



R O M Â N I A – JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA ORAȘ CORABIA

Cod de identificare fiscală: 4716810

Str. Cuza-Vodă, Nr. 54; Cod poștal: 235300; Tel: 0249 560703; Fax: 0249 506154

Web: www.primariacorabia.ro

E-mail: primariacorabia@primariacorabia.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 16470/22.09.2022

Ref. la modificarea și completarea H.C.L. Corabia nr. 21/28.02.2022

privind închirierea unui teren în suprafață de 1275 mp, situat în Corabia, str. Trecerea Dunării, nr. 41D, jud. Olt, având nr. cadastral 54591

Primarul orașului Corabia, județul Olt, având în vedere:

- Hotărârea nr. 21/28.02.2022 a Consiliului Local Corabia ref. la închirierea unui teren în suprafață de 1275 mp, situat în Corabia, str. Trecerea Dunării, nr. 41D, jud. Olt, având nr. cadastral 54591;
- Raportul de evaluare nr. 35/14.06.2021 întocmit de PFA Tufăroiu Marcel;
- Cartea Funciară nr. 54591;
- Art. 1777-1835 din Codul Civil;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată
- Art. 129 (1), (2) lit. c), (6) lit a), art. 332-348, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 (1), (3) lit. a) și 196 (1) lit a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PROPUNE:

Art. I. - Se completează art. 1 din hotărârea Consiliului Local Corabia nr. 21 din 28.02.2022 care va avea următorul cuprins:

*"Art. 1 Se aprobă închirierea prin licitație publică **cu strigare**, pe o durată de 49 de ani, a imobilului compus din teren cu o suprafață de 1275 mp, situat în orașul Corabia, str. Trecerea Dunării, nr. 41D, jud. Olt, având nr. cadastral 54591, cu o valoare de inventar de 48.213,00 lei, având ca destinație realizarea în termen de 24 de luni de la data încheierii contractului de închiriere a următorului obiectiv:*

amenajarea pentru cel puțin o activitate dintre cele ce urmează:

- amplasare ponton acostare ambarcațiuni;
- facilități de cazare;

- *facilități de alimentație publică;*
- *închiriere ATV-uri, echipamente sportive, echipament transport pe apă;*
- *activități ale agențiilor turistice și tour operatori;*
- *activități sportive, recreative și distractive.”*

Art.II. – Se aprobă documentația de atribuire a contractului de închiriere al terenului în suprafață totală de 1.275 mp, situat în orașul Corabia, str.Trecerea Dunării, nr. 41 D, jud. Olt având nr.cadastral 54591,conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre,ce înlocuiește anexa nr.1 la hotărârea nr.21 din 28.08.2022 a Consiliului Local Corabia .

Art. III. - Celelalte prevederi ale hotărârii Consiliului Local al orașului Corabia nr. 21/28.02.2022, rămân neschimbate.

Art. IV.- Hotărârea se va comunica Primarului orașului Corabia,serviciului “A.P.L.”, biroului „Investiții-Administrarea Domeniului Public și Privat” și Instituției Prefectului Județului Olt.

INIȚIATOR
PRIMAR
Ing. IULICĂ OANE

AVIZEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
VASILE FLORESCU

**STUDIU DE OPORTUNITATE
PENTRU ÎNCHIRIERE**

Teren cu o suprafață de 1275 mp, situat în orașul Corabia, str. Trecerea Dunării, nr. 41D, jud. Olt, având nr. cadastral 54591 pentru amenajarea a cel puțin o activitate dintre cele ce urmează:

- amplasare ponton acostare ambarcațiuni;**
- facilități de cazare;**
- facilități de alimentație publică;**
- închiriere ATV-uri, echipamente sportive, echipament transport pe apă;**
- activități ale agențiilor turistice și tour operatori;**
- activități sportive, recreative și distractive.**

BORDEROU

STUDIU DE OPORTUNITATE

PENTRU ÎNCHIRIEREA

Teren cu o suprafață de 1275 mp, situat în orașul Corabia, str. Trecerea Dunării, nr. 41D, jud. Olt, având nr. cadastral 54591 pentru amenajarea a cel puțin o activitate dintre cele ce urmează:

- amplasare ponton acostare ambarcațiuni;**
- facilități de cazare;**
- facilități de alimentație publică;**
- închiriere ATV-uri, echipamente sportive, echipament transport pe apă;**
- activități ale agențiilor turistice și tour operatori;**
- activități sportive, recreative și distractive.**

PIESE SCRISE

1. Prezentare generală
2. Necesitatea și oportunitatea închirierii
3. Investiții necesare
4. Nivelul minim al chiriei
5. Acordarea închirierii
6. Durata închirierii
7. Durata previzibilă pentru realizarea investițiilor
8. Termenul previzibil pentru realizarea procedurii de închiriere
9. Avize obligatorii

1. PREZENTAREA GENERALĂ

Dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și investiții private, ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă. Consiliul Local Corabia închiriază un teren cu o suprafață de teren cu o suprafață de 1275 mp, situat în orașul Corabia, str. Trecerea Dunării, nr. 41D, jud. Olt, având nr. cadastral 54591 pentru amenajarea a cel puțin o activitate dintre cele ce urmează:

- amplasare ponton acostare ambarcațiuni;
- facilități de cazare;
- facilități de alimentație publică;
- închiriere ATV-uri, echipamente sportive, echipament transport pe apă;
- activități ale agențiilor turistice și tour operatori;
- activități sportive, recreative și distractive.

Proprietatea are următorii vecini:

N: teren UAT Corabia;

S: nr. cad: 2047;

E: teren UAT Corabia;

V: teren UAT Corabia;

Dispune de echipamente tehnico-edilitare după cum urmează:

- NU are.

Acces:

- din str. Trecerea Dunării.

Imobilul are următoarea destinație amenajarea pentru cel puțin o activitate dintre cele ce urmează:

- amplasare ponton acostare ambarcațiuni;
- facilități de cazare;
- facilități de alimentație publică;
- închiriere ATV-uri, echipamente sportive, echipament transport pe apă;
- activități ale agențiilor turistice și tour operatori;
- activități sportive, recreative și distractive,

în termen de 24 luni de la data încheierii contractului de închiriere.

Închirierea se va realiza în conformitate cu hotărârea Consiliului Local de aprobare a caietului de sarcini și a documentației de atribuire.

2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social și de mediu care justifică închirierea unui teren cu o suprafață de 1275 mp din orașul Corabia:

- va contribui la punerea în valoare a terenului și construcțiilor care vor deservi necesitățile cetățenilor;
- atragerea la bugetul orașului Corabia de noi fonduri (taxe și impozite locale);
- contribuie la dezvoltarea activității turistice.

3. INVESTIȚII NECESARE

Contractul de închiriere va fi înregistrat în registrele de publicitate imobiliară. Chiriasul va realiza lucrările de construire și dare în funcțiune a obiectivelor pe baza și cu respectarea autorizației de construire ce va fi emisă de către Primarul orașului Corabia precum și a legislației în vigoare aplicabile.

4. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

Având în vedere faptul că terenul se află în zonă fără utilități, se propune o chirie minimă anuală de 2.844,00 lei, conform raportului de evaluare nr. 35/14.06.2021. Chiriașul va achita lunar chiria datorată conform contractului la serviciul "Impozite și Taxe" din cadrul Primăriei orașului Corabia.

5. ATRIBUIREA ÎNCHIRIERII

Atribuirea contractului de închiriere a terenului se va face prin licitație publică cu strigare.

6. DURATA ÎNCHIRIERII

Durata închirierii este de 49 ani, începând de la data semnării contractului, în conformitate cu hotărârile Consiliului Local Corabia.

7. DURATA PREVIZIBILĂ PENTRU REALIZAREA INVESTIȚIILOR ÎN CADRUL ÎNCHIRIERII

Durata maximă de realizare a investițiilor propuse în cadrul închirierii este de 24 luni de la data încheierii contractului. În funcție de finalizarea licitației se vor începe lucrările.

8. TERMENUL PREVIZIBIL PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE

Procedura de licitație în vederea atribuirii contractului de închiriere se va finaliza în termen de max. 12 luni de la data adoptării hotărârii Consiliului Local Corabia.

9. AVIZE OBLIGATORII

Deoarece terenul în suprafață de 1275 mp (obiectul închirierii) NU este situat în interiorul unei arii protejate, NU este necesară obținerea avizului structurii de administrare /custodelui ariei protejate.