



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Călărași, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A, Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax (004) 0243/361206

Nr. 5058 / 12.10.2022

RAPORT

În vederea dezmembrării imobilului cu număr cadastral 32632, cu suprafața de 21359 mp înscris provizoriu în cartea funciară nr. 32632 în proprietatea UAT Fetești pe amplasamentul T442/2, parcela 10, în temeiul art. 13, alin. (15) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, facem următoarele precizări:

Suprafața de 26,7991 ha teren arabil extravilan situat în tarla 442/2, astfel cum rezultă din evidențele cadastrale, a fost pusă în posesie în conformitate cu prevederile Legii fondului funciar nr. 18/1991 după cum urmează:

Parcela	Suprafața (ha)	Titlu de proprietate	Proprietar	Autor defunct
1	6,0000	005164/02580/23.07.2002	STOIAN I. E. SPIREA	STOIAN I. E. MARIN
2	2,7500	003858/01119/27.04.1995	DELIU N. GRIGORE	
3	3,5000	003984/01120/13.12.1995	DELIU N. VASILE, DELIU N. GRIGORE	DELIU T. NECULAI
4	3,3000	003861/01119/27.04.1995	DELIU N. VASILE	
5	4,2500	003862/01119/27.04.1995	CARAȘ N. ANICA	
6	0,9000	003982/01120/13.12.1995	CARAȘ GH. FRUSINACHE	CARAȘ I. GHEORGHE
7	0,5000	005303/02578/26.08.2002	TUTUNARU MARIA	
8	3,8500	004664/12645/04.01.2000	CARAȘ B. ENACHE	
9	1,7491	005165/02580/23.07.2002	GHITĂ I. ILIE, ION I. GEORGETA, IORGA I. MARIA, ZAMFIR I. TEODORA, PEITY I. ELENA, DIMANCEA I. ION, DIMANCEA I. STEFAN	GHITA E. IACOVACHE
Total	26,7991			

Potrivit situației terenurilor care constituie rezerva comisiei locale de fond funciar pe tarlale, întocmită cu ocazia inventarierii terenurilor care pot face obiectul restituirii dreptului de proprietate, conform Legii nr. 165/2013, în Tarla 442/2 nu a fost înregistrată rezervă retrocedabilă.

Suprafața de 12084,00 mp teren extravilan situată în vecinătatea de est a tarlalei 442/2 a fost identificată ca urmare a sesizărilor privind depozitarea necontrolată a deșeurilor menajere și agrozootehnice și introdusă în domeniul privat al municipiului Fetești prin Hotărârea Consiliului Local nr. 96/29.05.2014 privind completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul privat al municipiului Fetești aprobat prin H.C.L. nr. 26/2009.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 150/26.11.2015 a fost actualizat inventarul bunurilor care fac parte din domeniul privat al municipiului Fetești, această Hotărâre fiind adoptată cu respectarea procedurilor, a competenței și normelor de tehnică legislativă astfel cum rezultă din adresa nr. 16288/14.12.2015 comunicată de Instituția Prefectului – Județul Ialomița.

În anexa la H.C.L. nr. 150/26.11.2015, terenul extravilan în suprafața de 12084,00 mp figurează la poziția cu nr. curent 434 și are nr. de inventar 2119.

În baza Contractului de prestări servicii nr. 5667/31.05.2018, încheiat între UAT Municipiul Fetești, în calitate de Achizitor și S.C. Geoagri Cadastru S.R.L., în calitate de Prestator, în perioada 2018-2021, s-au realizat lucrări de înregistrare sistematică a imobilelor în sectorul 26, fiind înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară imobilele din tarla 442/2, după cum urmează:

Parcela	Suprafața (ha)	Carte funciară	Proprietar
1	6,0000	32622	S.C. GREEN TREE S.R.L. SNAGOV
2	2,7500	32623	S.C. GREEN TREE S.R.L. SNAGOV
3	3,5000	32624	DELIU ELENA S.C. GREEN TREE S.R.L. SNAGOV
4	1,0000 2,3000	32625 32626	S.C. DENRO INVEST S.R.L. - CLUJ NAPOCA S.C. GREEN TREE S.R.L. SNAGOV
5	4,2500	32627	S.C. DENRO INVEST S.R.L.
6	0,9000	32628	S.C. GREEN TREE S.R.L. SNAGOV
7	0,5000	32629	TUTUNARU MARIA
8	3,8500	32630	S.C. ROMTEXTIL S.A.
9	1,7491	32631	GHITA ILIE IORGA MARIA S.C. DENRO INVEST S.R.L. S.C. DENRO INVEST S.R.L.
10	2,1359	32632	UAT FETEȘTI – ÎNSCRIERE PROVIZORIE
11	1,2590	32633	UAT FETEȘTI – ÎNSCRIERE PROVIZORIE
TOTAL	30,1940		

Potrivit art. 13, alin. (15) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *"În cazul imobilelor ai căror proprietari, posesori sau alți detentori precari, astfel cum sunt definiți la art. 918 din Codul civil, nu pot fi identificați cu ocazia efectuării din oficiu a lucrărilor de înregistrare sistematică, precum și în lipsa documentelor prevăzute la alin. (1) cu privire la calitatea de posesor, dreptul de proprietate se va înscrie provizoriu în favoarea unității administrativ-teritoriale. În acest caz, dreptul de proprietate va putea fi intabulat ulterior, la cererea titularului dreptului de proprietate asupra imobilului, în baza unei documentații care va cuprinde:*

- a) identificarea imobilului în planul cadastral, în scopul de a certifica faptul că imobilul din actul de proprietate corespunde cu cel din plan;*
- b) actul care atestă dreptul de proprietate;*
- c) certificatul prin care se atestă că imobilul este înregistrat în evidențele fiscale sau, după caz, în registrul agricol, eliberat de primarul unității administrativ-teritoriale unde este amplasat acest imobil."*

În acest sens, pentru înscrierea definitivă a dreptului de proprietate asupra suprafeței de 12084 mp teren extravilan aflat în domeniul privat al Municipiului Fetești s-a procedat la efectuarea dezmembrării imobilului cu numărul cadastral 32632 în imobilele:

- 1) 33778 UAT Fetești, cu suprafața măsurată de 12084 mp, teren pentru care se va înscrie definitiv în cartea funciară dreptul de proprietate pentru UAT Fetești – domeniu privat;
- 2) 33779 UAT Fetești, cu suprafața măsurată de 9275 mp, teren la dispoziția Comisiei locale de fond funciar în tarla 442/2, parcela 10, care va rămâne înscris provizoriu pentru UAT Fetești până la întocmirea procesului verbal de punere în posesie în vederea finalizării procesului de restituire pentru persoanele care acceptă acest amplasament.

Având în vedere cele mai sus menționate, înaintez prezentul referat și documentele justificative spre a fi analizate în cadrul ședinței Consiliului Local al Municipiului Fetești.

Șef birou Registru Agricol,
Ciuciulă Claudia

