

	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN Strada Maresal Averescu nr. 2 , Drobeta Turnu Severin Tel: 0252.31.43.79 Fax: 0252.31.63.17 E-mail: primaria@primariadrobeta.ro DIRECTIA PATRIMONIULUI NR. 39.948/20.X.2022	 Nr. certificat: UTG - 1031 - EL - 454  Nr. certificat: UTG - 1014 - EL - 920
---	---	---

Avizat,
Serviciul Juridic
Prin raport de avizare nr.

Raport de specialitate
*pentru adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind repartizarea unei locuințe ANL
rămasă vacantă, în ordinea stabilită prin lista anuală de priorități aprobată prin HCL nr.
86/30.03.2022*

Prin referatul de aprobare nr. _____/2022, Viceprimarul Municipiului Drobeta Turnu Severin Daniel Cîrjan, propune adoptarea unui proiect de hotărâre de consiliu local pentru repartizarea unei unități locative tip ANL rămasă vacantă, situată în Drobeta Turnu Severin, Bd-ul Aluniș, nr.3A, bl.VD5, sc.2, et.3, ap.29, d-lui Brăbete Marius Ionuț Vasilică care are înregistrată cerere în condițiile legislației în materie, în ordinea stabilită prin lista anuală de priorități aprobată prin HCL nr. 86/30.03.2022.

1. Necesitatea și oportunitatea proiectului

Proiectul de hotărâre propus are ca scop repartizarea unei unități locative tip ANL rămasă vacantă solicitanților care au înregistrate cereri în condițiile legislației în materie, în ordinea stabilită prin lista anuală de priorități aprobată prin HCL nr. 86/30.03.2022.

Problema locuințelor pentru tineri rămâne una importantă în Municipiul Drobeta Turnu Severin, foarte mulți tineri cu vârsta cuprinsă între 18-35 ani locuind alături de părinți, principalul argument al acestei situații fiind cel financiar. În acest context în conformitate cu dispozițiile art.15 alin.9 lit a din HG nr. 962/2001 actualizată privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea ANL se impune repartizarea cu precădere a unităților locative tip ANL rămase vacante în ordinea stabilită prin lista anuală de priorități aprobată prin hotărâre de consiliu local.

Adoptarea proiectului de hotărâre în speță este necesară și oportună în contextul preocupării permanente a executivului autorității administrației publice locale a Municipiului Drobeta Turnu Severin, în ceea ce privește rezolvarea problemelor locative ale tinerilor din municipiu.

2. Analiza economico-financiara

Beneficiarii atribuirii unităților locative tip ANL rămase vacante vor achita anual la Direcția de Impozite și Taxe Locale, impozitul pe locuințe și pe terenurile aferente acestora determinat în conformitate cu legislația în materie.

3. Beneficiul pentru comunitate

În afara beneficiului direct al solicitanților de acordare a unor locuințe tip ANL conform legii, comunitatea beneficiază de soluționarea uneia dintre problemele cu care se confrunta în speță problema locativă a tinerilor din municipiu.

4. Legalitatea

Susținerea proiectului din punct de vedere legal este fundamentată pe dispozițiile Legii nr. 152/1998 privind înființarea ANL, HG nr. 962/2001 actualizată privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 pe dispozițiile HCL nr. 63/29.03.2021 pentru aprobarea listei de acces și listei de priorități privind solicitanții locuințelor de tip ANL; precum și pe dispozițiile art.84, art. 129 alin.1, alin.2 lit.d , alin.7 lit.q, art. 139 alin.1, alin.3 lit.g și art.196 alin.1 lit.a din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ.

În acest sens în conformitate cu prevederile art. 136 alin 8 lit (b) din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ a fost întocmit raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu cu privire la aprobarea repartizării unei unități locative tip ANL rămasă vacantă, solicitanților care au înregistrate cereri în condițiile legislației în materie, în ordinea stabilită prin lista anuală de priorități aprobată prin HCL nr. 86/30.03.2022.

Proiectul de hotărâre cu întreaga documentație va fi supus spre dezbatere și aprobare în ședința ordinară a Consiliului Local a Municipiului Drobeta Turnu Severin.

Atașăm prezentului raport :

- Procesul-verbal al Comisiei sociale de analiză a cererilor pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii tip ANL, constituită prin HCL nr. 128/31.05.2021;
- Declarația de abținere a d-lui Puicănescu Iorgu Gicu.

DIRECTOR
DIRECȚIA PATRIMONIU

RADU LĂPĂDAT



ȘEF SERVICIU,
SPAȚII CONSTRUITE

MARIUS POPESCU

