



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI CIOROGÂRLA



Strada Șos. București nr. 112, cod poștal: 077055, Tel: 021.313.15.90, Fax : 021.313.73.98
e-mail: contact@primariaciorogarla.ro; web: www.primariaciorogarla.ro
Cod de identificare fiscală: 4532450

Nr. 15843 / 10.10.2022

ANUNȚ

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți
investiției « Modernizare strada Magnoliei Tronson I și Tronson II, comuna
Ciorogârla, județ Ilfov »**

Informații suplimentare privind proiectul de hotărâre pot fi solicitate la compartimentul achiziții publice.

În termen de 10 zile calendaristice de la afisare (până la data de 21.10.2022) cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare, pe adresa: comuna Ciorogârla, Șos. București, nr. 112, județul Ilfov.

Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare pot fi adresate la Primăria comunei Ciorogârla – luni, marți, miercuri, joi, orele 8,30 – 16,00; vineri între orele 8,30 – 14,00, la telefonul direct 021.313.15.90 sau pe adresa de email: contact@primariaciorogarla.ro.

*PRIMAR,
NICULAE VICTOR*

Red. N.Neacsu



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
CIOROGÂRLA



Nr. 40/10-10-2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți investiției « Modernizare strada Magnoliei Tronson I și Tronson II, comuna Ciorogârla, județ Ilfov »

Având în vedere:

referatul de aprobare nr. 15844/10-10-2022

raportul compartimentului de specialitate nr. 9015/07.06.2022,

referat tehnic de specialitate nr. 15456/03.10.2022,

referat nr. 13614/01.09.2022

avizul comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, servicii și comerț,

deviz,

În conformitate cu :

prevederile art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006, republicata - privind finanțele publice locale ; prevederile art.7 alin.(4), alin.(5), alin.(6) – Secțiunea 3 din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.129 alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit.d , art. 139 alin.(3) lit. a), lit.g) și art. 196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Ciorogârla, întrunit în ședință,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 - Se aprobă indicatorii tehnico - economici aferenți investiției «**Modernizare strada Magnoliei Tronson I și Tronson II**, comuna Ciorogârla, județ Ilfov », conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Primarul comunei Ciorogârla va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3 – Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului-Județul Ilfov, primarului comunei Ciorogârla și se publică în Monitorul Oficial Local.

Inițiator
PRIMAR,
Victor NICULAE

Întocmit,
N.Neacșu



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI CIOROGÂRLA



Strada Șos. București nr. 112, cod poștal: 077055, Tel: 021.313.15.90, Fax : 021.313.73.98
e-mail: contact@primariaciorogarla.ro; web: www.primariaciorogarla.ro
Cod de identificare fiscală: 4532450

NR. 15844 / 10.10.2022

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți investiției « Modernizare strada Magnoliei Tronson I și Tronson II, comuna Ciorogârla, județ Ilfov »

Având în vedere:

Raportul compartimentului de specialitate – achizitii publice înregistrat cu nr.9015/07.06.2022,

Prevederile art.7 alin.(4-6) din HGR nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată
Prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, republicat

Ținând cont de necesitatea modernizării străzilor din localitate, supun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție « Modernizare strada Magnoliei Tronson I și Tronson II, comuna Ciorogârla, județ Ilfov »

PRIMAR,
Victor NICULAE

RAPORT
PRIVIND APROBAREA INDICATORILOR TEHNICO ECONOMICI AFERENTI
INVESTITIEI "MODERNIZARE STRADA MAGNOLIEI TRONSON I SI TRONSON
II, COMUNA CIOROGARLA, JUDET ILFOV

Avand in vedere prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ, unde la art.129,alin.(4),lit.d, se arata ca, membri Consiliului Local "aproba, la propunerea primarului, documentatiile tehnico-economice pentru lucrarile de investitii de interes local, in conditiile legii, va supunem aprobarii indicatorii tehnico economici, pentru obiectivul : "Reabilitare (asfaltare) strada Primaverii, comuna Ciorogarla, judet Ilfov.

In HG 907/2016, actualizata, Cap. III, Sectiunea a 3-a, art. 7, alin. (4-6) se arata :

" (4) Indicatorii tehnico-economici prevăzuți la alin. (2) lit. b) cuprind:

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general;
 - b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;
 - c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
 - d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.
- (5) Pentru indicatorii tehnico-economici prevăzuți la alin. (4) lit. c), proiectantul indică, în cadrul studiului de fezabilitate, valorile admisibile și intervalele în care se pot încadra acestea, în funcție de specificul obiectivului de investiții și în conformitate cu normele și reglementările tehnice în vigoare.
- (6) În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maxime și/sau modificarea în minus a valorilor minime ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, la Sectiunea a 5 a ,alin (4)se arata ca :

„ Devizul general intocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă **se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:**

- a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;
- b) la data solicitării autorizației de construire;
- c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;

d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local.

În urma întocmirii devizului general pentru obiectiv, au rezultat următorii indicatori :

TRONSON I

Indicatorii tehnici (caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investitie)

- *Lungimea totala a strazii este de 825,06 m si este strada de categoria IV,conform OMT nr.1296/2017,strada se incadreaza in clasa tehnica V.*
- **Carosabil**
- Lungimea : L = 825.06 m
- Latimea : l = 2,75 m
- Acostamente : 2 x 0,25 m
- - panta unica 2%
- **Semnalizare rutiera**
- Indicator STOP – 7 buc.
- Indicator TRECERE PIETONI - 2 buc
- Indicatoare SENS UNIC – 7 buc
- Indicator INTERZIS LA STANGA – 1 buc
- Indicator INTERZIS LA DREAPTA – 1 buc
- Indicator ACCES INTERZIS – 1 buc
- Indicator OBLIGATORIU LA DREAPTA – 6 buc
- Marcaj trecere pietoni – 2 buc
- Strada proiectata va avea un sistem rutier carosabil flexibil cu grosimea de 62 cm,fiind format din :
- 7 cm nisip
- 25 cm ballast
- 20 cm piatra Sparta
- 6 cm BAD22.4LEG50/70
- 4 cm BA16RUL50/70
- Acostamentele vor fi realizate din 25 cm piatra Sparta
- Suprafata carosabil = 2338,92 mp

Indicatorii economici :

- | | | |
|--|---|---------------|
| - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica ,dirigentie santier | = | 186.746 lei |
| - Cheltuieli pentru investitia de baza | = | 933.043lei |
| - Alte cheltuieli (organizare santier,cote ISC,alte taxe,cheltuieli neprevazute,etc) | = | 144.115 lei |
| - TOTAL GENERAL (INCLUSIV TVA) | = | 1.263.904 lei |
| - Din care : C+M | = | 951.704lei |

TRONSON II

- *Lungimea totala a strazii este de 824,29 m si este strada de categoria IV,conform OMT nr.1296/2017,strada se incadreaza in clasa tehnica V.*

- **Carosabil**
- Lungimea : L = 824,89 m
- Latimea : l = 3.50 m
- Acostamente : 2 x 0,25 m
- - panta unica 2%
- **Semnalizare rutiera**
- Indicator STOP – 5 buc.
- Indicator TRECERE PIETONI - 2 buc
- Indicatoare SENS UNIC – 5 buc
- Indicator INTERZIS LA STANGA – 1 buc
- Indicator INTERZIS LA DREAPTA – 1 buc
- Indicator ACCES INTERZIS – 1 buc
- Indicator OBLIGATORIU LA DREAPTA – 4 buc
- Strada proiectata va avea un sistem rutier carosabil flexibil cu grosimea de 62 cm, fiind format din :
- 7 cm nisip
- 25 cm balast
- 20 cm piatra Sparta
- 6 cm BAD22.4LEG50/70
- 4 cm BA16RUL50/70
- Acostamentele vor fi realizate din 25 cm piatra Sparta
- Suprafata carosabil = 2907.12 mp

Indicatorii economici :

- | | | |
|--|---|---------------|
| - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica ,dirigentie santier | = | 235.129 lei |
| - Cheltuieli pentru investitia de baza | = | 1.305.227lei |
| - Alte cheltuieli (organizare santier,cote ISC,alte taxe,cheltuieli neprevazute,etc) | = | 198.664lei |
| - TOTAL GENERAL (INCLUSIV TVA) | = | 1.739.020 lei |
| - Din care : C+M | = | 1.331.331lei |

TOTAL GENERAL STRADA MAGOLIEI TRONSON I+II = 3.002.924 LEI

Fata de cele prezentate mai sus,va rog, sa aprobati indicatorii tehnico economici, pentru obiectivul de investii “ Reabilitare (asfaltare) strada Primaverii,comuna Ciorogarla,judet Ilfov.

INTOCMIT,
Constantin Niculina

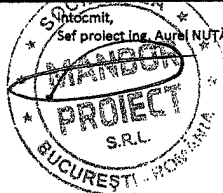


DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile de capital necesare realizarii investitiei:
SF MODERNIZARE STRADA MAGNOLIEI TRONSON I

Nr	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOAREA *2) (fara T.V.A.)	TVA	VALOAREA (cu T.V.A.)
		lei	lei	lei
1	2	3	4=3*119%	5
	CAPITOLUL 1			
	CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI			
1.1	Obtinerea terenului.	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului.	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2			
2.1	CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 3			
	CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	125066.27	23762.59	148828.86
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	54500.00	10355.00	64855.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiectul tehnic si detalii de executie	70566.27	13407.59	83973.86
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	500.00	95.00	595.00
3.7	Consultanta	15681.39	2979.46	18660.86
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	15681.39	2979.46	18660.86
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	15681.39	2979.47	18660.85
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	7840.70	1489.74	9330.42
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	3920.35	744.87	4665.21
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3920.35	744.87	4665.21
3.8.2	Dirigenta de santier	7840.70	1489.73	9330.43
	TOTAL CAPITOL 3	156929.05	29816.52	186745.57
	CAPITOLUL 4			
	CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA			
4.1	Constructii si instalatii	784069.64	148973.23	933042.87
4.2	Montaj utilitaj, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaj, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaj, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	784069.64	148973.23	933042.87
	CAPITOLUL 5			
	ALTE CHELTUIELI			
5.1	Organizare de santier.	15759.80	2994.36	18754.16
5.1.1	Lucrari de constructii aferente organizarii de santier	15681.39	2979.46	18660.86
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	78.41	14.90	93.30
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15308.14	0.00	15308.14
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4783.79	0.00	4783.79
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	956.76	0.00	956.76
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC	4783.79	0.00	4783.79
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	4783.79	0.00	4783.79
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	92481.73	17571.53	110053.26
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	123549.67	20565.89	144115.56
	CAPITOLUL 6			
	CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDAREA LA BENEFICIAR			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL DEVIZ GENERAL (CAP 1, 2, 3, 4, 5 SI 6)	1064548.36	199355.64	1263904.00
	Din care : C + M	1064548.36	151952.69	951703.72

Data: 17.05.2022

Beneficiar/Investitor: Primaria Ciorogarla



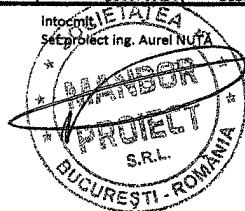
PERSOANA JURIDICA ACHIZITTOARE:
PRIMARIA CIOROGARLA, JUD. ILFOV
PROIECTANT: S.C. MANBOR PROIECT S.R.L.

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile de capital necesare realizării investiției:
SF MODERNIZARE STRADA MAGNOLIEI TRONSON II

Nr	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOAREA *2)	TVA	VALOAREA
		(fara T.V.A.)		(cu T.V.A.)
1	2	3	4=3*119%	5
CAPITOLUL 1				
	CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI			
1.1	Obținerea terenului.	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului.	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
2.1	CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
	CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	153214.62	29110.78	182325.39
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	54500.00	10355.00	64855.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiectul tehnic si detaliile de executie	98714.62	18755.78	117470.39
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	500.00	95.00	595.00
3.7	Consultanta	21936.58	4167.95	26104.53
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	21936.58	4167.95	26104.53
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	21936.58	4167.96	26104.53
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10968.29	2083.98	13052.26
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	5484.15	1041.99	6526.13
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat In Constructii	5484.15	1041.99	6526.13
3.8.2	Dirigentie de santier	10968.29	2083.98	13052.27
	TOTAL CAPITOL 3	197587.78	37541.69	235129.47
CAPITOLUL 4				
	CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA			
4.1	Constructii si instalatii	1096829.08	208397.53	1305226.61
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1096829.08	208397.53	1305226.61
CAPITOLUL 5				
	ALTE CHELTUIELI			
5.1	Organizare de santier.	22046.26	4188.79	26235.05
5.1.1	Lucrari de constructii aferente organizarii de santier	21936.58	4167.95	26104.53
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	109.68	20.84	130.52
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21063.41	0.00	21063.41
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	6582.32	0.00	6582.32
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1316.46	0.00	1316.46
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC	6582.32	0.00	6582.32
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	6582.32	0.00	6582.32
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	127198.03	24167.63	151365.65
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	170307.70	28356.42	198664.11
CAPITOLUL 6				
	CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDAREA LA BENEFICIAR			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL DEVIZ GENERAL (CAP 1, 2, 3, 4, 5 SI 6)	1464724.56	274295.64	1739020.19
	Din care : C + M	118765.66	212565.48	1331331.14

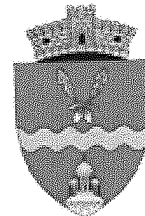
Data: 17.05.2022

Beneficiar/Investitor: Primaria Ciorogarla





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI CIOROGÂRLA



Strada Șos. București nr. 112, cod poștal: 077055, Tel: 021.313.15.90, Fax : 021.313.73.98
e-mail: contact@primariaciorogarla.ro; web: www.primariaciorogarla.ro
Cod de identificare fiscală: 4532450

Nr. 15456 / 03.10.2022.

**REFERAT TEHNIC
DE SPECIALITATE**

Catre:

PRIMARUL COMUNEI CIOROGARLA

Ref: Aprobare indicatori tehnico-economici aferenti proiectului de investitii :

1. "Modernizare str. MAGNOLIEI"

In atentia: Secretarului com. Ciorogarla / ILFOV

Domnule PRIMAR,

Referitor la aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind proiectul de investitii mentionat mai sus, va informez ca din punct de vedere urbanistic nu au fost semnalate neconformitati in raport cu documentatia de urbanism aprobata cu HCL nr. 13 din 28.04.2011, respectiv PUG si RLU aferent acestuia.

De asemenea, se remarca respectarea procedurilor legale referitor la elaborarea documentatiilor (studii de fezabilitate) care s-au intocmit in conformitate cu prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Totodata, rapoartele intocmite de compartimentul "Achizitii Pubice" din cadrul Primariei Ciorogarla, atesta faptul ca au fost indeplinite toate procedurile in urma carora au rezultat indicatorii tehnico-economici ilustrati de Studiul de Fezabilitate ce fundamenteaza proiectul respectiv.

Asadar, putem considera ca se indeplinesc premisele necesare astfel incat alesii locali sa-si poata exercita atributiile conferite de Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul conform prevederilor acesteia:

SECȚIUNEA a 3-a

Atribuțiile autorităților administrației publice locale

ART. 25

(1) Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale comunei sau orașului.

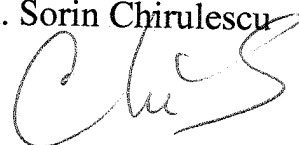
ART. 27¹*)

(1) Primarul/Primarul general al municipiului București, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de arhitectul-șef din cadrul aparatului de specialitate, are următoarele atribuții în domeniul urbanismului:

- a) asigură elaborarea de proiecte de strategii de dezvoltare urbană și teritorială și le supune aprobării consiliului local/general;*
- b) asigură elaborarea planurilor urbanistice aflate în competența autorităților publice locale, în conformitate cu prevederile legii;*
- c) supune aprobării consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, în baza referatului tehnic al arhitectului-șef, documentațiile de urbanism, indiferent de inițiator;*
- d) acționează pentru respectarea și punerea în practică a prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate.*

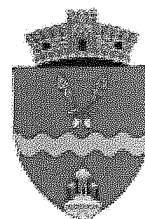
In concluzie, prezentul referat prezinta succinct punctul de vedere al compartimentului "Urbanism" in abordarea respectivului proiect, precum si procedurile specifice legislatiei in domeniul urbanismului si amenajarii teritoriului, prin care investitia analizata in studiul de fezabilitate amintit mai sus isi poate atinge scopul.

ARHITECT SEF:
arh. Sorin Chirulescu





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI CIOROGÂRLA



Strada Șos. București nr. 112, cod poștal: 077055, Tel: 021.313.15.90, Fax : 021.313.73.98
e-mail: contact@primariaciorogarla.ro; web: www.primariaciorogarla.ro
Cod de identificare fiscală: 4532450

Nr.13614/01.09.2022

REFERAT TEHNIC

Privind modernizare strada Magnoliei Tronson I si Tronson II

Avand in vedere solicitarea dumneavoastra cu privire la “ Modernizare strada Magnoliei Tronson I si Tronson II, comuna Ciorogarla, Judet Ilfov, va fac cunoscute urmatoarele:

- Modernizarea celor doua tronsoane ale strazii Magnoliei se poate executa conform proiect, terenurile pe care se executa lucrarea fac parte din domeniul public al comunei Ciorogarla.
- Strada Magnoliei Tronson I este intabulata in cartea funciara nr. 58780, a comunei Ciorogarla.
- Strada Magnoliei Tronson II este intabulata in cartea funciara nr. 58783, a comunei Ciorogarla.

Domnului primar al Comunei Ciorogarla

Intocmit:
ing. Chirita Iuliana
Compartimentul Cadastru