

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA CHISCANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 93
din 23.09.2022

Privind : aprobarea vânzării directe a terenului intravilan , categoria de folosinta curti constructii , în suprafață de 940 m.p.real măsurat, situat în sat .Chiscani, strada Școlii, Nr.116,Cvartal 13, P959, lot 1, comuna Chiscani, Județul Brăila, domeniul privat al comunei , către domnii Urse Aneta și Urse Virgil Lucian, soți

Consiliul Local al comunei Chiscani întrunit în ședință ordinară în data de 30.09.2022;

Analizând temeiurile juridice:

- Prevederile art.1650 alin.(1),1652, 1657,1660, 1666 alin.(1), 1672,1673,1676, 1719, 1730 din legea 287/2009 privind Noul Cod Civil cu modificările si completările ulterioare;

Ținând cont de:

- referatul de aprobare al primarului comunei, în calitate de initiator;
- raportul de specialitate al Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani ;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Chiscani cu caracter consultativ 1,2, 3 ;
- cererea domnului Urse Virgil Lucian, în calitate de concesionar al terenului situat în sat Chiscani, comuna Chiscani, Județul Brăila, strada Școlii, Nr.116,Cvartal 13, P959, lot 1, înregistrată cu nr.10383 / 2022 prin care solicită cumpărarea terenului concesionat ;
- Extrasul de carte funciară pentru terenul intravilan în suprafață de 940 mp. situat în sat Chiscani, comuna Chiscani, Județul Brăila, strada Școlii, Nr.116,Cvartal 13, P959, lot 1;
- raportul de evaluare nr.2208265 / 26.08.2022 pentru terenul intravilan în suprafață de 940 mp, întocmit de expert evaluator ANEVAR Androniu Cosmin;
- HCL nr.50/30.06.2021 privind completarea Anexei nr.1 la HCL nr.42/2021 privind modificarea și completarea anexei nr.1 la HCL nr.16/2021, privind modificarea și completarea anexei nr.1 la HCL nr.102/2019 privind însușirea proprietății private a Comunei Chiscani, județul Brăila

Luând act de :

- prevederile art .59 din Legea nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, actualizată;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin.(6), lit.“b”, articolul 139, alin. (2), din OUG nr. 57/2019- Codul Administrativ;

În temeiul art.364 coroborat cu art. 196 lit. “a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al comunei Chiscani
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește raportul de evaluare pentru terenul intravilan, categoria de folosinta curti constructii , în suprafață de 940 mp , situat în sat Chiscani, comuna Chiscani, Județul

Brăila, strada Școlii, Nr.116, Cvartal 13, P-959, lot 1, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre care face parte integrantă din aceasta.

Art. 2 (1) Se aprobă vânzarea directă a terenului intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 940 m.p., situat în sat Chiscani, comuna Chiscani, Județul Brăila, strada Școlii, Nr.116, Cvartal 13, P-959, lot 1, către domnii **Urse Aneta și Urse Virgil Lucian, soți.**

(2) Terenul mai sus menționat este înscris în Cartea Funciară a comunei Chiscani având numărul cadastral 73833 și este identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului

Art.3. (1) Prețul aprobat de către Consiliul Local Chiscani pentru vânzarea terenului menționat la art.2 este de 87400 lei, echivalent a 17900 euro, (93 lei/m.p. echivalent a 19 euro/m.p.), conform raport de evaluare întocmit de expert evaluator ANEVAR Androniu Iulian Cosmin.

(2) Modalitatea de achitare a terenului: achitarea în 4 rate trimestriale, de la aprobarea vânzării, în lei, la cursul valutar comunicat de B.N.R.(EUR) din ziua efectuării plății, la casieria Primăriei sau prin OP în contul Primăriei Chiscani, deschis la Trezoreria Municipiului Brăila.

(3) Cheltuielile ocazionate de întocmirea documentației pentru încheierea contractului de vânzare- cumpărare , precum și suma de 595 lei reprezentând raportul de evaluare al imobilului întocmit de către expert evaluator ANEVAR cad în sarcina cumpărătorului.

Art.4. Se aprobă modificarea inventarului domeniului privat al comunei Chiscani, județul Brăila , având în vedere prevederile art.2 din prezenta hotărâre, după achitarea integrală a sumei de 17900 euro , calculată în lei la cursul oficial comunicat de B.N.R. în ziua plății, în baza raportului comisiei de inventariere.

Art.5. (1) Se delegă primarul comunei Chiscani, domnul ec.Cojea Busuioc Costică, în vederea reprezentării comunei Chiscani, pentru perfectarea și încheierea contractului de vânzare – cumpărare.

(2) Contractul de vânzare a terenului se va încheia în termen de 90 de zile de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local Chiscani.

Art.6. După achitarea integrală a sumei de 17900 euro echivalent în lei , imobilul intră în patrimoniul cumpărătorului.

Art.7. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul prin compartimentele de specialitate.

Art.8. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică celor nominalizați și se comunică Instituției Prefectului Județului Brăila în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

INIȚIATOR,

Ec.COJEA BUSUIOC COSTICĂ

AVIZAT PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL COMUNĂ,

ENACHE MARCELA