

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

AMENAJARE ZONA PIETONALA CENTRUL ISTORIC

actualizat la data de 07.09.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	968,499.44	184,014.89	1,152,514.33
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	196,761.60	37,384.70	234,146.30
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	152,500.00	28,975.00	181,475.00
TOTAL CAPITOLUL 1		1,317,761.04	250,374.59	1,568,135.63
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOLUL 2		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	172,122.50	32,703.28	204,825.78
	3.1.1. Studii de teren	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	169,622.50	32,228.28	201,850.78
3.2	Documentatii- suport si cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.3	Experizare tehnica	2,500.00	475.00	2,975.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	574,884.90	109,228.13	684,113.03
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general	113,800.00	21,622.00	135,422.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	20,500.00	3,895.00	24,395.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	430,584.90	81,811.13	512,396.03
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistență tehnică	200,000.00	38,000.00	238,000.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	90,000.00	17,100.00	107,100.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	90,000.00	17,100.00	107,100.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	110,000.00	20,900.00	130,900.00
TOTAL CAPITOLUL 3		976,507.40	185,536.41	1,162,043.81



CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	13,411,728.95	2,548,228.50	15,959,957.45
	AMENAJARE ZONA PIETONALA CENTRUL ISTORIC	13,411,728.95	2,548,228.50	15,959,957.45
	- Terasamente	484,467.50	92,048.83	576,516.33
	- Suprastructura	9,318,547.18	1,770,523.96	11,089,071.14
	- Instalatii electrice	3,360,795.85	638,551.22	3,999,347.11
	- Santuri si rigole	247,918.38	47,104.49	295,022.87
		0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	348,132.00	66,145.08	414,277.08
4.5	Dotari	502,756.00	95,523.64	598,279.64
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	14,262,616.95	2,709,897.22	16,972,514.17
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	159,552.00	30,314.88	189,866.88
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	123,952.00	23,550.88	147,502.88
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii de santier	35,600.00	6,764.00	42,364.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	204,283.28	1,789.70	206,072.98
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5%)	88,574.45	0.00	88,574.45
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1%)	17,714.89	0.00	17,714.89
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	88,574.45	0.00	88,574.45
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	9,419.49	1,789.70	11,209.19
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,771,488.94	336,582.90	2,108,071.84
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	16,200.00	3,078.00	19,278.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	2,151,524.22	371,765.48	2,523,289.70
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Rezerva de implementare				
7.1	Rezerva de implementare	2,980,765.84	566,345.51	3,547,111.35
	TOTAL CAPITOLUL 7	2,980,765.84	566,345.51	3,547,111.35
TOTAL GENERAL		21,689,175.45	4,083,919.21	25,773,094.66
din care: C + M		17,714,889.36	3,365,828.97	21,080,718.33

Beneficiar

MUNICIPIUL DEVA

Proiectant General:

SC PROCONS INVEST SRL

