Procesul-verbal de evaluare a oportunității achiziționării și/sau închirierii de imobile nr.21/2022, înregistrat la sediul Primăriei municipiului Deva sub nr.95180/28.09.2022,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune însușirea Raportului de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat, membru ANEVAR, pentru închirierea unui teren intravilan în suprafață de 4500 mp și a unei hale industriale cu suprafața de 100 mp,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoaptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Își însușește Raportul de evaluare pentru închirierea unui teren intravilan în suprafață de 4500 mp - din suprafața totală de 20.763 mp, și a unei hale industriale cu suprafața de 100 mp - din suprafața totală de 432 mp, situate în municipiul Deva, str. Depozitelor nr.6, județul Hunedoara, înscrise în CF nr.75961., întocmit de către societatea Gama Eval Invest S.R.L. Deva, prin evaluator autorizat domnul Șendroni Mihai, membru ANEVAR, înregistrat la sediul Primăriei municipiului Deva sub nr.96970/04.10.2022, potrivit **Anexei nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă negocierea în vederea închirierii imobilului de tip teren intravilan având categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 4500 mp - din suprafața totală de 20.763 mp, și hală industrială cu suprafața de 100 mp - din suprafața totală de 432 mp, situate în municipiul Deva, str. Depozitelor, nr.6, județul Hunedoara, înscris în CF nr.75961, aflat în proprietatea societății comerciale Stradivari Intercom SRL, identificate conform Planului de amplasament prezentat în Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Prețul de pornire a negocierii în vederea închirierii imobilului înscris în Cartea Funciară nr.75961 nr. cadastral 75961, este de :

- pentru terenul intravilan în suprafață de 4500 mp valoarea este de 13,24 lei/mp/lună la care se adaugă TVA, respectiv suma de 59.580 lei/ lună, la care se adaugă TVA.
- pentru hala industrială în suprafață de 100 mp valoarea este de 22,27 lei/mp/lună la care se adaugă TVA, respectiv suma de 2.227 lei/ lună, la care se adaugă TVA.

Art.4. - Închirierea imobilului menționat la art.1 va fi utilizat pentru gararea autobuzelor ecologice achiziționate în cadrul proiectului " Modernizarea sistemului de transport public local prin achiziționarea de vehicule ecologice"

Art.5. - După negociere se aprobă prețul chiriei prin hotărâre de consiliu local și va fi suportat din bugetul general al municipiului Deva pentru anul 2022.

Art.6. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrarea domeniului public și privat și Direcția economică.

Art.7. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției economice;
- Serviciului administrarea domeniului public si privat;
- Direcției administrarea domeniului public și privat.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN