



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 5248 / 20.10.2022

APROB,
Primar,
Laurențiu SONCHEREȘCHE

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 1201,00 mp situat în municipiul Fetesti, str. Intrarea Vulturului, nr. 4, județul Ialomița, aferent imobilului fost MICROABATOR și STATIE SIFOANE

Având în vedere:

- prevederile art. 108, lit. b), art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit b), art. 303, art. 305, art. 362, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ;
- prevederile art. 693, art. 694, art. 695, alin. (2) –(3), cu referire la constituirea unui drept de **suprafață**, din Legea nr. 287 din 17.06.2009, privind Codul civil, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 22, cap. IV, art 41, din Legea nr. 50 din 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.C.L. Fetesti nr. 18 din 10.02.2022, privind stabilirea taxelor locale și a chiriilor altele decât cele prevăzute de Codul Fiscal, pentru anul 2020;
- prevederile Regulamentului privind închirierea/constituirea dreptului de suprafață, cap. II, art. 5, asupra unor terenuri aparținând domeniului privat al U.A.T. Municipiul Fetesti, aprobat prin H.C.L. Fetesti nr. 82 din 25.06.2015;
- cererea cu nr. 32443/09.09.2022, a dl. ZARITCHI DANIEL CLAUDIU, domiciliat în _____, prin care solicită concesionarea/ constituirea unui drept de suprafață asupra imobilului teren cu suprafață de **1.201,00 mp**, înscris în sistemul informatic de cadastru și carte funciara cu NC 33693, în CF nr. 33693 a localității Fetesti, fiind situat în intravilanul municipiului Fetesti, str. Intrarea Vulturului, nr. 4, jud. Ialomița, întrucât prin contractul de vânzare-cumpărare nr. 440/01.09.2022, a preluat construcția fost „Microabator și stație sifoane“;

- prevederile contractului de Vanzare Cumparare nr. 440 din 01.09.2022, incheiat in forma autentica la „Biroul Individual Notarial Vasilescu Elena” prin care s-a cumparat constructia fost „Microabator si statie sifoane”;

Directia Tehnica, Compartimentul Patrimoniu, Supercicii

PROPUNE :

- aprobarea constituirii unui drept de supraficie cu titlu oneros asupra terenului in suprafata de **1.201,00 mp**, situat in intravilanul municipiului Fetesti, str. Intrarea Vulturului, nr. 4, jud. Ialomita, pe care se afla edificata o constructie fost „Microabator si statie sifoane” cu suprafata construita la sol $Sc = 263$ mp, preluata de la **Consumcoop Fetesti** Societate Cooperativa conform contract de vanzare-cumparare nr. 440/01.09.2022, pentru o durata de **20 ani** incepand cu data cumpararii (01.09.2022) , in vederea desfasurarii de **activitati de prestari servicii**, pentru care va plati o redeventa de 1,37 lei/mp/an, revenind **1.645,37 lei/an**, conform H.C.L. Fetesti nr. 18 din 10.02.2022 (*imobilul se afla in zona C, tariful de plata pentru activitati de prestari servicii, este de 1,37 lei/mp/an*). Plata redeventei se va efectua semestrial, pana la 30.06, respectiv pana la 30.12, pe anul in curs si se va indexa anual cu rata inflatiei.

Terenul mai sus amintit pentru care se solicita constituirea unui drept de supraficie, cu titlu oneros cu suprafata de **1.201,00 mp** este inregistrat in sistemul informatic integrat de cadastru si carte funciara cu **N.C. 33693**.

Totodata terenul face parte din bunurile inscrise in inventarul domeniului privat al U.A.T. Municipiul Fetesti, avand pozitia 372, nr. inventar 1212, se incadreaza din punct de vedere urbanistic in zona pentru unitati industriale nepoluante.

Anexe: Cerere, Extras carte funciara, Contract Vanzare Cumparare,

Serviciul Tehnic Organizare,
Larisa FILIP

Compartiment Patrimoniu, Supercicii,
Ion STEFAN