

DEVIZUL GENERAL
 al obiectivului de investiții

SISTEM DE ÎNCĂLZIRE CU CT PROPRIE, MUNICIPIUL DEVA ,STR. A. IANCU, BL. H, PARTER, JUD. HUNEDOARA				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Bransament gaz	5.527,00	1.050,13	6.577,13
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.1.1. Studii de teren	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădi	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	79.000,00	15.010,00	94.010,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	37.000,00	7.030,00	44.030,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.500,00	665,00	4.165,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.500,00	665,00	4.165,00

	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	10.500,00	1.995,00	12.495,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	8.000,00	1.520,00	9.520,00
Total capitol 3		90.500,00	17.195,00	107.695,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază		0	0	0
4.1	Construcții și instalații	266.051,29	50.549,75	316.601,04
4.1,1	Obiect 1 Instalații de încălzire	47.093,22	8.947,71	56.040,93
4.1,2	Obiect 2 Instalații electrice	71.652,27	13.613,93	85.266,20
4.1,3	Obiect 3 Instalații gaze naturale	3.894,04	739,87	4.633,91
4.1,4	Obiect 4 Arhitectură	143.411,76	2.875,01	170.659,99
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	12.121,60	2.303,10	14.424,70
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		278.172,89	52.852,85	331.025,74
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli		0	0	0
1	Organizare de șantier	1.362,38	258,85	1.621,23
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.362,38	258,85	1.621,23
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3.002,34	0,00	3.002,34
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	272,94	0,00	272,94
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.364,70	0,00	1.364,70
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.364,70	0,00	1.364,70

	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	25.910,00	4.922,90	30.832,90
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		30.274,72	5.181,75	35.456,47
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste		0	0	0
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		404.474,61	76.279,73	480.754,34
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		272.940,67	51.858,73	324.799,40

Proiectant: SC VOROCONSTRUCT SRL