



ROMÂNIA  
PRIMĂRIA COMUNEI  
GHIRODA



Nr. 39.292 /14.10.2022

Aprobat  
Primar  
Ionut Stanusoiu

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Ghiroda, dl. Ionuț Stănușoiu, *pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici prevăzuți în S.F. nr.135/2019 privind obiectivul de investiții "Construire sediu primărie P+2E+Er - tehnic" în comuna Ghiroda, județul Timiș*, Compartimentul Juridic din cadrul primăriei comunei Ghiroda emite următorul:

**Raport de specialitate**

Prin prezentul proiect de hotărâre se solicită aprobarea indicatorilor tehnico-economici prevăzuți în S.F. nr.135/2019 privind obiectivul de investiții "Construire spațiu administrativ și amenajare curte primărie".

Având în vedere Studiul de fezabilitate nr.135/2019 întocmit de S.C. R.F.N. Proiect S.R.L. și înaintat prin Procesul-verbal nr.36.995/27.09.2022.

Luând în considerare indicatorii economici prevăzuți în Devizul general anexat documentației:

**A) INDICATORI ECONOMICI**

1. valoarea totală a lucrărilor inclusiv TVA 19% – **27.302.035,82 lei** din care construcții-montaj (C + M) inclusiv TVA 19%: **18.511.470,06 lei**
2. valoarea totală a lucrărilor fara TVA – **22.971.689,38 lei** din care construcții-montaj (C + M) fara TVA: **15.555.857,20 lei**.

- B)** indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Dimensiuni maxime: 31,18 x 20,75 m

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,  
Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406  
Adresa web: [www.primariaghiroda.ro](http://www.primariaghiroda.ro);  
Adresa email: [registratura@primariaghiroda.com](mailto:registratura@primariaghiroda.com)  
[achizitii publice@primariaghiroda.com](mailto:achizitii publice@primariaghiroda.com)

Regim de înălțime: S + P + 2E + Er (tehnic)  
Arie construită = 682,30 mp  
Arie desfășurată = 2021,27 mp (exclusiv subsol)  
Arie utilă = 2590,75 mp  
Volum = 10000 m3  
Categoriza de importanță este „C – normală” conform HGR NR. 766/1997  
Clasa de importanță este „I” conform Codului de proiectare seismic P100/1 -2013.  
Gradul de rezistență la foc este "I", conform Normativului de siguranță la foc a construcțiilor P118/1999.

**C)** durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

**D)** 24 luni pentru execuție, conform grafic;

Pentru punerea în practică a proiectelor de investiții din comuna Ghiroda și pentru asigurarea unei utilizări eficiente a resurselor financiare, avizăm proiectul de hotărâre *pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici prevăzuți în S.F. nr.135/2019 privind obiectivul de investiții "Construire sediu primărie P+2E+Er - tehnic" în comuna Ghiroda, județul Timiș.*

Consilier juridic  
Adrian Lazea