



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BALOTEȘTI



PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind trecerea unor terenuri cu destinație de posturi trafo în
proprietatea publică a comunei Balotești ca urmare a declarațiilor de renunțare
autentificate sub nr.9727/2021, 1107, 2467,2468 și 2469/2022**

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.3 și art.4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997;
- b) art.557, art.562 alin.(2), art.888 și art.889 din Codul civil, republicat;
- c) art.129 alin.(2) lit.(c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Iuând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Balotești cu nr.22742/2022;
- b) raportul de specialitate al compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului cu nr. _____
- c) cererea depusa de ESH SRL, KEREN OR IMOB S.R.L., RAN DESIGN IMOB S.R.L. și DARIN REAL ESTATE S.R.L. înregistrată cu nr.20293 din 22.09.2022;
- d) declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate nr.9727/21.12.2021, 1107/10.02.2022, 2467/17.03.2022, 2468/17.03.2022 și nr.2469/17.03.2022 autentificate de către Societatea Profesională Notarială "AMAN";
- e) avizul comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, protecția mediului și turism, din cadrul Consiliului local Balotești.

În temeiul prevederilor **art.139 alin.(1) coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a)** din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALOTEȘTI
întrunit în ședința ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se ia act de **declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate cu numerele 9727/21.12.2021, 1107/10.02.2022, 2467/17.03.2022, 2468/17.03.2022 și nr.2469/17.03.2022** date de Societățile: ESH SRL, KEREN OR IMOB S.R.L., RAN DESIGN IMOB S.R.L. și DARIN REAL ESTATE S.R.L., autentificate de către Societatea Profesională Notarială "AMAN" – notar Solacolu Raluca-Ioana, pentru imobilul teren descris în **anexă**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă **trecerea în proprietatea publică a comunei Balotești** a imobilului menționat la **art.1.** din prezenta hotărâre.

Art.3. Inventarul bunurilor imobile proprietate publică a comunei se va completa în mod corespunzător, potrivit legii prin serviciul financiar-contabilitate.

Art.4. Se desemnează domnul Ion Mădălin-Virgil, inspector, în cadrul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, pentru depunerea documentației la O.C.P.I. Ilfov, în vederea înscrierii în cartea funciară publică asupra imobilului descris la **art.1.** din prezenta hotărâre.

Art.5. Primarul comunei Balotești prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei Balotești, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Balotești, Instituției Prefectului-Județ Ilfov și se aduce la cunoștință prin publicare în Monitorul Oficial Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

✍ _____

CONTRASEMNEAZĂ,

✍ _____

Nr. _____

Adoptată în ședința din _____

cu un nr. de _____ voturi

din nr. total de _____ consilieri prezenți

Consilieri în funcție: 15

**PRIMĂRIA COMUNEI BALOTEȘTI
COMPARTIMENT URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**

REFERAT DE APROBARE

**privind trecerea unor terenuri cu destinație de posturi trafo în
proprietatea publică a comunei Balotești ca urmare a declarațiilor de renunțare
autentificate sub nr.9727/2021, 1107, 2467,2468 și 2469/2022**

Având în vedere:

- declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate nr.9727/21.12.2021, 1107/10.02.2022, 2467/17.03.2022, 2468/17.03.2022 și nr.2469/17.03.2022;
- prevederile art.557, art.562 alin.(2), art.888 și art.889 din Codul civil, republicat;
- prevederile art.129 alin.(2) lit.(c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

SUPUN SPRE APROBARE

**proiectul de hotarare privind trecerea unor terenuri cu destinație de posturi
trafo în proprietatea publică a comunei Balotești ca urmare a declarațiilor de renunțare
autentificate sub nr.9727/2021, 1107, 2467,2468 și 2469/2022.**

INITIATOR,

PRIMAR,
Cristian-Ștefan PRETORIAN

ANEXA la Hotărârea nr. _____ / _____

**DATE DE IDENTIFICARE ALE TERENULUI CU
DESTINAȚIE DE POST TRAFU CARE TRECE DIN PROPRIETATEA
PRIVATĂ A UNOR PERSOANE JURIDICE ÎN PROPRIETATEA PUBLICĂ
A COMUNEI BALOTEȘTI**

Locația imobilului care se preia în proprietate	Imobilul care trece din domeniul privat în domeniul public al comunei	Caracteristici tehnice ale terenului
Comuna Balotești Sat Balotesti Județul Ilfov	Teren în suprafață de 60 mp Balotesti, T135, P557, 557/1, 557/2, 557/4, 557/5, 557/6	S teren din acte 60 m.p. nr. cadastral 65008 înscris în cartea funciara nr.65008 Balotești
Comuna Balotești Sat Dumbrăveni Județul Ilfov	Teren în suprafață de 122 mp, Dumbrăveni, T43, P125	S teren din acte 122 m.p. nr. cadastral 62346 înscris în cartea funciara nr.62346 Balotești
Comuna Balotești Sat Balotesti Județul Ilfov	Teren în suprafață de 23 mp, Balotești, T137, P665/1	S teren din acte 23 m.p. nr. cadastral 65559 înscris în cartea funciara nr.65559 Balotești
Comuna Balotești Sat Dumbrăveni Județul Ilfov	Teren în suprafață de 38 mp, Dumbrăveni, T45, P132/1	S teren din acte 38 m.p. nr. cadastral 60497 înscris în cartea funciara nr.60497 Balotești
Comuna Balotești Sat Balotesti Județul Ilfov	Teren în suprafață de 34 mp, Balotești	S teren din acte 34 m.p. nr. cadastral 65716 înscris în cartea funciara nr.65716 Balotești