



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN

Directia Tehnica
Strada Maresal Averescu nr. 2
Drobeta Turnu Severin
Telefon: 0252.31.43.79 Fax: 0252.31.63.17
E-mail: primaria@primariadrobeta.ro



Nr. 39873/19.10.2022

Avizat Serviciu Juridic,

Prin raport de avizare nr. 39896/20.10.2022

Avizat Direcția Economică,

Prin raport de avizare nr. 39960/20.10.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea Actului adițional nr. 1 la Contractul nr. 7332/12.03.2019, de delegare a gestiunii serviciului public de amenajare și întreținere spații verzi și zone de agrement din Municipiul Drobeta Turnu Severin, privind ajustarea tarifelor practicate pentru serviciile/lucrările care fac obiectul contractului cu indicele prețurilor de consum

Prin adresa Societății FRUCT PROD COM SRL nr. 77/14.10.2022 înregistrată la Primăria municipiului Drobeta Turnu Severin sub nr. 39044/14.10.2022 se solicită, ajustarea tarifelor practicate pentru serviciile/lucrările care fac obiectul *Contractului nr. 7332/12.03.2019 de delegare a gestiunii serviciului public de amenajare și întreținere spații verzi și zone de agrement din Municipiul Drobeta Turnu Severin*. În perioada martie 2019- septembrie 2022 tarifele practicate de operator nu au survenit nicio ajustare, iar pentru perioada menționată indicele prețurilor de consum este de 117,67%.

Serviciul de amenajare și întreținere spații verzi și zone de agrement este un serviciu public local de administrare a domeniului public organizat, coordonat, reglementat, condus, monitorizat și controlat de autoritatea administrației publice locale, în conformitate cu prevederile Legii 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane și a H.G. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor cadru de aplicare a O.G. nr. 71/2002.

Amenajarea, întreținerea și înfrumusețarea zonelor verzi din municipiu sunt în responsabilitatea autorităților administrației publice locale, care au obligația de a asigura serviciul în așa fel încât acestea să-și îndeplinească funcțiile pentru care au fost create:

- Funcția ecologică, prin care se va realiza climatul normal, combaterea poluării fonice și aerului, ameliorarea compoziției chimice a solului și a aerului;
- Funcția de utilitate publică, prin care se vor asigura activitățile sportive, odihna, agrementul și petrecerea timpului liber;

Întreținerea și amenajarea peisagistică se vor aplica tuturor spațiilor verzi incluse în aria de concesiune, aferente U.A.T. Drobeta Turnu Severin, iar sub denumirea de spații verzi se încadrează parcurile, scuarurile, zonele verzi aliniamentele stradale, precum și spațiile aferente unor imobile aparținând instituțiilor publice și agenților economici.

Operatorul FRUCT PROD COM SRL, a solicitat ajustarea tarifelor practicate pentru serviciile/lucrările care fac obiectul contractului pentru perioada martie 2019- septembrie 2022, cu un procent 117,67%, invocând inflația galopantă din ultimul an reflectată prin:

-Creșterea principalelor elemente de cost aferente perioadei de la începerea contractului până la data prezentei (carburanți, piese de schimb, materiale, scule și echipamente)

- Creșterea costurilor salariale generate de modificarea salariului minim pe economie a crescut începând cu data de 01.01.2022 la 2550 lei comparativ cu cuatumul acestuia utilizat în calculul tarifelor practicate și anume 1.900 lei

Impactul bugetar în condițiile ajustării tarifelor se prezintă astfel

- durata contractului este de 7 ani (respectiv 84 luni), perioada rămasă de executat fiind de 3,5 ani

Nr.crt.	Valoare medie anuală plătită Lei cu TVA	Valoare anuală plătită cu mărire Lei cu TVA	Diferență plată anuală Lei cu TVA	Diferență plată totală până la finalizare contract Lei cu TVA
1.	4.976.926,59	5.856.349,52	879.422,93	3.077.980,26

Prin adresa nr. 39654/19.10.2022 Direcția Tehnica a înaintat Institutului National de Statistica -Direcția județeană de Statistica Mehedinți o solicitare privind comunicarea indicelui prețurilor de consum total pe economie. Institutului National de Statistica -Direcția Județeană de Statistica Mehedinți comunica faptul ca IPC (%) este de 117,67%.

În conformitate cu art. 20 din contractul nr.7332/12.03.2019 – tarifele practicate pentru serviciile/lucrările care fac obiectul contractului de delegare a gestiunii sunt cele din Anexa nr.7, se prevede că:

(2) concesionarul poate solicita ajustarea/modificarea tarifelor, în funcție de evoluția general a prețurilor din economie au de modificările intervenite în structura costurilor.

(3) actualizarea prețurilor se poate realiza numai cu acordul concedentului, pe baza unui raport justificative și doar în limita indicelui de inflație comunicat de Direcția de statistică.

Ajustarea tarifelor pentru serviciile/lucrările care fac obiectul contractului de delegare a gestiunii serviciului public de amenajare și întreținere spații verzi și zone de agrement din Municipiul Drobeta Turnu Severin prin indexarea cu "Indicele prețurilor de consum total de 117,67%, conform datelor furnizate de Institutul Național de Statistică, este următoarea:

Tarife practicate în momentul încheierii contractului și propuse

Nr. crt.	Denumirea prestației	u.m.	Tarif actual RON/ U.M.	Tarif propus RON/U.M. (17,67%)
1.	Măturat alei și trotuare	1000 mp.	8,25	9,71
2.	Colectarea deșeurilor de pe spațiile verzi	100 mp.	7,86	9,25
3.	Transport auto(min5to)deșeuri,vegetație ierboasă	ore	49,02	57,70
4.	Curățat alei și trotuare de zăpadă și gheață	mp	0,21	0,25
5.	Încărcat/descărcat/deszăpezit alei	ora	34,02	40,04
6.	Tăieri de corecție prin secț. în rast a coroanei	buc.	189,51	223,05
7.	Tăieri accidentale de corecție ridicare coroană	buc.	126,85	149,30
8.	Tăieri de arbori prin tăieri succesive	buc.	425,39	500,68
9.	Plantat arbuști,trandafiri,puieți de arbori	buc.	2,34	2,75
10.	Întreținere rampă gunoi	mc.	59,11	69,57
11.	Formatizat și tuns gard viu	mp	0,81	0,95

12.	Combatere boli și dăunători	mp.	0,54	0,64
13.	Scos flori anuale/ bienale	100 mp.	19,44	22,88
14.	Mobilizat solul pentru gazonat	mp.	3,12	3,67
15.	Plantat flori anuale/ bienale	100 buc	23,68	27,87
16.	Spălat alei trotuare, fântâni	100 mp.	0,89	1,05
17.	Producere/achiziție (aclimatizare) flori anuale /bienale	buc.	1,95	2,30
18.	Administrat îngrășăminte chimice	to	1714,31	2017,74
19.	Cosirea vegetației ierboase	100 mp.	19,57	23,03
20.	Cosirea gazonului	100 mp.	6,04	7,11
21.	Evacuat resturi vegetale după cosit	100 mp.	4,94	5,81
22.	Mobilizat solul pentru săpat trandafiri	mp.	2,94	3,46
23.	Administrat îngrășăminte organice din mranită	to	392,06	461,45
24.	Plivirea buruienilor în peluze	100 mp.	13,17	15,50
25.	Rectificat margini la peluze - borduri	100 ml	24,20	28,48
26.	Tăiat lăstari lacomi, drajoni	buc.	3,66	4,31
27.	Udare cu furtunul a florilor, pomilor, gazonului	100 mp.	3,56	4,19
28.	Tăieri de formare a coroanei	buc.	67,24	79,14
29.	Folosit cisterna pentru udat	ore	75,37	88,71
30.	Semănare gazon	100 mp.	131,77	155,09
31.	Mobilizat solul pentru îngropat/dezgropat trandafiri	mp.	1,23	1,45
32.	Scos cioate mecanic	buc.	56,58	66,59
33.	Producere/achiziție (aclimatizare) material dendrologic	buc.	128,88	151,69
34.	Transplantări cu balot de pământ (plantat pomi)	buc.	34,50	40,61
35.	Săparea manuală a gropilor	mc.	11,77	13,85
36.	Achiziție brazde gazon	mp.	6,55	7,71
37.	Plantări gard ornamental(completări)	ml.	6,16	7,25
38.	Mobilizat solul pentru plantat flori	mp	3,24	3,81
39.	Așternerea manuală a stratului de pământ	mp.	1,21	1,42
40.	Săpălugit manual flori	100 mp.	15,10	17,77
41.	Refacut lighene	mp.	3,02	3,55
42.	Curățat cuva	100 mp.	240,05	282,54
43.	Scos cioate manual	buc.	23,67	27,86
44.	Transplantări arbuști, trandafiri și buxus, cu balot de pământ	buc.	7,04	8,29
45.	Defrișarea manuală/mecanizată a suprafețelor împădurite	100 mp.	69,56	81,87
46.	Curățirea terenului de iarbă și buruieni	100 mp.	10,06	11,84
47.	Doborârea cu fereștrăul mecanic -rașinoase	buc.	48,78	57,41
48.	Doborârea cu fereștrăul mecanic -foioase moi	buc.	33,37	39,28
49.	Amplasarea picheșilor și fixare cadru lemn (3 buc.)	buc.	5,61	6,60
50.	Legarea nuietilor si vonsire cadru	buc	5 49	6 46

51.	Doborârea cu fierăstraul mecanic-foioase tari	buc.	40,17	47,28
52.	Tăiere de corecție trandafiri	buc.	0,94	1,11
53.	Grunduirea/lăcuirea și vopsirea mobilierului urban	mp.	19,82	23,33
54.	Întreținere salubritate mobilier urban, construcții utilitare	buc.	48,69	57,31
55.	Transportare și așternerea brazdelor de gazon	mp	4,04	4,76
56.	Îndepărtarea pământului și pietrișului pe adâncime	mp	3,76	4,43
57.	Completarea cu pământ vegetal transportat cu roabă	mp	3,86	4,54
58.	Săparea manuală / mecanizată a șanțurilor	mc.	16,94	19,94
59.	Compactarea cu mai de mână umpluturilor executate pe strat	mc.	25,41	29,91
60.	Batera pietrei cubice(pavele)pe strat de nisip	mp.	15,45	18,18
61.	Decopertarea terenului pe adâncime de 30 cm	mc.	8,00	9,42
62.	Așezarea bordurilor și rostuirea lor pentru încadrare și delimitare spații verzi	ml.	15,77	18,56
63.	Turnarea sapei de ciment	mc.	251,63	296,17
64.	Introducerea și împrăștierea cu lopata a pământului sau balastrului	mc.	33,41	39,32
65.	Amplasarea picheților (1 buc/pom) și fixare în cadru	buc.	1,90	2,24
66.	Combatere chimică la plantele cu frunza lată	mp.	0,64	0,75
67.	Îndepărtarea inflorescențelor trecute din rabatele de flori	mp.	1,04	1,22
68.	Tăierea inflorescențelor trecute la trandafiri	mp	1,13	1,33

În conformitate cu art. 53 din *Contractul nr. 7332/12.03.2019 de delegare a gestiunii serviciului public de amenajare și întreținere spații verzi și zone de agrement din Municipiul Drobeta Turnu Severin* ” modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante cu aprobarea Consiliului Local al municipiului Drobeta Turnu Severin, în condițiile Legii 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii.”

În acest sens, înaintăm spre analiză și competență soluționare, aprobarea Actului Adițional nr. 1, la Contractul nr. 7332/12.03.2019 de delegare a gestiunii serviciului public de amenajare și întreținere spații verzi și zone de agrement din Municipiul Drobeta Turnu Severin privind ajustarea tarifelor practicate pentru serviciile/lucrările care fac obiectul contractului, cu indicele prețurilor de consum.

Anexăm, model Act Adițional și modificările propuse.

**Director executiv,
Gheorghe Stăiculescu**

**Șef Serviciu Gospodărie,
Cristian Oglindoiu**

**Director executiv adj.,
Mianda Țeculescu**

**Șef birou spații verzi
Iulius Boroșteanu**

MODEL

Act Additional nr. 1

La Contractul nr. 7332/12.03.2019 de delegare a gestiunii serviciului public de amenajare și întreținere spații verzi și zone de agrement din Municipiul Drobeta Turnu Severin

În baza acordului de voință al părților,

Între :

1. MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN, persoana juridica, cu sediul în localitatea Drobeta Turnu Severin strada Maresal Averescu nr.2, judetul Mehedinti, tel. 0252.314379, email: primaria@primariadrobeta.ro, fax: 0252.316317, având cod de înregistrare fiscal 44265814, cont RO29TREZ24A685050570202X deschis la Trezoreria Drobeta Turnu Severin, reprezentat prin domnul Marius Vasile Screciu, având funcția de primar în calitate de **CONCEDENT**,

și

2. Societatea Fruct Prod Com SRL, cu sediul în Comuna Jiana Sat Cioroboreni, codul unic de înregistrare RO 22182701, având contul RO10TREZ4615069XXX006655, deschis la Trezoreria Drobeta Turnu Severin, codul unic de înregistrare 14854364, reprezentată legal prin doamna Hornoiu Cecilia, având funcția de administrator, în calitate de **CONCESIONAR**,

s-a încheiat prezentul Act Adițional, prin care părțile au stabilit următoarele:

se introduce:

Art. 1. Se modifică Anexa nr.7 - din contractul nr. 7332/12.03.2019 – TARIFE, conform Anexa nr. 1 la actul additional.

Art.2. Prezentul Act Adițional constituie parte integrantă a Contractul nr. 7332/12.03.2019 de delegare a gestiunii serviciului public de amenajare și întreținere spații verzi și zone de agrement din Municipiul Drobeta Turnu Severin

Art. 3. Celelalte prevederi contractuale, rămân neschimbate.

Prezentul Act Adițional a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,
Municipiul
Drobeta Turnu Severin
Primar,
Screciu Marius Vasile

CONCESIONAR,
Fruct Prod Com SRL

Administrator,
Hornoiu Cecilia

Secretar,
Păsat Mirela Onuța

Direcția Economică,
Director Executiv
Bâzoi Ana-Maria

Direcția Dezvoltare Locală,
Director Executiv
Vâlcu Romulus

Serviciu Juridic Contencios,
Șef Serviciu
Firu Ramona

Direcția Tehnică,
Director Executiv
Stăiculescu Gheorghe

Anexa nr. 7 – Tarife

Modificarea Anexei nr. 7 din Contractul nr. 7332/12.03.2019 de delegare a gestiunii serviciului public de amenajare și întreținere spații verzi și zone de agrement din Municipiul Drobeta Turnu Severin

Tarife practicate în momentul încheierii contractului si propuse:

Nr. crt.	Denumirea prestației	u.m.	Tarif actual RON/ U.M.	Tarif propus RON/U.M. (17,67%)
1.	Măturat alei și trotuare	1000 mp.	8,25	9,71
2.	Colectarea deșeurilor de pe spațiile verzi	100 mp.	7,86	9,25
3.	Transport auto(min5to)deșeuri,vegetație ierboasă	ore	49,02	57,70
4.	Curățat alei și trotuare de zăpadă și gheață	mp	0,21	0,25
5.	Încărcat/descărcat/deszăpezit alei	ora	34,02	40,04
6.	Tăieri de corecție prin sect. în rast a coroanei	buc.	189,51	223,05
7.	Tăieri accidentale de corecție ridicare coroană	buc.	126,85	149,30
8.	Tăieri de arbori prin tăieri succesive	buc.	425,39	500,68
9.	Plantat arbuști,trandafiri,puieti de arbori	buc.	2,34	2,75
10.	Întreținere rampă gunoi	mc.	59,11	69,57
11.	Formatizat și tuns gard viu	mp	0,81	0,95
12.	Combatere boli și dăunători	mp.	0,54	0,64
13.	Scos flori anuale/ bienale	100 mp.	19,44	22,88
14.	Mobilizat solul pentru gazonat	mp.	3,12	3,67
15.	Plantat flori anuale/ bienale	100 buc	23,68	27,87
16.	Spălat alei trotuare,fântâni	100 mp.	0,89	1,05
17.	Producere/achiziție (aclimatizare) flori anuale /bienale	buc.	1,95	2,30
18.	Administrat îngrășăminte chimice	to	1714,31	2017,74
19.	Cosirea vegetației ierboase	100 mp.	19,57	23,03
20.	Cosirea gazonului	100 mp.	6,04	7,11
21.	Evacuat resturi vegetale după cosit	100 mp.	4,94	5,81
22.	Mobilizat solul pentru săpat trandafiri	mp.	2,94	3,46
23.	Administrat îngrășăminte organice din mraniță	to	392,06	461,45
24.	Plivirea buruienilor în peluze	100 mp.	13,17	15,50
25.	Rectificat margini la peluze - borduri	100 ml	24,20	28,48
26.	Tăiat lăstari lacomi, drajoni	buc.	3,66	4,31
27.	Udare cu furtunul a florilor, pomilor, gazonului	100 mp.	3,56	4,19
28.	Tăieri de formare a coroanei	buc.	67,24	79,14

29.	Folosit cisterna pentru udat	ore	75,37	88,71
30.	Semănare gazon	100 mp.	131,77	155,09
31.	Mobilizat solul pentru îngropat/dezgropat trandafiri	mp.	1,23	1,45
32.	Scos cioate mecanic	buc.	56,58	66,59
33.	Producere/achiziție (aclimatizare) material dendrologic	buc.	128,88	151,69
34.	Transplantări cu balot de pământ (plantat pomi)	buc.	34,50	40,61
35.	Săparea manuală a gropilor	mc.	11,77	13,85
36.	Achiziție brazde gazon	mp.	6,55	7,71
37.	Plantări gard ornamental(completări)	ml.	6,16	7,25
38.	Mobilizat solul pentru plantat flori	mp	3,24	3,81
39.	Așternerea manuală a stratului de pământ	mp.	1,21	1,42
40.	Săpălugit manual flori	100 mp.	15,10	17,77
41.	Refăcut lighene	mp.	3,02	3,55
42.	Curățat cuva	100 mp.	240,05	282,54
43.	Scos cioate manual	buc.	23,67	27,86
44.	Transplantări arbuști,trandafiri și buxus, cu balot de pământ	buc.	7,04	8,29
45.	Defrișarea manuală/mecanizată a suprafețelor împădurite	100 mp.	69,56	81,87
46.	Curățirea terenului de iarbă și buruieni	100 mp.	10,06	11,84
47.	Doborârea cu fereastră mecanic -rașinoase	buc.	48,78	57,41
48.	Doborârea cu fereastră mecanic -foioase moi	buc.	33,37	39,28
49.	Amplasarea pichetilor și fixare cadru lemn (3 buc.)	buc.	5,61	6,60
50.	Legarea puieților și vopsire cadru	buc.	5,49	6,46
51.	Doborârea cu fierăstra mecanic-foioase tari	buc.	40,17	47,28
52.	Tăiere de corecție trandafiri	buc.	0,94	1,11
53.	Grunduirea/lăcuirea și vopsirea mobilierului urban	mp.	19,82	23,33
54.	Întreținere salubrizare mobilier urban,construcții utilitare	buc.	48,69	57,31
55.	Transportare și așternerea brazdelor de gazon	mp	4,04	4,76
56.	Îndepartarea pământului și pietrișului pe adâncime	mp	3,76	4,43
57.	Completarea cu pământ vegetal transportat cu roabă	mp	3,86	4,54
58.	Săparea manuală / mecanizată a șanțurilor	mc.	16,94	19,94
59.	Compactarea cu mai de mână umpluturilor executate pe strat	mc.	25,41	29,91
60.	Bateria pietrei cubice(pavele)pe strat de nisip	mp.	15,45	18,18
61.	Decopertarea terenului pe adâncime de 30 cm	mc.	8,00	9,42
62.	Așezarea bordurilor și rostuirea lor pentru încadrare și delimitare spații verzi	ml.	15,77	18,56
63.	Turnarea sapei de ciment	mc.	251,63	296,17
64.	Introducerea și împrăștierea cu lopata a pământului sau balastrului	mc.	33,41	39,32
65.	Amplasarea pichetilor (1 buc/pom) și fixare în cadru	buc.	1,90	2,24
66.	Combatere chimică la plantele cu frunza lată	mp.	0,64	0,75
67.	Îndepărtarea inflorescențelor trecute din rabatele de flori	mn	1,04	1,22

68.	Tăierea inflorescențelor trecute la trandafiri	mp	1,13	1,33
-----	--	----	------	------

CONCEDENT,
Municipiul
Drobeta Turnu Severin
Primar,
Screciu Marius Vasile

CONCESIONAR,
Fruct Prod Com SRL

Administrator,
Hornoiu Cecilia

Secretar,
Păsat Mirela Onuța

Direcția Economică,
Director Executiv
Bâzoi Ana-Maria

Direcția Dezvoltare Locală,
Director Executiv
Vâlcu Romulus

Serviciu Juridic Contencios,
Șef Serviciu
Firu Ramona

Direcția Tehnică,
Director Executiv
Stăiculescu Gheorghe