PROIECTANT: S.C. ARTIS ELITE DESIGN S.R.L.
BENEFICIAR: PRIMARIA COM. BRAZI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

DRUM ACCES CENTRUL SOCIAL+PARCARE

1euro = 4,9437 lei/26.09.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	3.1.1. Studii de teren		0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului		0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice		0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.3	Expertizare tehnica	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.5	Proiectare	**30000.00**	**5700.00**	**35700.00**
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.7	Consultanta	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de invest	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00

1	2	3	4	5
3.8	Asistenta tehnica	**45000.00**	**8550.00**	**53550.00**
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	15000.00		15000.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	15000.00	2850.00	17850.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5000.00	950.00	5950.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	10000.00	1900.00	11900.00
Total capitol 3		**75000.00**	**14250.00**	**89250.00**
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1602115.09	304401.86	1906516.96
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**1602115.09**	**304401.86**	**1906516.96**
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier		**0.00**	**0.00**
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii		0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			**0.00**
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii	0.00		0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor	9612.69		9612.69
	amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii			0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8010.57		8010.57
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire /desfiintare	0.00		0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	**11215.00**	**2130.85**	**13345.85**
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Total capitol 5		**28838.26**	**2130.85**	**30969.11**
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL		**1705953.35**	**312232.71**	**2018186.06**
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**1602115.09**	**304401.87**	**1906516.96**

DATA 26.09.2022

ARTIS INTOCMIT, STYLE DESIGN S.R.L. URLATI - PRAHOVA