

**Tabel nominal**  
cuprinzând titularii contractelor de închiriere cu vârsta peste 35 ani din imobilul situat în municipiul Deva, str. M. Eminescu, bl.T1, ale căror chirii se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, începând cu data de 01.11.2022

| Nr. crt. | Număr apartament | Nume și prenume titular | Anul nașterii | Număr de camere | Valoare de investiție imobil (lei) | Suprafață construită deslășurată imobil (mp) | Acd/ap (mp) | Valoare de investiție locuință (lei) | Recuperarea investiției (amortizare) (lei/an) | Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei) | Cota autorităților publice (maxim 0,5%, numai pentru tinerii cu vârsta de peste 35 ani) (lei) | Chiria netă anuală (lei) | Chiria lunară (lei) | Ponderare rang localitate (lei) | Ponderare venituri (lei) | Venit mediu net lunar pe membru de familie (lei) | Procent din venit mediu de bază net lunar pe membru de familie, reprezentând nivelul maxim al chiriei (lei) | Valoarea chiriei lunare (lei) | Suma obținută din recuperarea investiției din cuantumul chiriei lunare care se virează la ANL (lei) | Suma obținută din cuantumul chiriei lunare care rămâne la Primăria Deva (lei) |
|----------|------------------|-------------------------|---------------|-----------------|------------------------------------|----------------------------------------------|-------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------|---------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 0        | 1                | 2                       | 3             | 4               | 5                                  | 6                                            | 7           | $8=(5/6)*7$                          | 9=8:40 ani                                    | 10=8x1,5%                                                                    | 11=8x0,5%                                                                                     | 12=9+10+11               | 13=12/12            | 14=13x0,80                      | 15=14x coef. venit       | 16                                               | $17=\% \times 16$                                                                                           | 18                            | 19=18x 55,56%                                                                                       | 20=18x 44,44%                                                                 |
| 1        | ap.26            | SZABO OANA - SIMONA     | 1987          | 1               | 1.895.425,39                       | 2.448,00                                     | 49,92       | 38651,81                             | 966,30                                        | 579,78                                                                       | 193,26                                                                                        | 1739,33                  | 144,94              | 115,96                          | 92,77                    | 1377,15                                          | 137,72                                                                                                      | 92,77                         | 51,54                                                                                               | 41,23                                                                         |

Notă: \* Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși cuantumul stabilit ca procent din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie; În cazul în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, în termenul stabilit de administrator pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria se ponderează cu coeficienții în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri și de anul recepției la terminarea lucrărilor, fără a se mai aplica coeficientul de ponderare în funcție de venit

**Inițiator,  
Primar  
Nicolae-Florin Oancea**

**Avizează,  
Secretar general  
Florina-Doris Visirin**