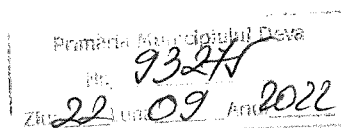


JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA



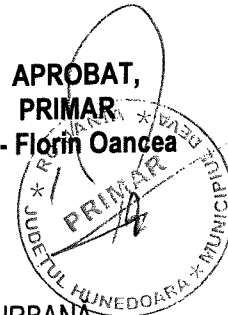
ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM
COMPARTIMENT URBANISM, AUTORIZAȚII
ȘI RECEPȚII BANCĂ DE DATE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 2 la Motaharea Contributiv local nr. 2022

APROBAT,
PRIMAR

Nicolae - Florin Oancea



PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI
URBANISM, AUTORIZAȚII ȘI RECEPȚII BANCĂ DE DATE URBANĂ

cu privire la

PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
„LOCUINȚĂ FAMILIALĂ”

generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Brândușei, nr.12

Ca urmare a cererii adresate de Pop Oliviu Marius în calitate de proiectant al documentației „Locuință familială”, beneficiari Horvath Remus și Horvath Rusa, înregistrate cu nr.54941 din 27.05.2022 și a adresei de completare înregistrate cu nr.92176 din 20.09.2022,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.D. propune realizarea unei locuințe familiale în regim de înălțime Parter, realizarea împrejuririi la frontul stradal și racorduri la utilități pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Horvath Remus și Horvath Rusa, amplasat în intravilanul municipiului Deva, strada Brândușei, nr.12, în suprafață măsurată de 561,0 mp și 475,0 mp din acte. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse amenajări de zone verzi, accese și alei pietonale și carosabile.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 11.08.2022 membrii comisiei propun **avizarea favorabilă**, a documentației nr. 384/2022, întocmită de S.C. Birou de Arhitectura Pop Oliviu - Marius S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Pop Oliviu Marius, cu următoarea condiție:

-amplasare accesului din strada Brândușei se va realiza pe latura scurtă a parcelei, în partea vestică a terenului, în zona prevăzută a fi cedată domeniului public pentru realizarea unei căi de acces care să deservească loturile învecinate.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.D. se află în perimetrul încadrat conform P.U.G. al municipiului Deva în intravilan, U.T.R. 15, Lmup15, subzonă rezidențială cu clădiri de tip urban, unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter, cu caracter urban. Funcțiunile complementare admise ale zonei – instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje. Categoria de folosință a terenului este arabil, suprafața totală supusă reglementărilor fiind de suprafață de măsurată 475

mp și 561 mp din acte, proprietari Horvath Remus și Horvath Rusa, în conformitate cu extrasul C.F. nr. 67809.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 120/28.03.2022 documentația este însoțită de următoarele avize:

- E-Distribuție Banat – aviz de amplasament favorabil nr. 09863891/27/04/2022;
- Aviz tehnic de amplasament cu condiții nr. 5781/03.05.2022 emis de S.C. Apa Prod S.A. Deva;
- Aviz favorabil nr. 378250814/11.04.2022 emis de S.C. Delgaz Grid S.A., cu condiții;
- Aviz Serviciul ADPP – Primăria Deva nr. 39793/13.04.2022 - pentru acces la parcelă;
- Aviz de amplasare în interiorul parcelei - Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Jud. Hunedoara nr. 101/22/SU-HD din 02.06.2022;
- Plan de situație vizat OCPI nr.43090/2022 însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1816/2022.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.68849/08.07.2022 întocmit de consilier Grunță Valentin.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, a fost depusă o reclamație cu privire la documentația P.U.D. „Locuință familială”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Brândușei, nr.12:

- ca urmare a notificării vecinilor din data de 08.06.2022, domnul Csernay Ladislau-Tiberiu a solicitat lămuriri cu privire la planșa "U3-rețele", la care a primit răspuns din partea proiectantului, înregistrat la Primăria municipiului Deva cu nr. 66871 în data de 04.07.2022 și transmis prin e-mail persoanei reclamate.

Compartiment urbanism, autorizații
și recepții bancă de date urbană
Secretar CTATU

Deva, — /2022

Inițiator
Primar
Micolae Florin Oancea

Avizată
secretar general
Florina Doris Visnău