

NL 450/2022

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal
“Locuință familială, foișor, anexă-magazie, împrejmuire,
racorduri la utilități și organizare de șantier”
generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, strada Zăvoi nr.79

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr. 99571/10.10.2022, beneficiarul dl Poenar Bogdan-Ioan, solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Locuință familială, foișor, anexă-magazie, împrejmuire, racorduri la utilități și organizare de șantier” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Zăvoi, nr.79.

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal propune realizarea unei locuințe individuale, în regim de înălțime (D)+P, a unui foișor și a unei anexe în regim de înălțime P, împrejmuirea terenului și racorduri la utilități, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului Poenar Bogdan-Ioan, amplasat în extravilanul municipiului Deva, strada Zăvoi nr.79, în suprafață de 2066,00 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse accese și alei auto și pietonale, platformă parcare și spații verzi amenajate.

În conformitate cu prevederile art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

În temeiul art.129 alin.2 lit.”c” și alin. 6 lit.”c”, precum și art.139 alin.3 lit.”e” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun comisiilor de specialitate și plenului Consiliului local Deva proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal “Locuință familială, foișor, anexă-magazie, împrejmuire, racorduri la utilități și organizare de șantier” generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, strada Zăvoi, nr.79.

PRIMAR,
Nicolae-Florin Oancea