



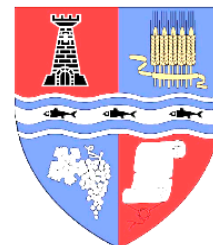
**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI
PRIMAR**

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: contact@primariasantandrei.ro web: primariasantandrei.ro



Nr. 16818 din 13.10.2022

REFERAT DE APROBARE

**a proiectului „Reabilitare în vederea creșterii eficienței energetice la nivelul clădirii
Grădiniței cu Program Prelungit nr. 1 Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor” în
cadrul PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ, COMPONENTA C10 –
FONDUL LOCAL, a notei de fundamentare a investiției și a cheltuielilor legate de
proiectul respectiv**

În ultimii 10 ani, comuna Sântandrei a cunoscut o creștere accelerată a populației și a gradului de urbanizare (majoritatea noilor locuitori ai comunei provenind din Municipiul Oradea). Astfel, conform Institutului Național de Statistică (INS), în anul 2020, populația după domiciliu din comuna Sântandrei era de 7.265 persoane, cu 34 % mai mult decât în anul 2015. În realitate, la nivelul comunei Sântandrei locuiesc aproximativ 11.000 de persoane, rata medie anuală de creștere a populației stabile în perioada 2015 - 2020 fiind de 8,5%, cu mult peste media de la nivelul Zonei Metropolitane Oradea (de doar 1,4 %).

În acest context, Comuna Sântandrei este cea mai aglomerată localitate rurală din Zona Metropolitană Oradea. În ceea ce privește extinderea așezărilor la nivelul Comunei Sântandrei și implicit a impactului asupra rețelei de infrastructuri și servicii publice, în perioada 2016 - 2019, în comuna Sântandrei s-au finalizat 728 locuințe noi, reprezentând 13,28 % din locuințele finalizate în Zona Metropolitană Oradea.

În anul 2019, conform Institutului Național de Statistică, fondul de locuințe din comuna Sântandrei cuprindea 3.063 de locuințe, în creștere cu 50,81 % față de anul 2013 – respectiv o majorare cu 1.032 de unități.

În ceea ce privește activitatea de construcții, în perioada 2012 – 2021 au fost emise 2.356 de autorizații de construcție, cel mai mare număr de autorizații de construcție fiind înregistrat în anul 2021 (462).

Această situație cauzează probleme importante legate de asigurarea în continuare a accesului populației la infrastructuri și servicii publice pentru comunitatea locală; infrastructura educațională, fiind una dintre cele mai importante.

În ceea ce privește infrastructura educațională publică existentă la nivelul comunei, Grădinița cu Program Prelungit nr. 1 Sântandrei, unde sunt cca 135 de copii. Clădirea, unde se desfășoară procesul educațional, a fost construită pe baza unui proiect tip din anii 1980, și are două niveluri, parter și etaj.. Această construcție se încadrează în categoria de importanță "C"- construcții de importanță normală, conform H.G. nr. 766/97 și în clasa de importanță III, conform P100-1/2013.

Din punct de vedere energetic clădirea a fost modernizată de-a lungul timpului, prin realizarea unui termosistem de 5 cm și prin schimbarea tâmplăriei vechi cu tâmplărie PVC, cu geamuri termoizolante duble și corpuri statice de încălzire din tablă de oțel. De asemenea, clădirea a fost echipată cu sistem de distribuție pentru apă rece și obiecte sanitare, iar la unele puncte de consum este posibilă livrarea apei calde de consum. De asemenea, iluminatul clădirii a fost reabilitat ulterior, clădirea fiind dotată cu corpuri de iluminat fluorescente.

Acest nivel scăzut de eficiență energetică atrage o serie de efecte negative care impactează întreaga comunitate, precum creșterea costurilor cu asigurarea energiei electrice și pentru încălzire, a poluării la nivelul comunei și implicit, generează o calitate scăzută a mediului arhitectural-ambiental.

Aceste nevoi ar putea fi rezolvate prin intermediul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10-Fond Local, prin care se alocă finanțare nerambursabilă pentru realizarea lucrărilor de creștere a eficienței energetice (reabilitare moderată) la nivelul clădirilor publice cu funcțiuni de furnizare/prestare a serviciilor publice (ex. sedii de primărie, biblioteci, cămine culturale, case de cultură, muzee, case memoriale, centre de informare turistică, sedii de poliție, sedii de unități sanitare publice, unități școlare și creșe, clădiri ale serviciilor publice de asistență socială, etc);

În considerarea faptului că aceste elemente vizează interesul general public, propun Consiliul Local al Comunei Sântandrei să analizeze și să aprobe Proiectul de hotărâre, conform celor de mai jos:

1. Aprobarea proiectului **„Reabilitare în vederea creșterii eficienței energetice la nivelul clădirii Grădiniței cu Program Prelungit nr. 1 Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor”** în cadrul PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ, COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL.
2. Aprobarea cheltuielilor legate de proiect, conform Anexei 1 la prezentul document (Descrierea sumară a investiției);
3. Aprobarea notei de fundamentare a investiției, conform Anexei 2 la prezentul document;
4. Aprobarea cheltuielilor neeligibile, care vor rezulta în procesul de implementare a acestui proiect.

PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ