



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 09/27.01.2020

Proiect de hotărâre

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei
Ghiroda a imobilului înscris în C.F. nr. 407444

Inițiator:  <i>Primar,</i> STĂNUȘOIU IONUȚ	Aviz favorabil secretarul general al comunei  <i>Secretar,</i> PRILIPCEANU SORIN	Avize necesare: - Avizele Comisiei I pentru economie, buget, finante, impozite si taxe, dezvoltare urbanistica, amen amenajarea teritoriului si patrimoniu, administrarea domeniului public si privat; - Avizele Comisiei II pentru administratie locala, ordine publica, juridica, munca si protectia sociala, protectia copilului, protectia mediului; - Avizele Comisiei III pentru invatamant si stiinta, sanatate si familie, cultura, sport, culte, turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghiroda;
---	--	---

Proiectul se va lua în discuție la ședința din



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Ghiroda a
imobilului înscris în C.F. nr. 407444

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 2635/22.01.2020 înaintat de Primarul Comunei Ghiroda;

Raportul de specialitate nr. 2636/22.01.2020 înaintat de către Compartimentul juridic;

Ținând cont de faptul că terenul respectiv nu a fost revendicat de alte persoane în baza Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, a Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997 și a Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989, a Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, nu face obiectul unui litigiu judecătoresc și nu a fost atestat ca făcând parte din domeniul public al comunei;

Având în vedere extrasul C.F. nr. 407444;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), art. 296, alin. (2) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Avizele **Comisiei I** pentru economie, buget, finante, impozite si taxe, dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniu, administrarea domeniului public si privat; ale **Comisiei II** pentru administratie locala, ordine publica, juridica, munca si protectia sociala, protectia copilului, protectia mediului; ale **Comisiei III** pentru invatamant și știință, sănătate și familie, cultură, sport, culte, turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghiroda;

In temeiul:

art. 139 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul Local al Comunei Ghiroda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Ghiroda a imobilului înscris în C.F. nr. 407444.

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a acestei hotărâri se încredințează compartimentul Contabilitate – Buget, precum și comisia de inventariere a patrimoniului comunei Ghiroda.

Art. 3. Hotărârea se comunică:

- Prefecturii Județului Timiș ;
- Primarului Comunei Ghiroda;
- Compartiment Contabilitate – Buget;
- Compartimentului Juridic;
- Compartiment Urbanism – Mediu;
- Compartiment Agricol;
- SMARTCAD GEODEZIE-CADASTRU S.R.L.;
- OCPI Timis;
- Cetățenilor prin afișare.

Contrasemnează:

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GHIRODA
Cj. SORIN VIOREL PRILIPCEANU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ghiroda,

Nr. _____ din _____



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr.2635
Data: 22.01.2020

REFERATUL DE APROBARE

Având în vedere art. 296, alin. (2) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv:

(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

Având în vedere extrasul C.F. nr. 407444, conform căruia imobilul aparține domeniului privat al comunei Ghiroda, se află în intravilanul localității Giarmata-Vii, jud. Timiș, strada Coacăzelor, în suprafață de 1393 mp, având la observații mențiunea *pentru stradă*;

Având în vedere cele de mai sus expuse, propun Consiliului Local al Comunei Ghiroda aprobarea proiectului de hotărâre *privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Ghiroda a imobilului înscris în C.F. 407444.*





ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



APROBAT,
PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUȚ



Nr. 2636
Data: 22.01.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere art. 296, alin. (2) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv:

(2) *Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*

Luând în considerare imobilul înscris în C.F. 407444 în suprafață de 1393 mp situat în intravilanul localității Giarmata-Vii, strada Coacăzelor, având la observații înscrisă mențiunea *pentru stradă* ;

Având în vedere cele de mai sus expuse, propun Consiliului Local al Comunei Ghiroda aprobarea proiectului de hotărâre *privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Ghiroda a imobilului înscris în C.F. 407444.*

Întocmit,
Consilier juridic
Lazea Adrian



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 407444 Ghiroda

Nr. cerere	252838
Ziua	21
Luna	11
Anul	2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 5466

Adresa: Loc. Giarmata-VII, Jud. Timis, str Coacăzilor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: A 153/1/1/7/7	1.393	pentru strada

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
252838 / 21/11/2019		
Act Administrativ nr. 254, din 28/11/2019 emis de COMUNA GHIRODA ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA GHIRODA, CIF:5517220, domeniu privat		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: A 153/1/1/7/7	1.393	pentru strada

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.393	-	A 153/1/1/7/7	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța Interna nr.5192949/21-11-2019 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 241.

Data soluționării,
12-12-2019

Data eliberării,
//____

Asistent Registrator,
DANIELA MARCOV

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

20-12-2019