



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
COMUNA CHIAJNA
BIROUL REGISTRU AGRICOL SI CADASTRU
Nr. 41835/17.10.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

În baza dispozițiilor art. 8, alin.(1) și (2) din Legea nr. 82 din 24 decembrie 1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cităm: “art. 8 alin. (1) Evaluarea elementelor deținute cu ocazia inventarierii și prezentarea acestora în situațiile financiare anuale se fac potrivit reglementărilor contabile aplicabile.

(2) Reevaluarea imobilizărilor corporale se face la valoarea justă, în conformitate cu prevederile reglementărilor contabile aplicabile.”

De asemenea, în baza dispozițiilor art. 2¹ și 2² din Ordonanța nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, cităm:”Art. 2¹ Reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă.

Art. 2² Începând cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani, în condițiile prevăzute la art. 2¹, de o comisie numită de conducătorul instituției publice sau de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea.”

Față de cele de mai sus, rezultă că, autoritatea deliberativă Consiliul local al comunei Chiajna are atribuții în dezbateră rapoartelor de evaluare ale imobilelor aparținând domeniului public și privat al unității administrative teritoriale comuna Chiajna, drept care propun spre dezbateră și aprobare inițierea unui proiect de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare al imobilului teren proprietate privată a comunei Chiajna, situat în tarla PS, parcela 3, sector 6, București, în suprafață de 42.500 mp, care din măsurători are suprafața de 40.467 mp., având număr cadastral 224809...224936 și al imobilului teren proprietate privată a comunei Chiajna, situat în tarla PS, parcela 6, sector 6, București, în suprafață de 39.200 mp, având nr. cadastral 224689...224802.

Șef Birou Registru Agricol și Cadastru,

Elena Ilieiu