



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 40193/24.10.2022

Aprobat
Primar
Ionuț Stănușoiu

Având în vedere Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Ghiroda, dl. Ionuț Stănușoiu privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unui spațiu de 20 mp, înscris în CF 404933, situat pe strada Victoria în parcare din fața spațiului comercial aparținând S.C. CONSUMCOOP TIMISOARA S.R.L. localitatea Ghiroda, comuna Ghiroda, județul Timiș în vederea amplasării unei rulote comerciale mobile, Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului emite următorul:

Raport de specialitate

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (6) " În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

În acest context propunem spre aprobare deliberativului local închirierea prin licitație publică a unui spațiu de 20 mp, înscris în CF 404933, situat pe strada Victoria în parcare din fața spațiului comercial aparținând S.C. CONSUMCOOP TIMISOARA S.R.L. localitatea Ghiroda, comuna Ghiroda, județul Timiș în vederea amplasării unei rulote comerciale mobile.

Prin închirierea acestui spațiu autoritatea publică locală vizează următoarele:

- întreținerea și utilizarea optimă a terenului ce face parte din domeniul public al comunei;
- impulsivarea dezvoltării economice a satului Ghiroda;

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariaghiroda.ro;

Adresa email: registratura@primariaghiroda.com
juridic@primariaghiroda.com

- atragerea de venituri suplimentare la bugetul local, concretizate în chiria lunară ce urmează a fi încasată;

- atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale populației, precum și dezvoltarea zonei.

Prețul minim de pornire al licitației pentru închirierea suprafeței de 20 mp din imobilul-teren în suprafață de 57.227 mp, înscris în CF nr. 404933, situată în localitatea Ghiroda, proprietate publică a comunei Ghiroda este de 345 lei/lună conform Raportului de evaluare nr. 103/VZ/2022 întocmit de S.C.TOP SKY VALUATION S.R.L. prin expert autorizat ANEVAR Claudiu Chelu.

Chiria se va majora anual cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică. Refuzul de plată a chiriei astfel majorată echivalează cu rezilierea contractului, fără a avea un efect asupra obligațiilor de plată scadente.

Procedura de licitație se va desfășura în conformitate art. 332-348 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Având în vedere cele de mai sus înaintăm spre dezbatere și aprobare deliberativului local proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu de 20 mp, înscris în CF 404933, situat pe strada Victoria în parcare din fața spațiului comercial aparținând S.C. CONSUMCOOP TIMISOARA S.R.L. localitatea Ghiroda, comuna Ghiroda, județul Timiș în vederea amplasării unei rulote comerciale mobile.

Compartimentul Juridic

Consilier juridic

Gavriliuc Cristina-Gabriela

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariagheroda.ro;

Adresa email: registratura@primariagheroda.com
juridic@primariagheroda.com