

Tabel nominal
cuprinzând titularii contractelor de închiriere cu vârsta sub 35 ani din imobilul situat în municipiul Deva, str. M. Eminescu nr.103, bl.1, ale căror chirii se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, începând cu data de 01.11.2022

Nr. crt.	Număr apartament	Nume și prenume titular	Anul nașterii	Număr de camere	Valoare de investiție imobil (lei)	Suprafață construită desășurată imobil (mp)	Acđ/ap (mp)	Valoare de investiție locuință (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei/an)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cotă autorității publice (maxim 0,5%, numai pentru tinerii cu vârstă de peste 35 ani) (lei)	Chiria netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Pondere rang localitate (lei)	Pondere venituri (lei)	Venit mediu net lunar pe membru de familie (lei)	Procent din venit mediu de bază net lunar pe membru al chiriei, reprezentând nivelul maxim al chiriei (lei)	Valoarea chiriei lunare (lei)	Suma obținută din recuperarea investiției din cuanumul chiriei lunare care se virează la ANL (lei)	Suma obținută din cuanumul chiriei lunare care rămâne la Primăria Deva (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8=(5/6)*7	9=8:40 ani	10=8x1,5%	11=8x0,5%	12=9+10+11	13=12/12	14=13x0,80	15=14x coef. venit	16	17=%x16	18	19=18x62,50%	20=18x37,5%
1	sc.1/ ap.52	BARNA CLAUDIU- GHEORGHE	1991	2	14.700.822,25	8.580,00	65	111369,87	2784,25	1670,55	0,00	4454,79	371,23	296,99	237,59	469,58	46,96	46,96	29,35	17,61
2	sc.2/ ap.2	CIBOTARU DIANA- CAMELIA	1990	2	14.700.822,25	8.580,00	64	109656,48	2741,41	1644,85	0,00	4386,26	365,52	292,42	233,93	706,08	70,61	70,61	44,13	26,48

Notă: * Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși cuantumul stabilit ca procent din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie; în cazul în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, în termenul stabilit de administrator pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile Legii, chiria se ponderează cu coeficienții în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri și de anul recepției la terminarea lucrărilor, fără a se mai aplica coeficientul de pondere în funcție de venit

**Inițiator,
Primar
Nicolae-Florin Oancea**

**Avizenză,
Secretar general
Florina-Doris Visirin**