

JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

68849
08.07.2022

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE
COMPARTIMENT INFORMARE, CONSULTARE PUBLIC
PLANURI URBANISM, AMENAJARE TERITORIU

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. /2022

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea numărul 55028 din data de 27.05.2022 depusă de către Pop Oliviu Marius pentru demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic de Detaliu „**LOCUINȚĂ FAMILIALĂ**”, amplasat în municipiul Deva, strada Brândușei, nr. 12, CF. nr. 67809, județul Hunedoara, beneficiari **Horvath Remus și Horvath Rusa**, proiectant S.C. Biroul de Arhitectură Pop Oliviu Marius S.R.L. – arhitect Pop Oliviu Marius.

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

- Potrivit „Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/26.03.2019, conform Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat cu Ordinul nr. 2701/30.12.2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, s-a publicat documentația Planul Urbanistic de Detaliu „**Locuință familială**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Brândușei, nr. 12, CF. nr. 67809, județul Hunedoara, beneficiar, **Horvath Remus și Horvath Rusa**, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și la avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 55826/31.05.2022, prin Serviciul Informatica;
- a fost publicat anunț în cotidianul „Mesagerul Hunedorean” din data de 10.06.2022;
- pe parcela care a generat planul urbanistic de detaliu a fost amplasat, prin grija beneficiarului, panoul completat conform Anexei nr. 2 a Ordinului nr. 2701/2010 și a H.C.L. nr. 72/2019 privind „Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea



22-68849-PDV Primaria Deva 08.07.2022

sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism", fiind menținut pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor. La dosar există fotografiile care demonstrează amplasarea panoului în locația stabilită;

- au fost notificați proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD, au fost transmise un număr de 3 notificări prin poștă; proprietari notificați fiind: C.L., C.C., M.M.R. și L.R.I..

De asemenea, s-a pus la dispoziție, la Compartimentul I.C.P.P.U.A.T.-Primăria Municipiului Deva, documentația aferentă lucrării, pentru cei interesați a consulta și a face propuneri.

B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVELOR EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Au fost notificați proprietarii imobilelor ale căror proprietăți sunt afectate de propunerile PUD.

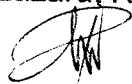
Urmare a notificărilor vecinilor din data de 08.06.2022, a fost depusă o reclamație din partea domnului C.L. prin care dorește lămuriri în legătură cu planșa U3 rețele, la care a primit răspuns din partea proiectantului, înregistrată la Primăria municipiului Deva cu nr. 66871 în data de 04.07.2022, transmisă prin e-mail persoanei reclamante.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef,
Lăzăruț Raluca



Compartiment I.C.P.P.U.A.T.
Grunță Valentin



Deva, _____ /2022

Inițiator
Primar

Nicolae Florin Oancea

Avizare
Secretar general

Florina Doris Visintin