

REFERAT DE APROBARE

Al Proiectului de hotărâre

privind declararea de uz și interes public local, a unor imobile - terenuri , dobândite de comuna Ion Creanga, in cadrul investiției,, *Rețea de canalizare și stație epurare din Comuna Ion Creangă , judetul Neamt ,*

Prin adresa nr. 58302 din 26.09.2022 a APAVITAL SA si nr. 996 din 27.09.2022 înregistrata la ARSACIS – Iasi și la nr. 13.438 din 28.09.2022 la Primăria Ion Creangă, judetul Neamt , pentru preluarea suprafețelor de teren de pe raza comunei Ion Creangă pe care sunt amplasate obiective de investitie „*Rețea de canalizare și stație epurare din Comuna Ion Creangă , judetul Neamt ,*” din cadrul investiției realizate „Alimentare cu apa, retea de canalizare si statie epurare, comuna Ion Creanga , judetul Neamt ,” in conformitate cu procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 7015 din 08.08.2018 privind executia lucrarilor de constructii aferente investitiei sunt realizate stații de pompare ape uzate menajere SPAU 1- SPAU 7.

Aceste constructii sunt realizate pe teritoriul UAT Comuna Ion Creanga , proprietatea publica a UAT – Comuna Ion Creanga si UAT- Judetul Neamt , motivat ca o parte din aceste constructii sunt realizate pe marginea drumurilor judetene DJ 207 C si DJ 207 D după cum urmeaza :

- **SPAU 1- Ion Creanga, pct Sonda** , str. I.C.Bratianu la limita cu D.J (doc cadastrala 51760- jud. Neamt), **terenul ocupat fiind de 4 mp – proprietatea UAT- Comuna Ion Creanga ,**
- **SPAU-2-Ion Creanga , in zona magazin Matei** , din terenul avand categoria „drum” in sup totala de 3859 mp identificat cu nr. cadastral 51760- jud. Neamt , **terenul ocupat fiind de 3 mp, ingradit, din drumul judetean proprietatea UAT- Jud Neamt – Dom Public,,**
- **SPAU-3-Ion Creanga , in zona Șipot** , din terenul avand categoria „drum” in sup totala de 56.124 m2 identificat cu nr. cadastral 51847- jud. Neamt , proprietatea UAT- Jud Neamt – Dom Public, proprietatea UAT- Jud Neamt – Dom Public, terenul ocupat fiind de 4 mp , ingradit, din drumul judetean ,
- **SPAU 4- Ion Creanga, zona Parc Tei** , strada Cramei intersectie cu str. I.C.Bratianu invecinat la Vest si Sud Vest cu cu D.J 207C (identificat cu doc. Cadastrala 51847- a jud. Neamt) iar la Est si Sud- Est cu drum comunal , **terenul ocupat fiind de 4 mp , ingradit, din strada Cramei – proprietatea UAT – Comuna Ion Creanga ,**
- **SPAU-5-Ion Creanga , zona Arinosu** , din terenul avand categoria „drum judetean 207D ” in sup totala de 15.150 m2 identificat cu nr. cadastral 51741- jud. Neamt , anulat si intabulat ca proprietatea UAT- Jud Neamt – Dom Public, situate in „ ampriza “ drumului judetean 207 D, **terenul ocupat fiind de 3 mp, ingradit, din drumul judetean ,**
- **SPAU-6- Recea** din terenul avand categoria „drum judetean 207D” in sup totala de 71.652 m2 identificat cu nr. cadastral 51846- jud. Neamt , proprietatea UAT- Jud Neamt – Dom Public, **terenul ocupat fiind de 5 mp in total , teren ingradit , d. c 3 mp din drumul judetean si 2 mp din domeniul public al UAT Comuna Ion Creanga , proprietatea publica .**
- **SPAU 7- Ion Creanga, str. Bisericii , zona ANL** din terenul avand categoria „drum satesc ” in sup totala de 17.735 m2 , strada Bisericii, identificat cu nr. cadastral 52554 UAT Comuna Ion Creanga , proprietatea UAT- Comuna Ion Creanga – Dom Public, **terenul ocupat fiind de 4 mp, ingradit, din strada Cramei – proprietatea UAT – Comuna Ion Creanga ,**

Constructiile SPAU (Statii Pompare Ape Uzate) 1- SPAU 7 sunt delegate in vederea preluarii de catre Apavital S.A – Iasi , in conformitate cu prevederile H.C.L nr. 22 din 29.03.2019 privind delegarea serviciului public de alimentare cu apa si canalizare ale UAT- Comuna Ion Creanga , catre APAVITAL S.A corectata prin H.C.L nr. 72 din 23.08.2019 si conform Procesului verbal de predare- primire nr. 8569 din 27.10.2020 la Primaria Ion Creanga si la nr. 1097 din 26.10.2020 la

ARSACIS- Iasi si sub nr. 53651 din 23.10.2020 la Apavital SA. Iasi , a fost preluata doar bunurile aferente sistemului de alimentare cu apa din comuna Ion Creanga .

Având în vedere toate considerentele mai sus mentionate , precum si dispozitiile :

- art. 7, alin. (2) din Codul civil al Romaniei, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legii nr. 7 / 1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinului Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru SI Publicitate Imobiliara nr. 700 / 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara,
- Planul de amplasament si delimitare a imobilului intocmit cu ocazia masuratorilor efectuate in vederea realizarii cadastrului si intabularii constructiilor SPAU1- SPAU-7 ;
- H.G nr. 392 / 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunelor, al oraselor, al municipiilor si al judetelor;
- art. 286, alin. (1), alin. (4) , art. 287, art. 289, art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g) coroborat cu art. 5, lit. cc) , art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Am procedat la **declararea de uz și interes public local, a terenurilor ocupate de SPAU 1, Sonda- Ion Creanga in suprafata de 4 mp si partial SPAU- 6 Recea in suprafata de 2 mp** in vederea preluarii de catre Apavital – S.A -Iasi a investitiei „*Rețea de canalizare și stație epurare din Comuna Ion Creangă, judetul Neamt* „,

Drept pentru care vă supune spre analiză , dezbateri și aprobare proiectul de hotărâre în forma și conținutul prezentat.

PRIMAR
Dumitru- Dorin TABACARIU