

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico – economici și a Devizului General necesare realizării obiectivului de investiții ” Proiectare și execuție înființare infrastructura școlară în comuna Chiajna, școala primară și gimnazială cu 1000 elevi, sală sport, amenajare incintă, împrejurimi, bransamente utilități și organizare șantier”

Având în vedere:

- Prevederile HCL nr. 31/30.05.2018 privind aprobarea Studiului de fezabilitate, indicatorilor tehnico – economici și a devizului general pentru cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiții **”Proiectare și execuție înființare infrastructura școlară în comuna Chiajna, școala primară și gimnazială cu 1000 elevi, sală sport, amenajare incintă, împrejurimi, bransamente utilități și organizare șantier”**;

- Ulterior, obiectivul de investiții a fost promovat, contractul de execuție lucrări (proiectare și execuție), 25250/01.08.2019 (proiectare și execuție) fiind atribuit urmare derulării unei licitații deschise.

Precizăm că obiectivul de investiții este finanțat din fonduri nerambursabile, Program Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritatea de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, fonduri de la buget, având în structura finanțării și o contribuție proprie din bugetul local, conform CF Nr. 6264/2020.

- Prevederile art. 7 alin 6) din H.G. nr. 907/2016 „În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico - economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maxime și/sau modificarea în minus a valorilor minime ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare”

Menționăm că, la momentul derulării procedurii, în bugetul supus achizitiei nu a fost inclus și Capitolul 4.5 – “Dotări” din Devizul General întrucât era necesară derularea unei alte proceduri, de achiziție produse, care să fie conforme cu necesitățile Beneficiarului, iar specificațiile tehnice să fie actualizate și să corespundă cerințelor din domeniul educației.

În acest moment, având în vedere stadiul execuției și necesitatea finalizării în primul semestru al anului 2023 a obiectivului de investiții, se impune demararea în regim de urgență a achizitiei prin derularea unei proceduri de achiziție produse.

Întrucât de la data întocmirii studiului de fezabilitate au apărut modificări legislative, dar și fluctuații ale prețurilor pe piața de profil, se impune actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCL nr. 19/2021.

Aceste modificări legislative se referă în primul rând la:

- Creșteri generate de inflația la nivel național pentru marfurile nealimentare - categorie în care intra toate materialele de construcții/echipamente/utilaje/dotări/transport, în intervalul 2017 (elaborare DG la faza SF) - 2021 (actualizare DG martor pentru faza PTh);

Menționăm că, în cadrul Devizului General, faza PT, la Cap. 4.5 – Dotări a fost menținută valoarea de la faza SF.

- Modificarea salariului minim pe economie de la 1.450 lei în 2017, la 2.550 lei la momentul actual. Acest salariu minim se regăsește în toate costurile atât la nivel de materiale/ echipamente/ utilaje/dotări/ transport, cât și la nivel de manoperă de execuție în construcții, influențând prioritar costurile din Devizul general martor de la faza PTh față de faza SF.
- Pentru dotări au apărut modificări ale costurilor de achiziție, rezultate din prospectarea pieței la momentul actual, față de faza de elaborare/aprobare a Studiului de Fezabilitate.
- Pe parcursul execuției lucrărilor au fost necesare executarea de lucrări suplimentare, contractate prin acte adiționale contractate conform art 221 din Legea 98/2016, ce majorează Capitolul 4 din Devizul general

În aceste condiții, se impune majorarea valorii investiției din Devizul general, astfel creându-se premisele certificării de către Beneficiar a unor valori ale Cap. 4, conforme cu situația reală, ceea ce va permite furnizorilor și/sau executorilor să se angajeze/participe la procedura de achiziție prin depunerea de oferte realiste, dar și să execute lucrări, în procesul de finalizare a investiției.

În contextul celor expuse, raportat la dispozițiile art. 7 alin 6 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, se impune re aprobarea indicatorilor tehnico-economi ci ai devizului general pentru obiectivul de investiții “**ÎNFIINTARE INFRASTRUCTURA SCOLARA ÎN COMUNA CHIAJNA, ȘCOALA PRIMARA ȘI GIMNAZIALA CU 1000 ELEV I, SALA DE SPRT, AMENAJARE ÎNCINTA, ÎMPREJMUIRE, BRANSAMENTE, UTILITATI ȘI ORGANIZARE DE SANTIER**” (proiectare și execuție), **dupa cum urmeaza:**

Valoarea totală a investiției (faraTVA):	35.577.145,59 lei
Din care C+M (fara TVA) :	25.234.435,08 lei
Durata de realizare:	pana la 31.12.2023

Față de cele arătate mai sus, va rugăm să supuneți spre dezbater e și aprobare Consiliului Local, actualizarea devizului general și a noilor indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții ” **Proiectare și execuție infiintare infrastructura scolara in comuna Chiajna, scoala primara si gimnaziala cu 1000 elevi, sala sport, amenajare incinta, imprejmuire, bransamente utilitati si organizare santier**”.

Sef Birou Achizitii Publice
Alexandrescu Daniela