



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

95256
28.09.2022

A ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM
COMPARTIMENT URBANISM, AUTORIZAȚII
ȘI RECEPȚII BANCĂ DE DATE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. /2022

APROBAT
PRIMAR
Nicolae - Florin Oancea

PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI
URBANISM, AUTORIZAȚII ȘI RECEPȚII BANCĂ DE DATE URBANĂ
cu privire la

PLANUL URBANISTIC ZONAL

„Locuință familială”

generat de imobilul situat în intravilan, localitatea Deva, strada Roci, nr.13

Ca urmare a cererii adresate de Negoii Cornel Beneamin în calitate de beneficiar al documentației „Locuință familială”, comuna Cîrjiți, sat Cozia, nr.84, județul Hunedoara, înregistrată la nr.83205 din 24.08.2022,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune realizarea unei locuințe individuale, în regim de înălțime (demisol) parter, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Negoii Cornel Beneamin și Negoii Rahela Andreea, amplasat în intravilanul localității Deva, strada Roci, nr.13. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale și carosabile, platformă parcare, spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 22.09.2022 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.700/2022, întocmită S.C. EUROEIS PROCONS S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Hamos Emil, cu următoarele condiții:

- se va completa documentația cu o plansă din care rezultă modul de acces pentru parcelele care nu au în prezent front la drumul de acces, strada Roci.

-se va completa planșa A1 "Plan de situație existent" cu tabelul de disfuncționalități;

-suprafața de 20,00 mp va fi trecută în domeniul public, pentru modernizarea drumului de acces.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află în intravilan conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 490 din 2018, în U.T.R. 17, Lmup17, subzonă rezidențială cu clădiri de tip urban, unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar



22-95256-PDV Primaria Deva 28.09.2022

parter, cu caracter urban. Funcțiunile complementare admise ale zonei – instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este identificat prin extrasul CF nr.70052 (CF vechi Nr.3019N), Nr. Cad 70052 (cad. Vechi 5615) în suprafață de 992,0 mp, categoria de folosință arabil, aflat în proprietatea beneficiarilor Negoii Cornel Beneamin și Negoii Rahela Andreea.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 125/28.03.2022 documentația este însoțită de următoarele avize:

- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.73 din 18.08.2022;
- Aviz emis de Serviciul A.D.P.P- Pimăria Municipiului Deva, nr.53959/25.05.2021;
- Aviz de amplasare în parcelă nr. 140/22/SU–HD din 20.07.2022 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Aviz de amplasament favorabil nr. 10460270/17/08/2022 emis de E-distribuție Banat, cu condiții;
- Apaprod Deva – aviz tehnic de amplasament nr. 9970/21.07.2022, cu condiții;
- Plan de situație vizat OCPI nr. Doc. 22212/2022 însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1010/2022.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.83789/25.08.2022 întocmit de consilier Igreț Irina.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. „Locuință familială”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Roci, nr.13.

Compartiment urbanism, autorizații
și recepții bancă de date urbană

Secretar CTATU

Deva, 8a — /2022

Inițialator
Primar
Nicolaie Florin Oancea

Avizare
Secretar general
Florina Doris Visintin