

Tabel nominal
cuprinzând titularii contractelor de închiriere cu vârsta peste 35 ani din imobilul situat în municipiul Deva, Aleea Moșilor nr.2A, ale căror chirii se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, începând cu data de 01.11.2022

Nr. crt.	Număr apartament	Nume și prenume titular	Anul nașterii	Număr de camere	Valoare de investiție imobil (lei)	Suprafață construită deslășurată imobil (mp)	Acd/ap (mp)	Valoare de investiție locuință (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei/an)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cotă autorității publice (maxim 0,5%, numai pentru tinerii cu vârsta de peste 35 ani) (lei)	Chiria netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Pondere rang localitate (lei)	Pondere venituri (lei)	Venit mediu net lunar pe membru de familie (lei)	Procent din venit mediu de bază net lunar pe membru de familie, reprezentând nivelul maxim al chiriei (lei)	Valoarea chiriei lunare (lei)	Suma obținută din recuperarea investiției din cantumul chiriei lunare care se virează la ANL (lei)	Suma obținută din cantumul chiriei lunare care rămâne la Primăria Deva (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8=(5/6)*7	9=8:40 ani	10=8x1,5 %	11=8x 0,5%	12=9+10+ 11	13=12/12	14=13x 0,80	15=14x coef. venit	16	17=%x16	18	19=18x 55,56%	20=18x 44,44%
1	ap.7	SUCIU LIVIU-TEODOR	1983	1	3.640.763,00	4.656,00	61,67	48222,91	1205,57	723,34	241,11	2170,03	180,84	144,67	130,20	1826,23	365,25	130,20	72,34	57,86
2	ap.8	MARIAN RADUȚA-NICOLETA	1983	1	3.640.763,00	4.656,00	54,35	42499,03	1062,48	637,49	212,50	1912,46	159,37	127,50	102,00	1484,00	148,40	102,00	56,67	45,33
3	ap.28	DANCI CONSTANTIN-ADRIAN	1987	1	3.640.763,00	4.656,00	49,74	38894,23	972,36	583,41	194,47	1750,24	145,85	116,68	116,68			116,68	64,83	51,85
4	ap.29	LAZĂR ALEXANDRA-MARIA	1981	1	3.640.763,00	4.656,00	47,96	37502,36	937,56	562,54	187,51	1687,61	140,63	112,51	90,00	1091,67	109,17	90,00	50,00	40,00

Notă: * Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși cuantumul stabilit ca procent din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie; în cazul în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, în termenul stabilit de administrator pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria se ponderează cu coeficienții în funcție de terarhizarea localităților pe ranguri și de anul recepției la terminarea lucrărilor, fără a se aplica coeficientul de pondere în funcție de venit

Inițiator,
Primar
Nicolae-Florin Oancea

Avizează,
Secretar general
Florina-Doris Visirin