



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BALOTEȘTI



PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea asocierii U.A.T. - Comuna Balotesti, Județul Ilfov și Societatea
BAU TECHNIK QUALITY SRL, privind realizarea în comun a obiectivului**

ASTALTARE DRUM

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.3 și art. 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin legea nr. 199/1997;
- b) cererea Societății **BAU TECHNIK QUALITY SRL**, nr.22554/2022/2022;
- c) prevederile art. 1.949 – 1.954 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile art. 7 pct. 14 și art. 28 alin. (3) lit a) din Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Iuând act de :

- a) referatul de aprobare al Primarului, înregistrat cu nr. 22695/2022;
- b) raportul de specialitate al compartimentului urbanism din aparatul de specialitate al primarului înregistrat cu nr. _____;
- c) Avizul Comisiei de specialitate pentru amenajarea teritoriului si urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura, protectia mediului si turism, din cadrul Consiliului local Balotesti.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. e) și alin(9) lit.a , coroborat cu prevederile art.19 alin(3) lit.f, art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALOTEȘTI

întrunit în ședința ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă asocierea în participație pe o perioadă de 2 (doi) ani începând cu data semnării contractului între **Comuna Balotesti, Județul Ilfov și Societatea BAU TECHNIK QUALITY SRL, privind realizarea în comun a obiectivului** ASTUTABE ADUA.

Art.2. Se aprobă contractul de asociere în participație conform **anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Primarul comunei Balotesti, domnul Cristian Stefan PRETORIAN, să semneze contractul de asociere în participație.

Art.3. Secretarul general al comunei Balotesti, va comunica, în termenul prevăzut de lege prezentul act administrativ Instituției Prefectului – Județul Ilfov, Primarului comunei Balotești, Societății **BAU TECHNIK QUALITY SRL** și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al comunei Balotesti.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ

Nr. _____

Adoptat în ședința din

Cu un nr. de _____ voturi _____

Din nr. total de _____ consilieri prezenți

Consilieri în funcție: _____

REFERAT DE APROBARE

**Privind aprobarea asocierii Comunei Balotesti, Județul Ilfov și Societatea BAU
TECHNIK QUALITY SRL, privind realizarea în comun a obiectivului**

*ASTUTARE
Drum.*

Tinand cont de:

- cererea Societății BAU TECHNIK QUALITY SRL, înregistrată sub nr.22554/2022 .
- prevederile art. 1.949 – 1.954 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile Art. 136 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență Nr. 57 / 2019, cu modificarile si completarile ulterioare.

SUPUN SPRE DEZBATERE SI APROBARE

1. Aprobării asocierii în participație pe o perioadă de 2 (doi) ani începând cu data semnării contractului între **Comuna Balotesti, Județul Ilfov și Societatea BAU TECHNIK QUALITY SRL, privind realizarea în comun a obiectivului**
- ASTUTARE Drum*
2. Împuternicirea Primarului comunei Balotești, să semneze contractul de contractul de asociere între **Comuna Balotesti, Județul Ilfov și Societatea BAU TECHNIK QUALITY SRL**

INITIATOR PRIMAR,

Cristian-Stefan PRETORIAN

CONTRACT DE ASOCIERE ÎN PARTICIPAȚIE

Încheiat azi, _____

I. Părțile contractante:

1. **Societatea** _____, cu sediul în _____, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe langa Tribunalul _____ sub nr. _____, având cod unic de înregistrare _____, reprezentată legal prin _____ în calitate de **ASOCIAT PRINCIPAL**

2. **COMUNA BALOTEȘTI**, cu sediul _____, reprezentată prin _____ în calitate de **ASOCIAT SECUNDAR**

Au convenit încheierea prezentului contract în următorii termeni și condiții:

II. Obiectul contractului

2.1. **Obiectul principal** al contractului îl constituie asocierea părților în vederea desfășurării următoarelor activități:

•

2.2. Asocierea în participație constituită prin prezentul contract are ca temelie dispozițiile legislației române, respectiv art. 1949-1954 din Noul Cod Civil, fiind o asociație fără personalitate juridică. În raporturile cu terții, asociația în participație nu se poate obliga în nume propriu. Cu toate acestea, fiecare membru asociat se poate obliga față de terți în mod direct și distinct.

2.3. **Scopul asocierii în participație** este _____

2.4. Pentru realizarea scopului asocierii, **asociatul principal** pune la dispoziția asociației resurse financiare, materiale, întregul său capital de imagine, bonitatea și onorabilitatea câștigate, relațiile economice și de afaceri cu parteneri interni, astfel cum sunt prezentate la art. 5.1.

2.5. **Asociatul secundar** pune la dispoziția asocierii bunurile imobile – terenuri - căi de acces, drepturi de servitute, facilități, întreaga disponibilitate, diligența și buna-credință pentru realizarea întocmai a obiectului și scopului asocierii.

2.6. Asocierea în participație este constituită în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Comunei Balotești nr. ____ / ____ 2022 – *autoritate deliberativă* – conform O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare Prin Hotărârea de Consiliu Local nr. ____ / ____ 2022, Consiliul Local al Comunei Balotești a aprobat ca Primarul Comunei Balotești, dl. Pretorian Cristian - Ștefan – *autoritate executivă* – să negocieze condițiile și să semneze contractul de asociere în participație. Hotărârea Consiliului Local a fost publicată și adusă la cunoștința comunității locale. Hotărârea nu este contestată la organele administrative ierarhice ori la instanțele de judecată.

III. Principiile de bază ale asocierii în participație și ale contractului

3.1. În situația în care clauzele asumate de părți prin contract sunt contradictorii ori devin inaplicabile, atunci devin valabile principiile de bază ale contractului în ordine stabilită de părți mai jos:

IX. Forța majoră

9.1. Nici una din părțile asociate nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații asumate în baza prezentului contract, dacă neexecutare sau executare necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră astfel cum este definită de lege.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor acestuia.

X.

Încetarea contractului

10.1.

Asocierea în participație își încetează activitatea ca o consecință a următoarelor cauze:

- a) Hotărârea comună a membrilor asociați,
- b) Expirarea duratei pentru care s-a încheiat contractul de asociere,
- c) Lichidarea unei persoane juridice coasociate – faliment, divizare, fuziune – care va fi notificată în scris în termen de 5 zile de la data declarării stării respective de către instanța de judecată
- d) Lipsa de profitabilitate a afacerilor asocierii în participație
- e) Hotărârea definitivă a unei instanțe de judecată
- f) Alte clauze prevăzute de lege

10.2.

Prezentul contract de asociere în participație nu se poate denunța în mod unilateral, în caz contrar partea care îl denunță fiind obligată la plată de daune-interese.

10.3.

În caz de încetare a asocierii în participație, rezultatele lichidării se vor repartiza pe coasociați proporțional cu cota de participare a fiecăruia la beneficii și pierderi.

10.4.

Lichidarea și repartizarea rezultatelor asocierii se face cu respectarea prevederilor art. 31/1990 republicată – privind societățile comerciale, pe bază de bilanț aprobat de organul de conducere prevăzut la art. 256-255.

10.5.

În cadru lichidării, fiecare intră în posesia exclusivă a bunurilor și valorilor asupra cărora și-a păstrat dreptul de proprietate, iar dacă nu se poate restitui în natură, cel păgubit are dreptul la repararea daunelor suferite.

XI.

Soluționarea litigiilor

11.1.

Orice litigii apărute în legătură cu interpretarea și executarea contractului se vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care neînțelegerile nu pot fi soluționate de părți atunci competența revine instanței de judecată de la sediul asociatului principal. Pagina 8 din 8

XII. Alte clauze

12.1.

Cesionarea contractului de asociere nu se poate face fără acordul scris al celuilalt

asociat, iar asocierea altor persoane juridice sau fizice se face numai cu acordul scris al coasociaților fondatori ai asocierii în participație.

12.2.

Controlul financiar poate fi exercitat de oricare dintre coasociați sau prin cenzori.

12.3.

Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere sau neînțelegere

verbală dintre aceștia, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Prezentul contract de asociere în participație s-a încheiat în 4 (patru) exemplare originale,

câte 2 pentru fiecare parte.

Asociat principal

Asociat secundar

ELCATA MHC S.R.L.

UAT COMUNA OȚELENI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează pentru legalitate,

JITARU IONEL

Conf. art. 243 din O.U.G. nr. 57/2019

Secretar general,

Oțeleni, 11 mai 2020

BENCHEA L. ROBERT