

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico – economici si a Devizului General necesare realizării obiectivului de investiții ” Inițiere infrastructura prescolara in comuna Chiajna gradinita cu program prelungit, brasmamente utilitati, imprejmuire, amenajare incinta si organizare santier

Avand in vedere:

- Prevederile HCL nr. 31/30.05.2018 privind aprobarea Studiului de fezabilitate, indicatorilor tehnico – economici si a devizului general pentru cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiții ” **Inițiere infrastructura prescolara in comuna Chiajna gradinita cu program prelungit, brasmamente utilitati, imprejmuire, amenajare incinta si organizare santier**

- Ulterior, obiectivul de investiții a fost promovat, contractul de executie lucrari (proiectare si executie), 25251/01.08.2019 (proiectare si executie) fiind atribuit urmare derularii unei licitatii deschise.

Precizam ca obiectivul de investiții este finantat din fonduri nerambursabile, Program Operational Regional 2014 – 2020, Axa prioritara 10 - Imbunatatirea infrastructurii educationale, Prioritatea de investiții 10.1 Investitiile in educatie, si formare, inclusiv in formare profesionala, pentru dobandirea de competente si invatare pe tot parcursul vietii prin dezvoltarea infrastructurilor de educatie si formare, fonduri de la buget, avand in structura finantarii si o contributie proprie din bugetul local, conform CF Nr. 6210/2020.

- Prevederile art. 7 alin 6) din H.G. nr. 907/2016 „În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico - economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maximele și/sau modificarea în minus a valorilor minimele ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare”

Mentionam ca, la momentul derularii procedurii, in bugetul supus achizitiei nu a fost inclus si Capitolul 4.5 – “Dotari” din Devizul General intrucat era necesara derularea unei alte proceduri, de achizitie produse, care sa fie conforme cu necesitatile Beneficiarului, iar specificatiile tehnice sa fie actualizate si sa corespunda cerintelor din domeniul educatiei.

In acest moment, avand in vedere stadiul executiei si necesitatea finalizarii in primul semestru al anului 2023 a obiectivului de investiții, se impune demararea in regim de urgenta a achizitiei prin derularea unei proceduri de achizitie produse.

Intrucat de la data intocmirii studiului de fezabilitate au aparut modificari legislative, dar si fluctuatii ale preturilor pe piata de profil, se impune actualizarea devizului general si a indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCL nr. 19/2021.

Aceste modificari legislative se refera in primul rand la:

- Cresteri generate de inflatia la nivel national pentru marfurile nealimentare - categorie in care intra toate materialele de constructii/echipamente/utilaje/dotari/transport, in intervalul 2017 (elaborare DG la faza SF) - 2021 (actualizare DG martor pentru faza PTh);

Mentionam ca, in cadrul Devizului General, faza PT, la Cap. 4.5 – Dotari a fost mentinuta valoarea de la faza SF.

- Modificarea salariului minim pe economie de la 1.450 lei in 2017, la 2.550 lei la momentul actual. Acest salariu minim se regaseste in toate costurile atat la nivel de materiale/ echipamente/ utilaje/dotari/ transport, cit si la nivel de manopera de executie in constructii, influentand prioritar costurile din Devizul general martor de la faza PTh fata de faza SF.
- Pentru dotari au aparut modificari ale costurilor de achizitie, rezultate din prospectarea pietei la momentul actual, fata de faza de elaborare/aprobare a Studiului de Fezabilitate.
- Pe parcursul executiei lucrarilor au fost necesara executarea de lucrari suplimentare, contractate prin acte aditionale contractate conform art 221 din Legea 98/2016, ce majoreaza Capitolul 4 din Devizul general

În aceste condiții, se impune majorarea valorii investiției din Devizul general, astfel creându-se premisele certificării de către Beneficiar a unor valori ale Cap. 4, conforme cu situația reală, ceea ce va permite furnizorilor și/sau executorilor să se angajeze/participe la procedura de achiziție prin depunerea de oferte realiste, dar și să execute lucrări, în procesul de finalizare a investiției.

În contextul celor expuse, raportat la dispozițiile art. 7 alin 6 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, se impune re aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai devizului general pentru obiectivul de investiții “**ÎNFIINTARE INFRASTRUCTURA SCOLARA ÎN COMUNA CHIAJNA, ȘCOALA PRIMARA ȘI GIMNAZIALA CU 1000 ELEVI, SALA DE SPORȚ, AMENAJARE ÎNCINTA, ÎMPREJMUIRE, BRANSAMENTE, UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE DE SANTIER**” (proiectare și execuție), **dupa cum urmeaza:**

Valoarea totală a investiției (fără TVA):	10.330.500,32 lei
Din care C+M (inclusiv TVA)	7.428.652,15 lei
Durată de realizare:	pană la 31.12.2023

Față de cele arătate mai sus, vă rugăm să supuneți spre dezbateră și aprobare Consiliului Local, actualizarea devizului general și a noilor indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții ” **Înfiintare infrastructura preșcolară în comuna Chiajna grădiniță cu program prelungit, bransamente utilități, împrejmuire, amenajare incintă și organizare santier.**

Sef Birou Achiziții Publice
Alexandrescu Daniela