

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
P R I M A R

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu
„Locuință familială”
generat de imobilul situat în municipiului Deva, str. Brândușei, nr.12

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.80418/16.08.2022 și a adreselor de completare înregistrate cu nr. 100388/12.10.2022 și cu nr.92176/20.09.2022, beneficiarii Horvath Remus și Horvath Rusa, solicită aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință familială” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Brândușei, nr.12.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul Planul Urbanistic de Detaliu se află în perimetrul încadrat conform Planului Urbanistic General al municipiului Deva în intravilan, U.T.R. 15, Lmup15, subzona rezidențială cu clădiri de tip urban, unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim de înălțime P-P+2, majoritar parter cu caracter urban. Funcțiunile complementare admise ale zonei – instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje. Categoria de folosință a terenului este arabil, suprafața totală supusă reglementărilor fiind de 561,00 mp suprafața măsurată și 475,00 mp din acte, proprietari Horvath Remus și Horvath Rusa, în conformitate cu extrasul CF nr. 67809 Deva, nr. cadastral 5349.

În conformitate cu prevederile art.48, ale pct.14 din Anexa nr.1 a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

În temeiul art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” precum și al art.139 alin.3. lit.”e” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun comisiilor de specialitate și plenului Consiliului local Deva, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință familială” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Brândușei, nr.12, beneficiari Horvath Remus și Horvath Rusa.

Primar,
Nicolae-Florin Oancea