

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr.....¹²⁰..... din 28.09.2022

privind aprobarea dezmembrării unor imobile- terenuri , aparținând UAT- Comuna Ion Creangă , pentru preluarea în exploatare de către Apavital S.A a obiectivului de investiție „ Rețea de canalizare și stație epurare din Comuna Ion Creangă , judetul Neamt ,

Analizând temeiurile juridice :

- Art. 25 alin.(2) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.23 lit.,b”, art.132 alin.(1), art. 133, alin.(1) si ale art.135 alin.(1) lit., a” si alin (3) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 29, alin.(1) și alin.(5) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 6, alin.(1) și alin. (6) lit.,c”, din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 551 alin.(1) , art. 552 , art. 553 alin.(1) , art. 555 alin.(1) si (2) , art. 556 , art. 867, art. 868, art. 879, alin. (2) și alin. (5) și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 87, alin. (5), art. 354 și art. 355, din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ;
- Art. 269 din Legea nr.134/2010 privind Codul de procedura civila, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată , cu modificările și completările ulterioare

Ținând seama de prevederile :

- H.C.L nr. 121 din 27.12.2017 privind aprobarea inventarului bunurilor din doemniul public al comunei Ion Creangă .
- H.C.L nr. 20 din 13.03.2019 privind introducerea in domeniul public a investitiei „ Alimentare cu apa potabile , rețea de canalizare si statie epurare din comuna Ion Creanga , jud. Neamt “
- H.C.L nr. 72 din 23.08.2019 privind modificarea si corectarea anexei 3 la H.C.L nr. 22 din 29.03.2019 privind delegarea serviciului public de alimentare cu apa si canalizare ale UAT- Comuna Ion Creanga , catre APAVITAL S.A.
- H.C.L nr. 33 din 31.03.2022 privind aprobarea modificarii si completarii inventarului domeniului public al Comunei Ion Creanga , judetul Neamt , in vederea obtinerii extraselor de carte funciara .
- H.C.L nr. 85 din 29.09.2017 privind aprobarea intocmirii unui Studiu de fezabilitate pentru realizarea racordarii la rețeaua electrica a locului de consum permanent SPAU- 7 , str. Bisericii , satul Ion Creanga , care face parte din proiectul de „Alimentare cu apa , rețea de canalizare si statie epurare , comuna Ion Creanga , judetul Neamt ,

Luând act de :

- Adresa APAVITAL SA nr. 58302 din 26.09.2022 si nr. 996 din 27.09.2022 inregistrata la ARSACIS – Iasi și la nr. 13.438 din 28.09.2022 la Primăria Ion Creangă, judetul Neamt , referitoare la preluarea investitiei „ Rețea de canalizare și stație epurare din Comuna Ion Creangă , judetul Neamt ,
- Autorizatia de construire nr. 21 din 20.07.2016 ptr executarea lucrarilor de construire de „Alimentare cu apa , rețea de canalizare si statie epurare , comuna Ion Creanga , judetul Neamt ,
- Avizul tehnic de racordare nr. 1001566990 din 03.08.2017,
- Referatul de admitere dezmembrare imobil 52517 ,
- Referatul de admitere dezmembrare imobil 51886 ,
- Referatul de admitere dezmembrare imobil 52554 ,
- Referatul de aprobare al primarului comunei Ion Creangă inregistrat la nr. 13.484 din 28.09.2022
- raportul de specialitate , nr.13485 din 28.09.2022, intocmit de d-na Trișcău Mariana , consilier in cadrul compartimentului administrarea domeniului public și privat ,
- avizul pentru legalitate , intocmit de secretarul general al UAT ;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

În temeiul dispozițiilor art.129 alin. (1) și alin. (2) lit.,c”, alin.(4) lit.,f”, alin.(6) lit.,c”, alin.(14), art.139 alin.(1) și (3) lit.,g”, art. 140 alin.(1), art. 196, alin. (1) lit.,a”, art. 197 alin.(4) și (5), art. 198 alin.(1) și alin.(2), art. 200 precum și ale art. 243 alin.(1) lit.,a” din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Primarul Comunei Ion Creangă , județul Neamț ,

PROPUNE

Art.1. Se aproba *dezmembrarea imobilului - teren, proprietatea publică* a Comunei Ion Creangă , **cu număr cadastral 51887-** Ion Creangă , în suprafața de 14.489 mp (**stație epurare**) , înscris în Cartea funciară 51887-Ion Creangă , aparținând UAT- Comuna Ion Creangă , prevăzut în anexa nr.1 , la prezenta , în următoarele unități individuale :

-**Lot 1** cu număr cadastral 56741 în suprafață de 930 mp , aparținând domeniului public al UAT Comuna Ion Creanga , teren situat în extravilanul satului Izvoru, comuna Ion Creanga , jud. Neamt , **ocupat cu construcția stație epurare și cale de acces .**

-**Lot 2** cu număr cadastral 56740 în suprafață de 13.559 mp , aparținând domeniului public al UAT Comuna Ion Creanga , teren situat în extravilanul satului Izvoru, comuna Ion Creanga , jud. Neamt ,

Art.2. Se aproba *dezmembrarea imobilului - teren , proprietatea publică* a Comunei Ion Creangă , **cu număr cadastral 52517 – strada Cramei** , sat Ion Creanga , în suprafața de 5558 mp , aparținând domeniului public al UAT- Comuna Ion Creangă , prevăzut în anexa nr. 2, la prezenta , în următoarele unități individuale :

- **Lot 1** cu număr cadastral 56743 în suprafață de 4 mp, teren ingradit, **ocupat cu SPAU 4 –** Ion Creanga , strada Cramei , intersecție cu strada I.C.Brătianu , zona Parc Tei , aparținând domeniului public al UAT Comuna Ion Creanga , teren situat în intravilanul satului Ion Creanga , comuna Ion Creanga , jud. Neamt ,
- **Lot 2** cu număr cadastral 56742 în suprafață de 5554 mp , aparținând domeniului public al UAT Comuna Ion Creanga , teren având categoria de drum (strada Cramei) , situat în intravilanul satului Ion Creanga , comuna Ion Creanga , jud. Neamt ,

Art.3. Se aproba *dezmembrarea imobilului - teren , proprietatea publică* a Comunei Ion Creangă , **cu număr cadastral 52554 – strada Bisericii** , sat Ion Creanga , în suprafața de 17.735 mp , aparținând domeniului public al UAT- Comuna Ion Creangă , prevăzut în anexa nr. 2, la prezenta , în următoarele unități individuale :

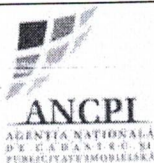
- **Lot 1** cu număr cadastral 56746 în suprafață de 4 mp, teren ingradit, **ocupat cu SPAU 7 –** Ion Creanga , strada Bisericii, zona bloc ANL , aparținând domeniului public al UAT Comuna Ion Creanga , teren situat în intravilanul satului Ion Creanga , comuna Ion Creanga , jud. Neamt ,
- **Lot 2** cu număr cadastral 56745 în suprafață de 17.731 mp , aparținând domeniului public al UAT Comuna Ion Creanga , teren având categoria de drum (strada Bisericii) , situat în intravilanul satului Ion Creanga , comuna Ion Creanga , jud. Neamt ,

Art.4. Se împuternicește Primarul comunei Ion Creangă , d-nul Tabacariu Dumitru- Dorin , să semneze actul autentic de dezmembrare al terenurilor ce fac obiectul prezentei, atât la Notariat cât și la O.C.P.I, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale, în vederea dezmembrării imobilelor identificate la art. 1 și 2 la prezenta ;

Art.5. Prezenta poate fi atacată la Instanța de Contencios Administrativ , în condițiile Legii contenciosului administrative nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 6 Cu ducere la îndeplinire a sarcinilor din prezenta hotărâre se însărcinează Primarul comunei Ion Creanga prin compartimentele de specialitate .

INITIATOR
PRIMAR,
Dumitru- Dorin TABACARIU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman
Adresa: Strada Sucedava, nr. 148, Municipiul Roman, judetul Neamt

Nr.cerere	45276
Ziua	10
Luna	10
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA ION CREANGĂ
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **45276** din data **10-10-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Neamt, "Obor Izvoru", UAT Ion Creanga avand numarul cadastral 51887 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **56740** situat in Jud. Neamt, "Obor Izvoru", UAT Ion Creanga avand suprafata măsurată 13559 mp;
- 2) **56741** situat in Jud. Neamt, "Obor Izvoru", UAT Ion Creanga avand suprafata măsurată 930 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI NEAMT la data: 10-10-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MIRELA MARIA MIHUT

Semnat digital
de Mirela-
Maria Mihut



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

Strada Sucedava, nr. 148, Municipiul Roman, judetul Neamt

Nr.cerere	45276
Ziua	10
Luna	10
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 51887 / UAT Ion Creanga

TEREN Extravilan

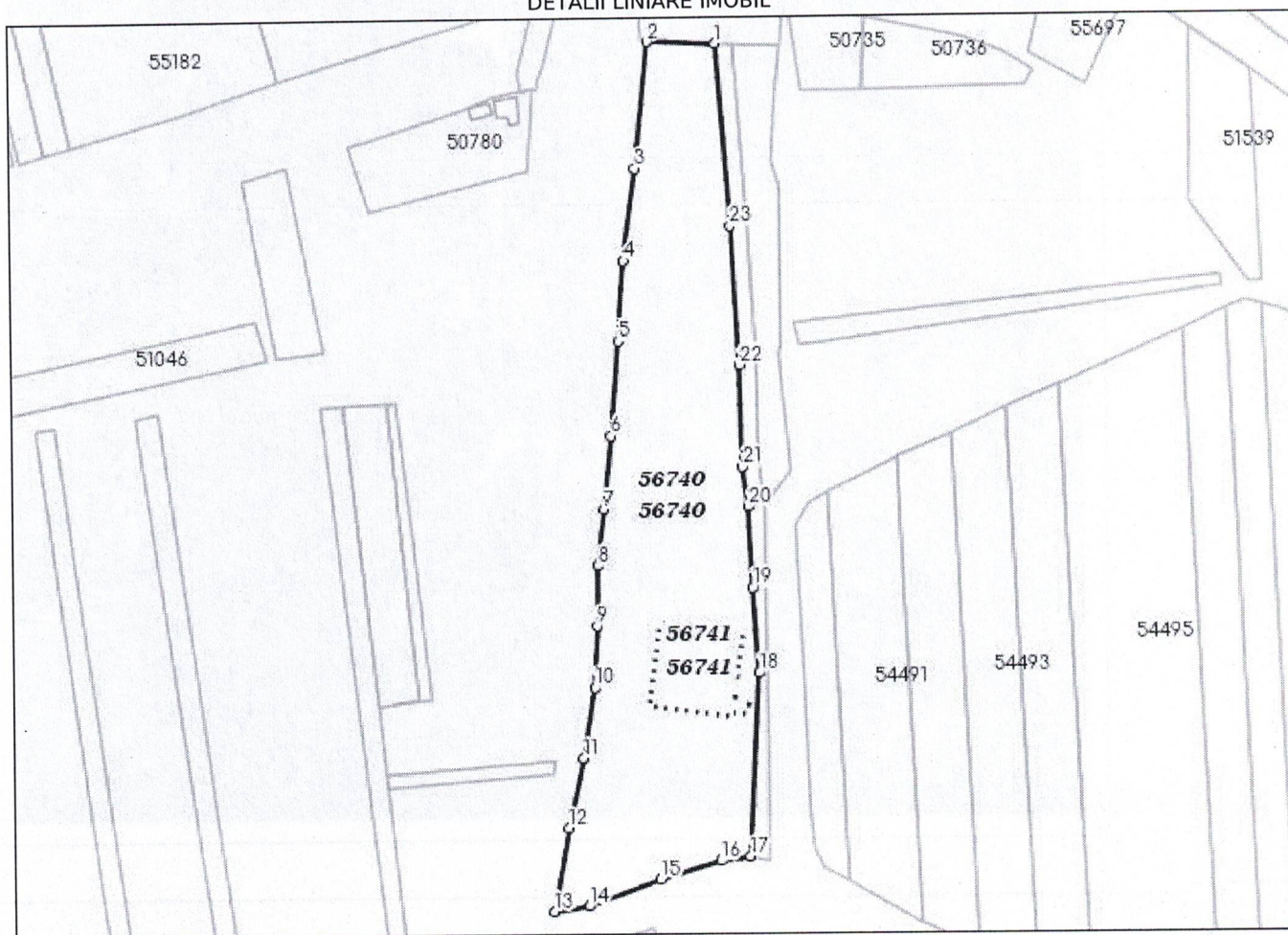
Adresa: Jud. Neamt, "Obor Izvoru"

Comuna/Oraș/Municipiu: Ion Creanga

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
51887	14489	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.489			Diferența de 1781 mp care se regasesc în parcela 84/703 (poziția 4 din Anexa la HCL) pentru care s-a efectuat o altă doc. cadastrală. Imobil înregistrat în Planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei Planului parcelar
	TOTAL:		14.489			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	24.188	2	3	45.836
3	4	33.319	4	5	29.123
5	6	34.359	6	7	26.91
7	8	20.405	8	9	21.752
9	10	22.204	10	11	25.785
11	12	25.49	12	13	30.711
13	14	12.548	14	15	27.516
15	16	22.446	16	17	10.671
17	18	66.05	18	19	30.865
19	20	29.15	20	21	14.778
21	22	36.897	22	23	50.24
23	1	65.81			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	45276	10.10.2022	11.10.2022	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 45276 înregistrată la data de 10.10.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

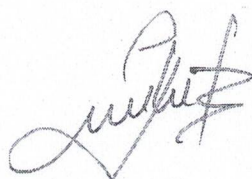
Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	56740	13559	Jud. Neamt, "Obor Izvoru"
2	56741	930	Jud. Neamt, "Obor Izvoru"

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI NEAMT la data: 10-10-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

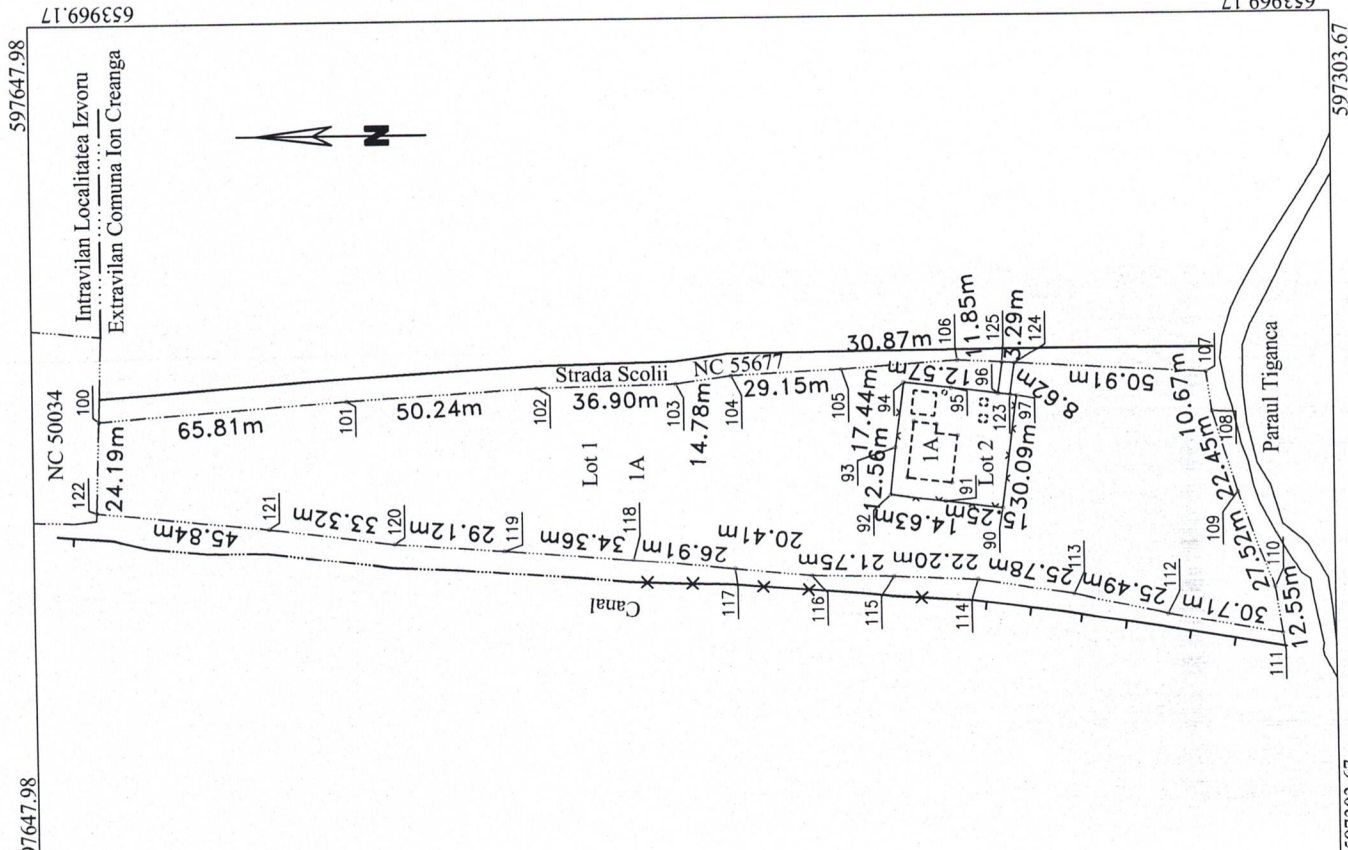
Consilier/Inspector de specialitate,

MIRELA MARIA MIHUT


Semnat digital
de Mirela-
Maria Mihut

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1 : 2000



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
51887	14489	Extravilan Comuna Ion Creanga, Obor Izvoru, Judetul Neamt
Cartea Funciara nr.	51887	UAT Ion Creanga

Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire)		
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)
51887	14489	A	Terenul se afla in extravilan	56740	13559
				56741	930
Total	14489			Total	14489

„Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar”

Executant: GIURGILA N. Gelu
 Autorizatie Cat. B, Seria RO-B-F, Nr. 0167
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
 si atribuirea numarului cadastral
 cererea nr. 45276 / 10.10.2022

Gelu Giurgila
 Digitally signed by Gelu Giurgila
 Date: 2022.10.10 10:24:27 +03:00

Semnat digital
 de Mirela-
 Maria Mihut

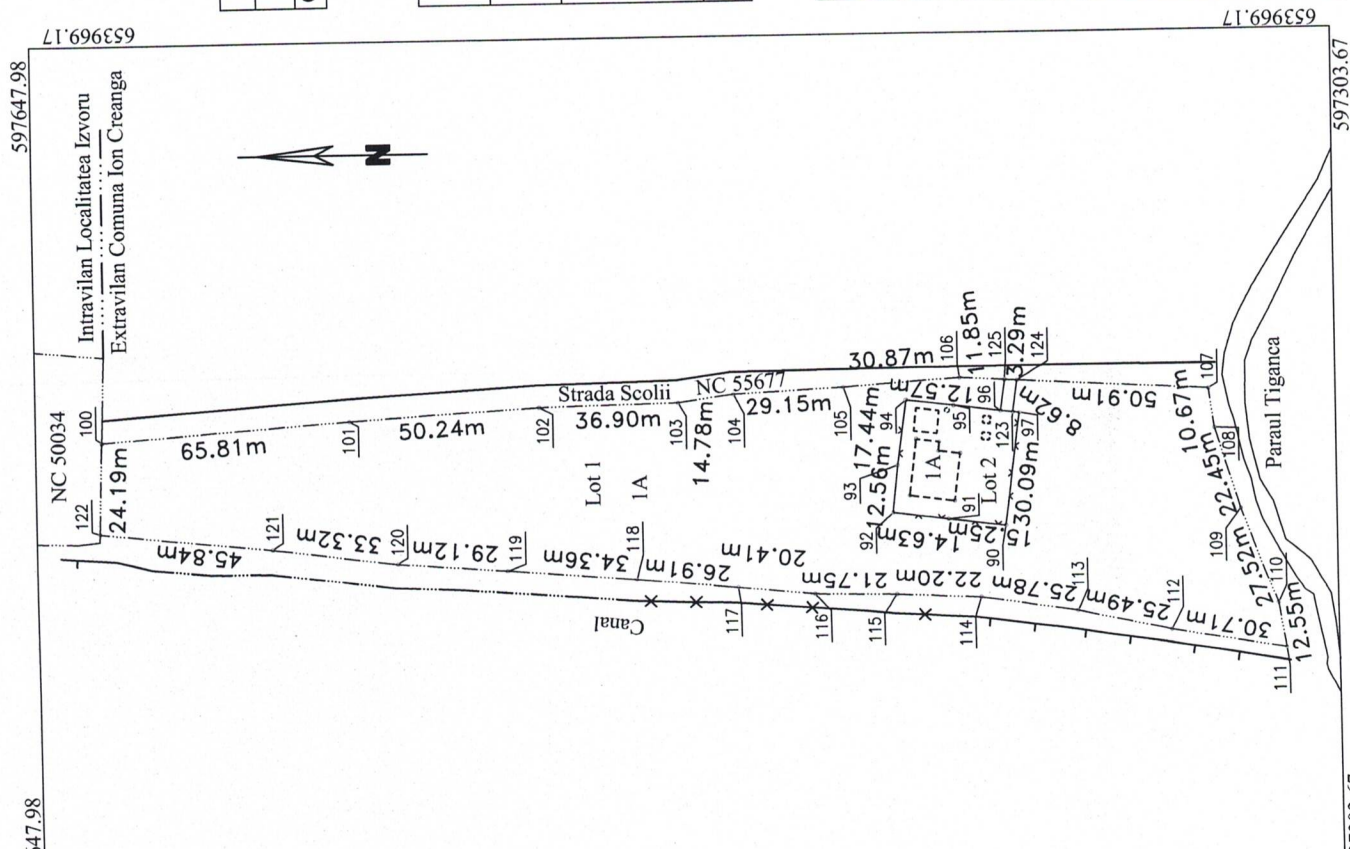
05.10.2022

Stampila BCPI

Data: 10.10.2022

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1 : 2000



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
51887	14489	Extravilan Comuna Ion Creanga, Obor Izvoru, Judetul Neamt
Cartea Funciara nr.	51887	UAT Ion Creanga

Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire)		
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)
51887	14489	A	Terenul se afla in extravilan	56740	13559
				56741	930
Total	14489			Total	14489

„Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar”

Executant: GIURGILA N. Gelu
Autorizatie Cat. B, Seria RO-B-F, Nr. 0167
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
cererea nr. 45276 / 10.10.2022

Gelu Giurgila
Digitally signed by Gelu Giurgila
Date: 2022.10.10 10:24:27 +03:00

Semnat digital
de Mirela-
Maria Mihut

05.10.2022

Stampila BCPI

Data: 10.10.2022

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
56740	13559	Extravilan Comuna Ion Creanga, Obor Izvoru, Judetul Neamt	
Cartea Funciara nr.		UAT	Ion Creanga

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	13559	Lot 1 - Imobilul este imprejmuit partial cu gard de plasa.
Total		13559	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafața totală măsurată a imobilului = 13559 mp

Suprafata din act = 13559 mp

Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certa datorită lipsei planului parcelar.

Executant: GIURGILA N. Gelu

Autorizatie Cat. B, Seria RO-B-F, Nr. 0167

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
cererea nr. 45276 / 10.10.2022

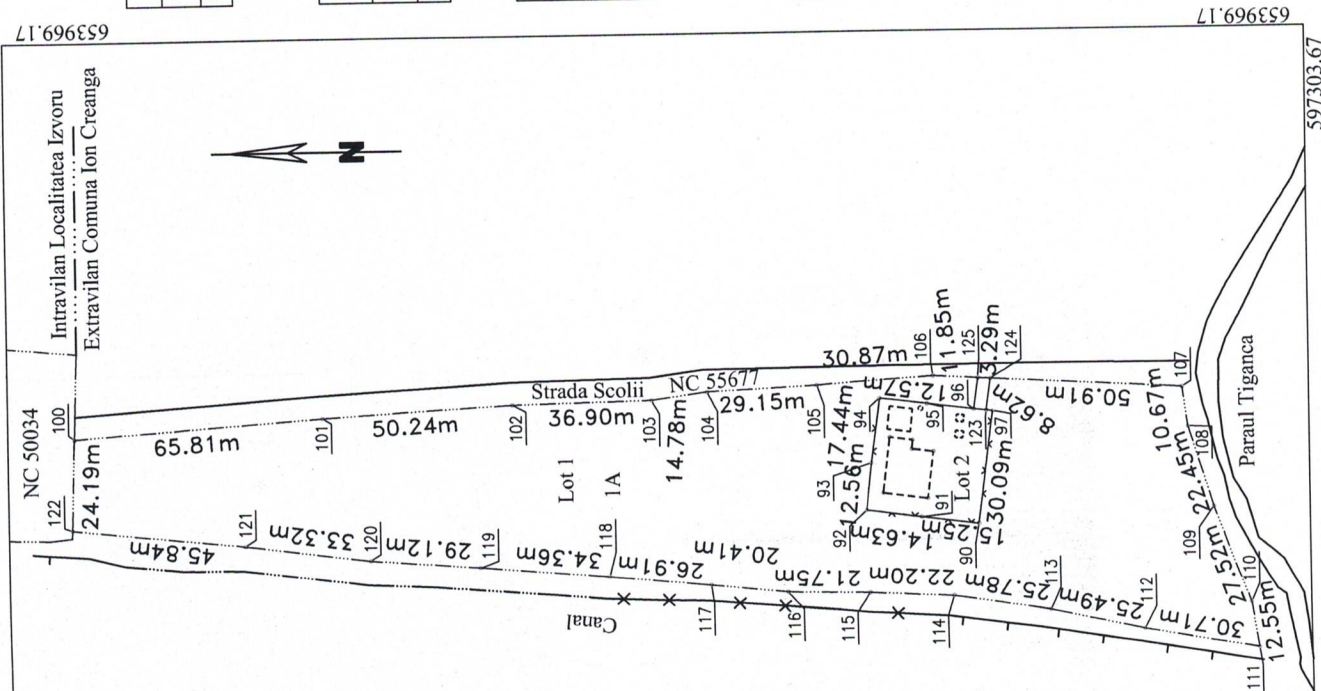
Gelu Giurgila
Digitally signed by Gelu Giurgila
Date: 2022.10.10 10:24:27 +03:00

Semnăt digitală
de Mirela-
Maria Mihut

05.10.2022

Stampila BCPI Data: 10.10.2022

597303.67



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
56740	13559	Extravilan Comuna Ion Creanga, Obor Izvoru, Judetul Neamt
Cartea Funciara nr.	UAT	Ion Creanga

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	13559	Lot 1 - Imobilul este imprejmuit partial cu gard de plasa.
Total		13559	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 13559 mp

Suprafata din act = 13559 mp

Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

Executant: GIURGILA N. Gelu

Autorizatie Cat. B, Seria RO-B-F, Nr. 0167

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
cererea nr. 45276 / 10.10.2022

Gelu Giurgila

Digitally signed by Gelu Giurgila

Date: 2022.10.10 10:24:27 +03:00

Semnat digital
de Mirela-
Maria Mihut

05.10.2022

Stampila BCPI

Data: 10.10.2022

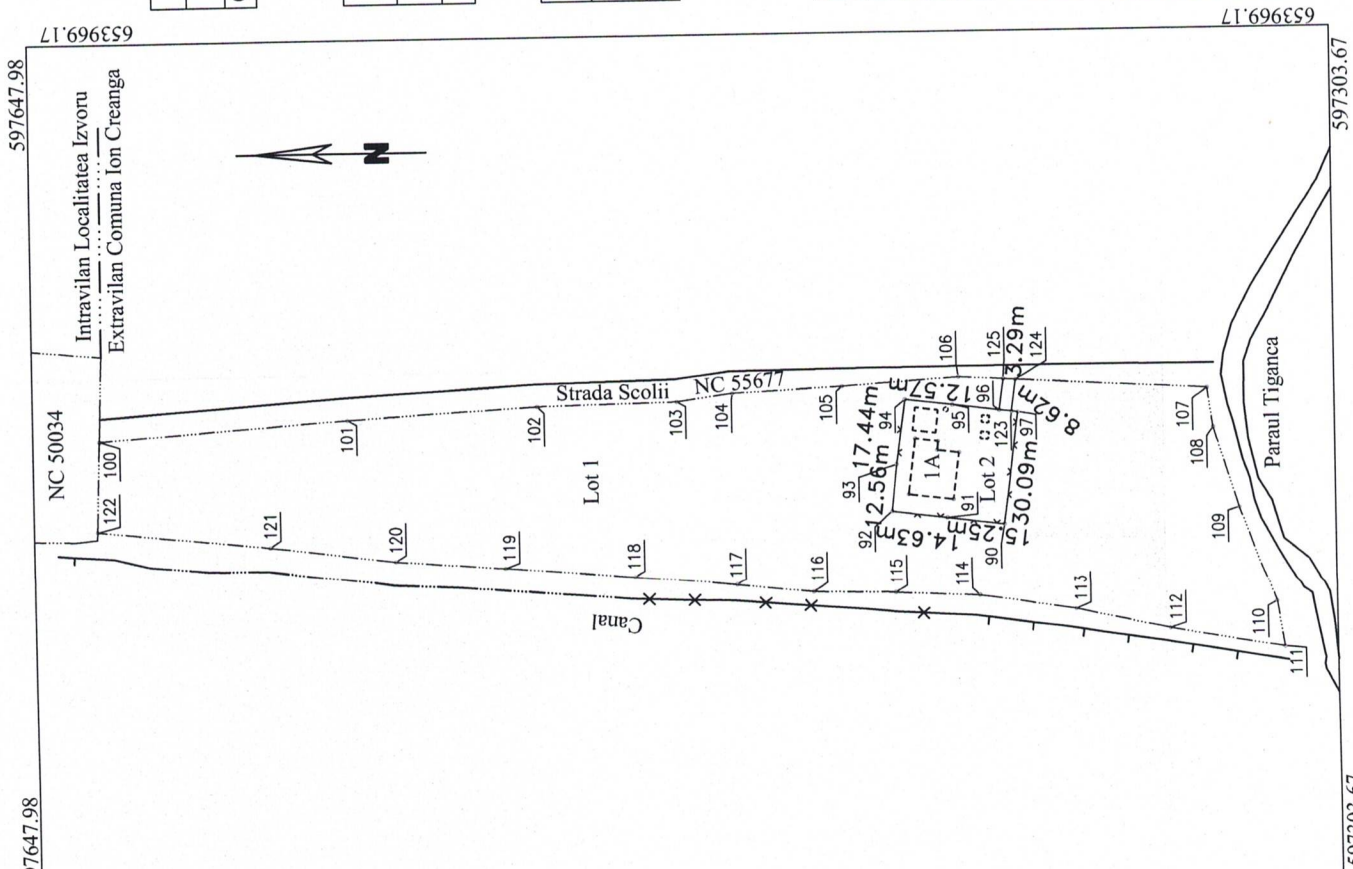
97303.67

597303.67

AC

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 2000



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
56741	930	Extravilan Comuna Ion Creanga, Obor Izvoru, Judetul Neamt
Cartea Funciara nr.		UAT Ion Creanga

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	930	Lot 2 - Imobilul este imprejmuit partial cu gard de plasa.
Total		930	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 930 mp

Suprafata din act = 930 mp

Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

Executant: GIURGILA N. Gelu

Autorizatie Cat. B, Seria RO-B-F, Nr. 0167

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Gelu Giurgila
Digitally signed by Gelu Giurgila
Date: 2022.10.10 10:24:27 +03:00

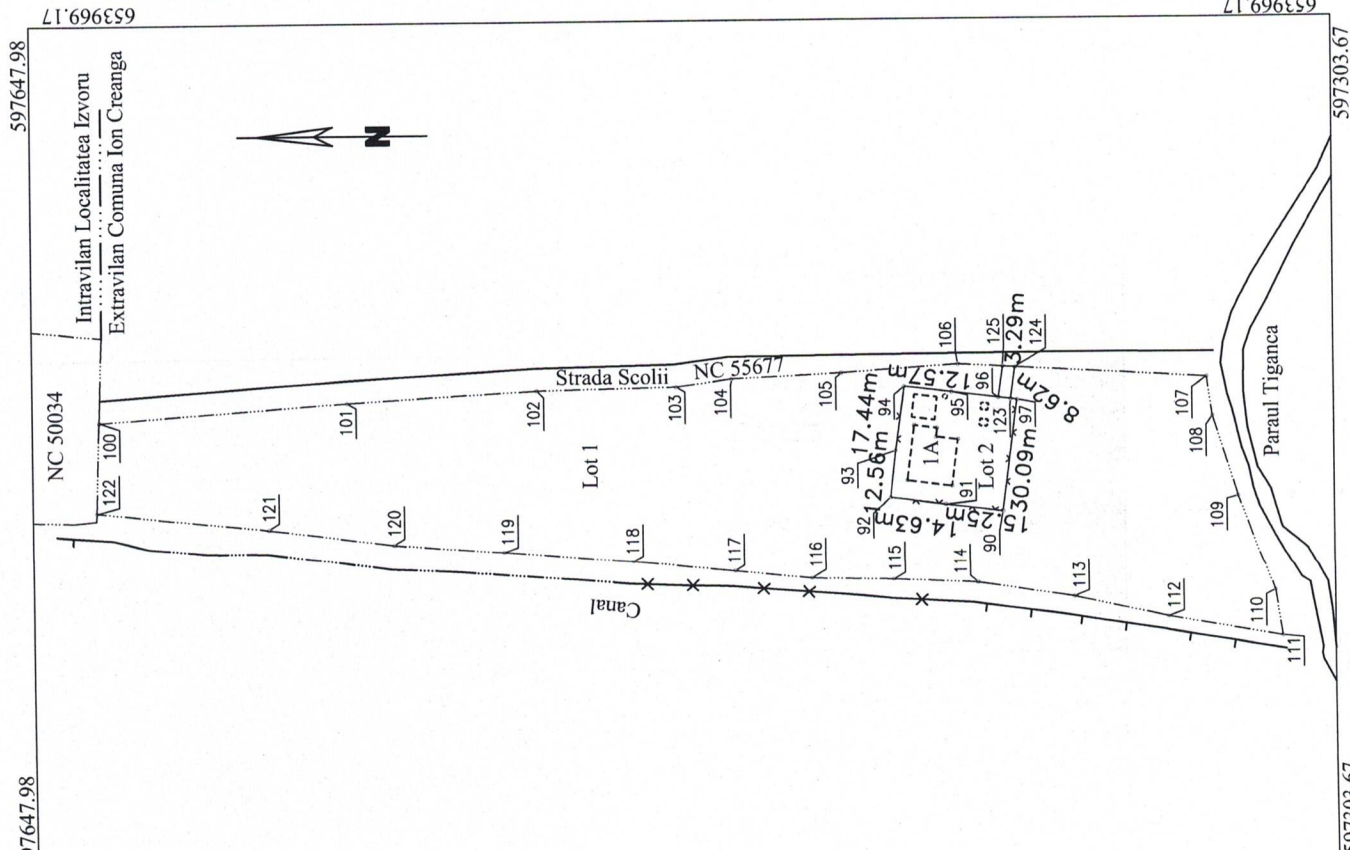
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral cererea nr. 45276 / 10.10.2022

Semnat digital
de Mirela-
Maria Mihut

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 2000



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
56741	930	Extravilan Comuna Ion Creanga, Obor Izvoru, Judetul Neamt
Cartea Funciara nr.		UAT Ion Creanga

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	930	Lot 2 - Imobilul este imprejmuit partial cu gard de plasa.
Total		930	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 930 mp

Suprafata din act = 930 mp

Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

Executant: GIURGILA N. Gelu

Autorizatie Cat. B, Seria RO-B-F, Nr. 0167
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corepondenta acesteia cu realitatea din teren

Gelu Giurgila
Digitally signed by Gelu Giurgila
Date: 2022.10.10 10:24:27 +03:00

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
cererea nr. 45276 / 10.10.2022

Semnat digital
de Mirela-
Maria Mihut

05.10.2022

Stampila BCPI

Data: 10.10.2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman
Adresa: Strada Sucedava, nr. 148, Municipiul Roman, județul Neamț

Nr.cerere	45414
Ziua	11
Luna	10
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA ION CREANGĂ

Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **45414** din data **11-10-2022**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Ion Creanga, Str CRAMEI, Jud. Neamț, UAT Ion Creanga având numărul cadastral 52517 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **56742** situat în Loc. Ion Creanga, Str CRAMEI, Jud. Neamț, UAT Ion Creanga având suprafața măsurată 5554 mp;
- 2) **56743** situat în Loc. Ion Creanga, Str CRAMEI, Jud. Neamț, UAT Ion Creanga având suprafața măsurată 4 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI NEAMT la data: 11-10-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
GABRIEL MOLDOVIANU

Semnat digital de
Gabriel Moldovianu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

Strada Sucedava, nr. 148, Municipiul Roman, județul Neamț

Nr.cerere	45414
Ziua	11
Luna	10
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 52517 / UAT Ion Creanga

TEREN Intravilan

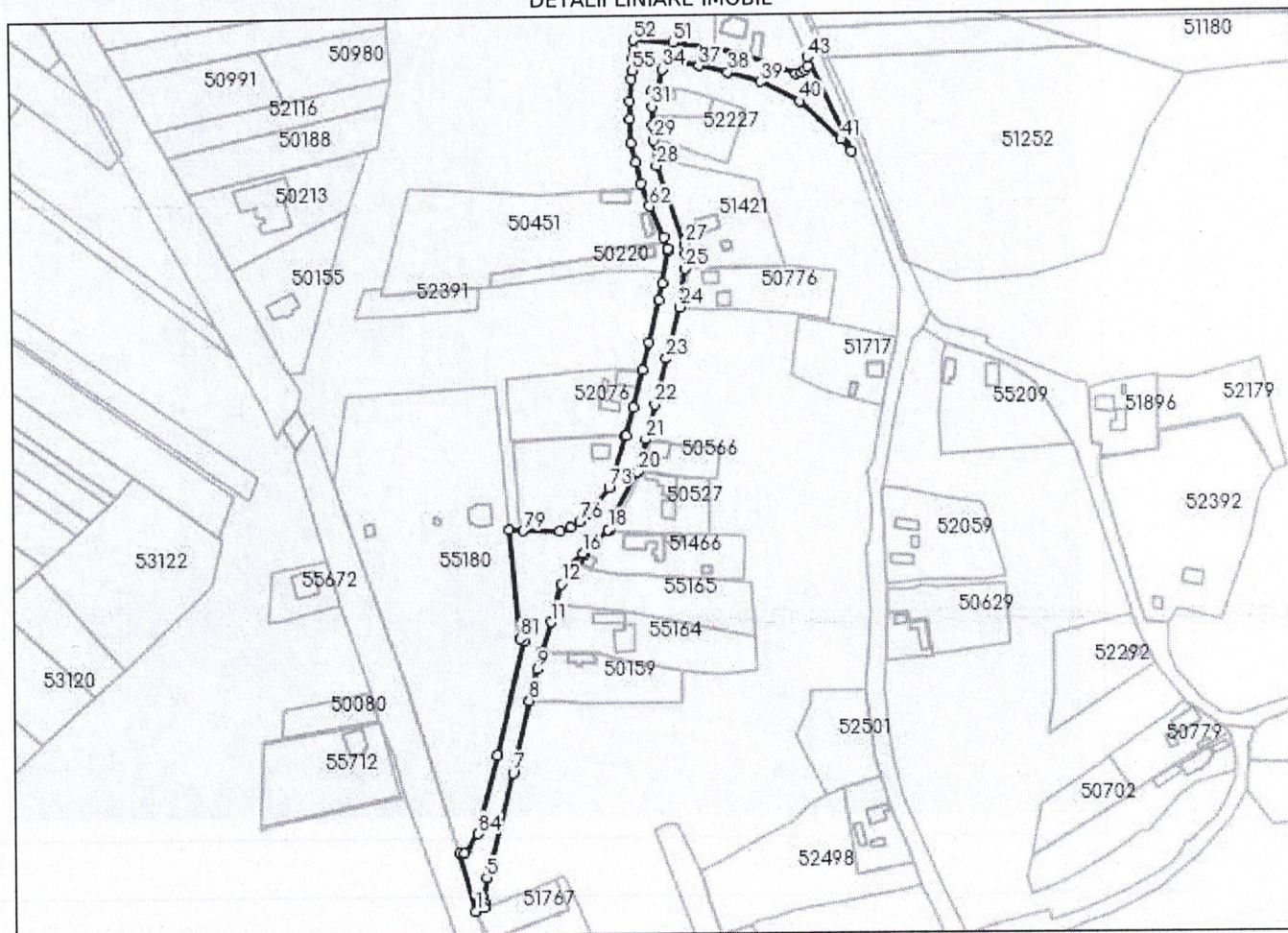
Adresa: Loc. Ion Creanga, Str Cramei, Jud. Neamț

Comuna/Oraș/Municipiu: Ion Creanga

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
52517	5558	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	5.558			
	TOTAL:		5.558			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	4.31	2	3	2.136	3	4	2.344
4	5	9.457	5	6	5.909	6	7	43.28
7	8	33.941	8	9	14.783	9	10	8.376
10	11	14.36	11	12	18.065	12	13	7.116
13	14	4.812	14	15	1.215	15	16	4.5
16	17	1.183	17	18	15.655	18	19	0.685
19	20	29.537	20	21	15.361	21	22	16.666
22	23	21.46	23	24	24.34	24	25	17.54
25	26	7.059	26	27	4.316	27	28	38.282
28	29	11.663	29	30	6.902	30	31	8.686
31	32	7.341	32	33	3.049	33	34	9.833
34	35	1.948	35	36	6.028	36	37	10.353
37	38	13.304	38	39	15.589	39	40	19.798
40	41	25.729	41	42	7.069	42	43	47.625
43	44	4.017	44	45	2.254	45	46	2.245
46	47	2.452	47	48	10.049	48	49	13.881
49	50	14.406	50	51	19.058	51	52	18.288
52	53	4.595	53	54	3.547	54	55	5.716
55	56	4.064	56	57	10.344	57	58	7.986
58	59	11.412	59	60	8.872	60	61	10.121
61	62	11.019	62	63	15.909	63	64	5.32
64	65	1.022	65	66	15.069	66	67	7.721
67	68	20.022	68	69	12.709	69	70	17.516
70	71	13.669	71	72	0.616	72	73	25.0
73	74	12.772	74	75	2.852	75	76	4.915
76	77	5.024	77	78	4.981	78	79	16.656
79	80	6.635	80	81	50.217	81	82	2.187
82	83	53.654	83	84	36.967	84	85	10.853
85	86	2.308	86	1	27.356			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	45414	11.10.2022	12.10.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 45414 înregistrată la data de 11.10.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	56742	5554	Loc. Ion Creanga, Str Cramei, Jud. Neamt
2	56743	4	Loc. Ion Creanga, Str Cramei, Jud. Neamt

PLAN DE AMPLASAMENT SI IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
52517	5558	Localitatea Ion Creanga, Strada Cramei, Comuna Ion Creanga, Judetul Neamt
Cartea Funciara nr.	UAT	Ion Creanga



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI
52517	5558	Dr	Terenul se afla in intravilan	56742	5554	Dr	Lot 1 - Terenul se afla in intravilan
				56743	4	Dr	Lot 2 - Terenul se afla in intravilan
Total	5558				5558		

Executant: GIURGILA N.Gelu
Autorizatie Cat.B, Seria RO-B-F, Nr. 0167
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Gelu Giurgila
Digitally signed by Gelu Giurgila
Date: 2022.10.10 14:44:00 +03:00

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnat digital de
Gabriel Moldovianu

PLAN DE AMPLASAMENT SI LIMITARI A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1 : 2000

Anexa 1.36

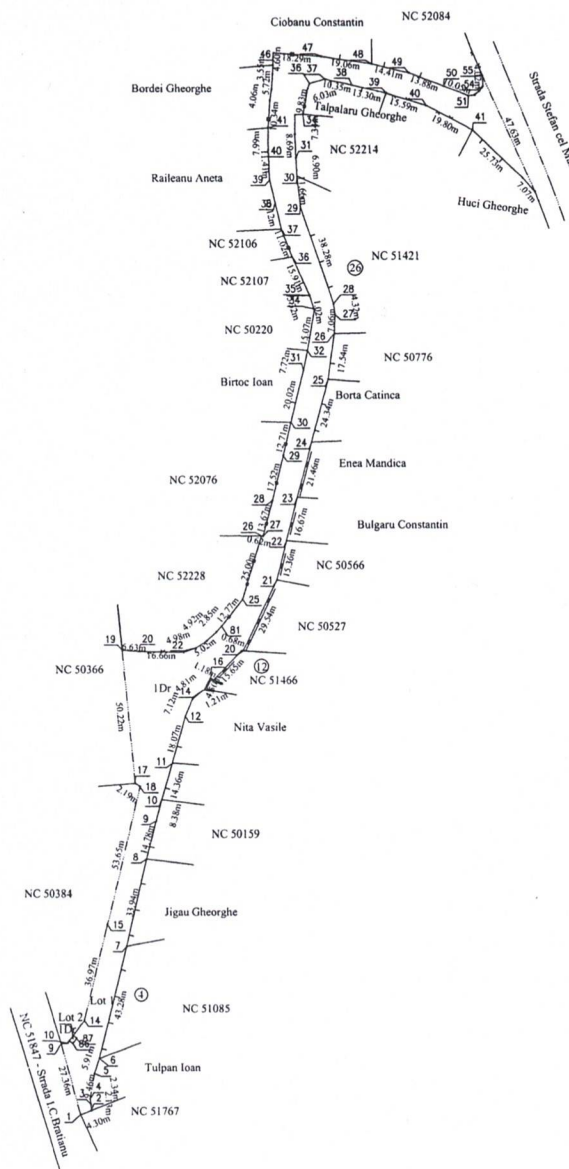
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
52517	5558	Localitatea Ion Creanga, Strada Cramei, Comuna Ion Creanga, Judetul Neamt
Cartea Funciara nr.	52517	UAT Ion Creanga

599436.07

599436.07

650863.39

651156.09



598990.01

Dezlipire imobil

598990.01

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI
52517	5558	Dr	Terenul se afla in intravilan	56742	5554	Dr	Lot 1 - Terenul se afla in intravilan
				56743	4	Dr	Lot 2 - Terenul se afla in intravilan
Total	5558				5558		

Executant: GIURGILA N.Gelu
Autorizatie Cat.B, Seria RO-B-F, Nr. 0167

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
correspondenta acestora cu realitatea din teren

Gelu Giurgila
Digitally signed by Gelu Giurgila
Date: 2022.10.10 14:44:00 +03:00

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnat digital de
Gabriel Moldovianu

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
56742	5554	Localitatea Ion Creanga, Strada Cramei, Comuna Ion Creanga, Judetul Neamt
Cartea Funciara nr.		UAT Ion Creanga



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	5554	Lot 1 - Imobilul se afla in intravilan.
Total		5554	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 5554 mp
Suprafata din act = 5554 mp.

Executant: GIURGILA N.Gelu
Autorizatie Cat.B, Seria RO-B-F, Nr. 0167
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Gelu Giurgila
Digitally signed by Gelu Giurgila
Date: 2022.10.10 14:44:00 +03:00

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnat digital de
Gabriel Moldovianu

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
56742	5554	Localitatea Ion Creanga, Strada Cramei, Comuna Ion Creanga, Judetul Neamt
Cartea Funciara nr.		UAT Ion Creanga



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	5554	Lot 1 - Imobilul se afla in intravilan.
Total		5554	

B. Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 5554 mp
Suprafata din act = 5554 mp.

Executant: GIURGILA N.Gelu
Autorizatie Cat.B, Seria RO-B-F, Nr. 9167

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Gelu Giurgila
Digitally signed by Gelu Giurgila
Date: 2022.10.10 14:44:00 +03:00

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnat digital de
Gabriel Moldovianu

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
56743	4	Localitatea Ion Creanga, Strada Cramei, Comuna Ion Creanga, Judetul Neamt
Cartea Funciara nr.		UAT Ion Creanga



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	4	Lot 2 - Imobilul se afla in intravilan.
Total		4	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 4 mp
Suprafata din act = 4 mp.

Executant: GIURGILA N.Gelu
Autorizatie Cat.B, Seria RO-B-F, Nr. 0167
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

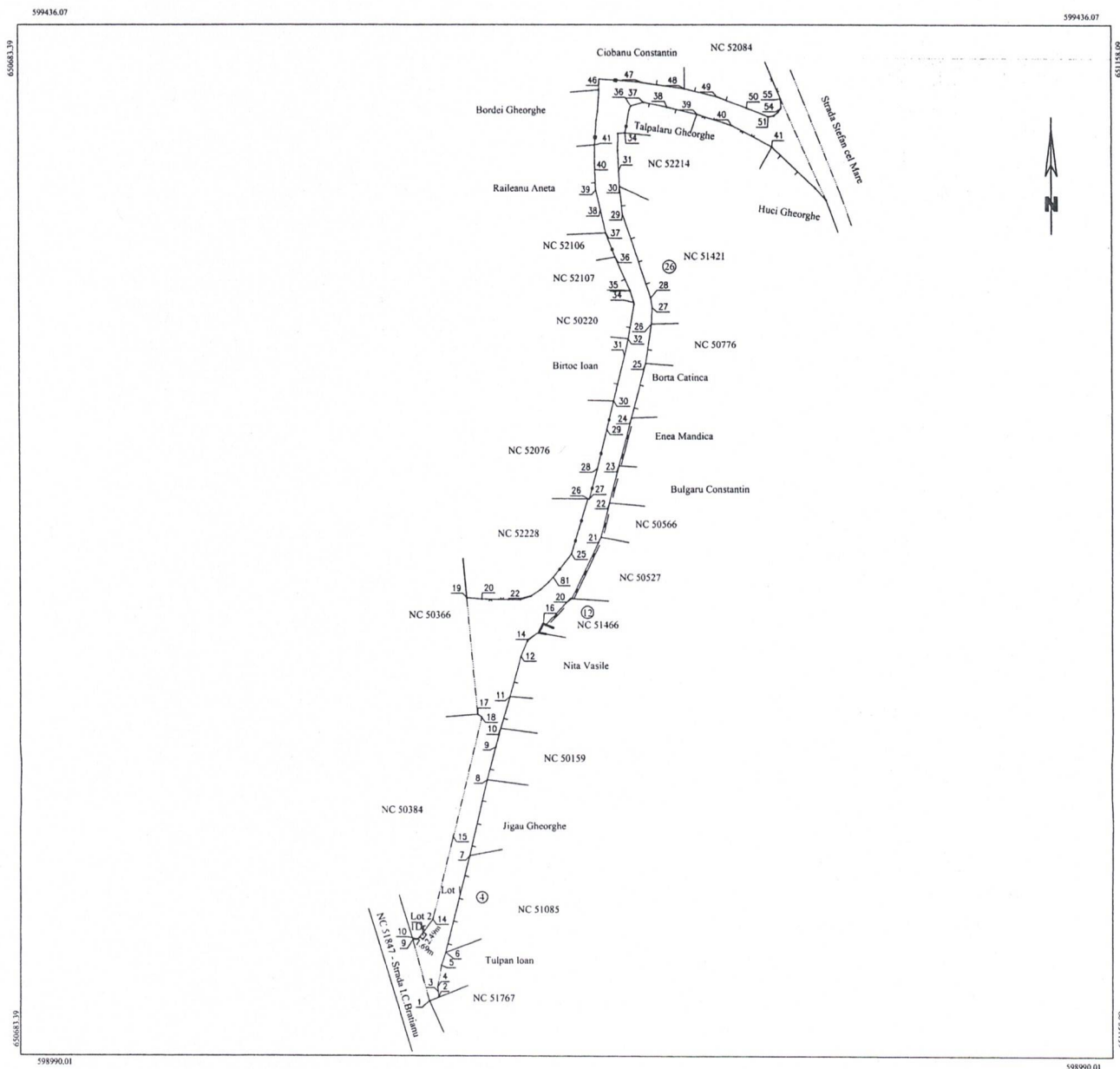
Gelu Giurgila
Digitally signed by Gelu Giurgila
Date: 2022.10.10 14:44:00 +03:00

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnat digital de
Gabriel Moldovianu

Scara 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
56743	4	Localitatea Ion Creanga, Strada Cramei, Comuna Ion Creanga, Judetul Neamt
Cartea Funciara nr.		UAT Ion Creanga



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	4	Lot 2 - Imobilul se afla in intravilan.
Total		4	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 4 mp
Suprafata din act = 4 mp.

Executant: GIURGILA N.Gelu
Autorizatie Cat.B, Seria RO-B-F, Nr. 0167
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Gelu Giurgila
Digitally signed by Gelu Giurgila
Date: 2022.10.10 14:44:00 +03:00

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnat digital de
Gabriel Moldovianu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman
Adresa: Strada Sucedava, nr. 148, Municipiul Roman, judetul Neamt

Nr.cerere	45415
Ziua	11
Luna	10
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA ION CREANGĂ
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **45415** din data **11-10-2022**, vă informăm:

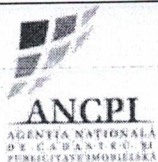
Imobilul situat in Loc. Ion Creanga, Str BISERICII, Jud. Neamt, UAT Ion Creanga avand numarul cadastral 52554 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **56745** situat in Loc. Ion Creanga, Str BISERICII, Jud. Neamt, UAT Ion Creanga avand suprafata măsurată 17731 mp;
- 2) **56746** situat in Loc. Ion Creanga, Str BISERICII, Jud. Neamt, UAT Ion Creanga avand suprafata măsurată 4 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI NEAMT la data: 12-10-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CRISTIAN MUGUREL BAESU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

Strada Sucedava, nr. 148, Municipiul Roman, judetul Neamt

Nr.cerere	45415
Ziua	11
Luna	10
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 52554 / UAT Ion Creanga

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

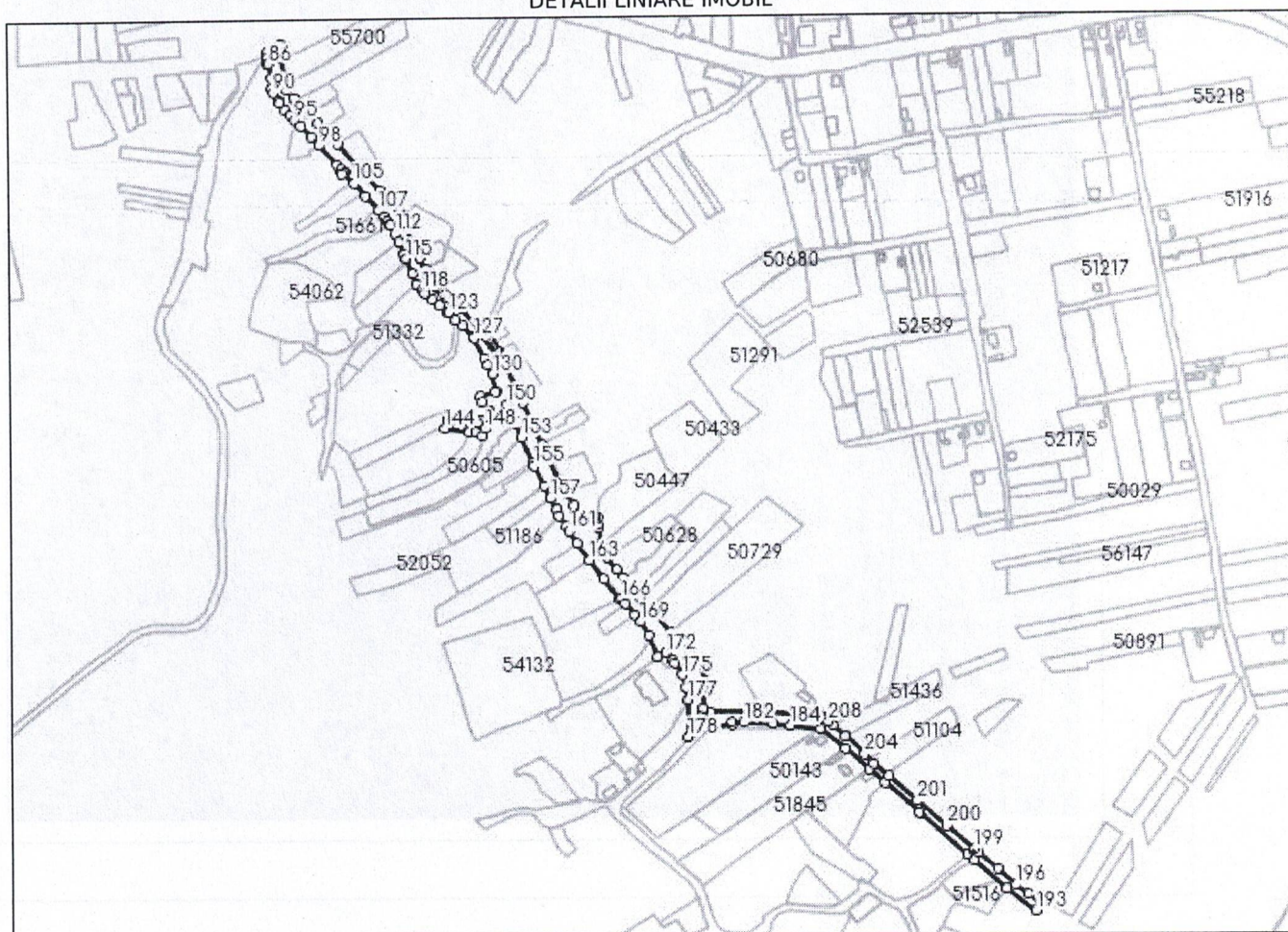
Adresa: Loc. Ion Creanga, Str Bisericii, Jud. Neamt

Comuna/Oraș/Municipiu: Ion Creanga

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
52554	17735	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	17.735			
	TOTAL:		17.735			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	52554-C1	construcții industriale și edilitare	7	Cu acte	POD „La Perie”, construit în anul 1960, cu suprafața construită la sol de 7 mp și suprafața construită desfășurată de 7 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.898	2	3	2.145	3	4	54.292
4	5	55.705	5	6	6.996	6	7	3.139
7	8	24.652	8	9	2.766	9	10	19.557
10	11	15.376	11	12	15.425	12	13	11.138
13	14	31.366	14	15	14.41	15	16	14.911
16	17	12.464	17	18	10.147	18	19	15.548
19	20	15.928	20	21	15.102	21	22	3.693
22	23	6.427	23	24	2.451	24	25	2.999
25	26	8.12	26	27	3.466	27	28	3.553
28	29	12.551	29	30	13.988	30	31	6.884
31	32	2.994	32	33	45.341	33	34	19.866
34	35	26.983	35	36	6.28	36	37	49.575
37	38	2.385	38	39	1.119	39	40	6.031
40	41	2.08	41	42	2.443	42	43	3.466
43	44	1.206	44	45	4.151	45	46	5.875
46	47	4.735	47	48	25.894	48	49	13.461
49	50	0.81	50	51	1.002	51	52	3.617
52	53	0.964	53	54	6.343	54	55	6.557
55	56	4.111	56	57	12.597	57	58	4.298
58	59	1.959	59	60	0.469	60	61	13.349
61	62	9.547	62	63	28.752	63	64	8.941
64	65	2.425	65	66	30.087	66	67	23.913
67	68	39.246	68	69	22.185	69	70	6.794
70	71	13.784	71	72	0.861	72	73	17.708
73	74	0.498	74	75	3.559	75	76	0.429
76	77	10.881	77	78	6.723	78	79	7.391
79	80	19.11	80	81	8.662	81	82	4.627
82	83	16.41	83	84	5.978	84	85	4.46
85	86	2.236	86	87	15.048	87	88	9.915
88	89	1.871	89	90	4.852	90	91	9.065
91	92	3.049	92	93	9.475	93	94	6.648
94	95	6.746	95	96	8.575	96	97	15.016
97	98	11.838	98	99	27.14	99	100	7.285
100	101	2.622	101	102	4.665	102	103	1.457
103	104	2.662	104	105	15.226	105	106	16.967
106	107	19.58	107	108	9.322	108	109	5.102
109	110	3.734	110	111	0.842	111	112	9.964
112	113	8.797	113	114	14.033	114	115	4.691
115	116	16.582	116	117	10.785	117	118	8.199
118	119	4.315	119	120	10.673	120	121	8.438
121	122	11.487	122	123	0.626	123	124	10.344
124	125	9.176	125	126	15.975	126	127	1.173

Executant: GIURGILIA N. Gelu
 Autorizatie Cat.B, Seria RO-B-F, Nr. 0167
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren

21.09.2022

Stampila BCPI

Cristian-
Mugurel Baesu

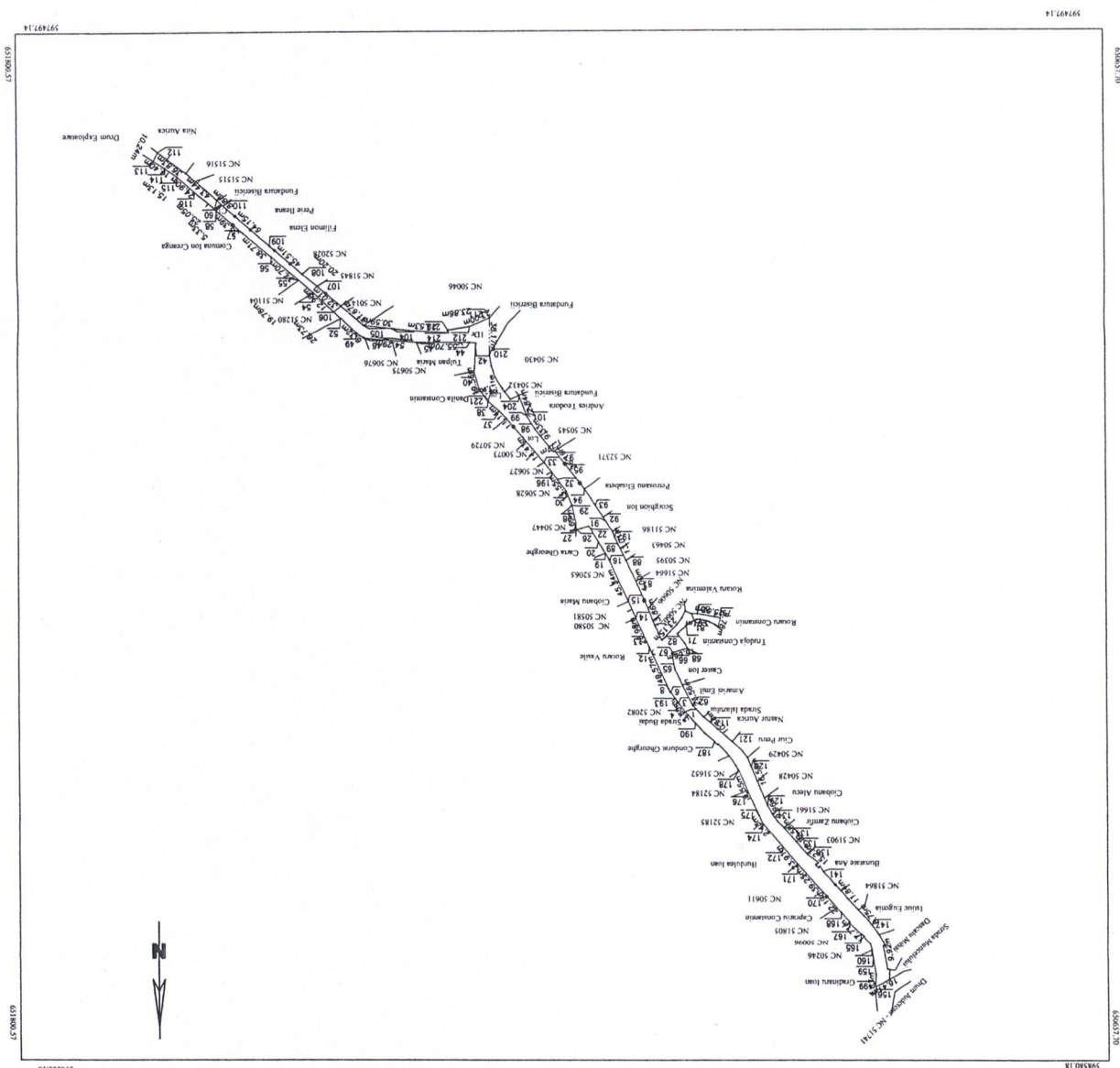
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Inspector

Executant: GIURGILA N. GELU

Nr. cad	Suprafața (mp)	Categorie de folosită	Suprafața (mp)	Nr. cad	Situarea actuală (înainte de dezapezire)	Situarea viitoare (după dezapezire)	DESCRIEREA IMOBILULUI	DESCRIEREA IMOBILULUI	Dr	Terenul se află în intravilan	56745	56746	4	Dr	Lot 1 - Terenul se află în intravilan	Lot 2 - Terenul se află în intravilan	Total	52554	17735	17735	17735
							DESCRIEREA IMOBILULUI	DESCRIEREA IMOBILULUI	Dr	Terenul se află în intravilan	56745	56746	4	Dr	Lot 1 - Terenul se află în intravilan	Lot 2 - Terenul se află în intravilan	52554	17735	17735	17735	
							DESCRIEREA IMOBILULUI	DESCRIEREA IMOBILULUI	Dr	Terenul se află în intravilan	56745	56746	4	Dr	Lot 1 - Terenul se află în intravilan	Lot 2 - Terenul se află în intravilan	52554	17735	17735	17735	
							DESCRIEREA IMOBILULUI	DESCRIEREA IMOBILULUI	Dr	Terenul se află în intravilan	56745	56746	4	Dr	Lot 1 - Terenul se află în intravilan	Lot 2 - Terenul se află în intravilan	52554	17735	17735	17735	

Dezlipire imobil



nr. cadastral	52554	17735	Localitatea Ion Creanga, Strada Bisericii, Comuna Ion Creanga, Judetul Neamt	52554	UAT	Ion Creanga	Cartea Funciara nr.
suprafata masurata a imobilului (mp)			Adresa imobilului				

Scara 1 : 5000

Executant: GIURGILA N. GELU

Dezlipire imobil

Executant: GIURGILĂ N.Gelu
 Autorizate: car.B, Seria RO-B-F, Nr. 0167
 Conform executare măsurătorilor la teren,
 corespundența înscrinșilor documentelor cadastrale și
 a realității din teren

Cristian-Mugurel Stampila BCPT-

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Inspector

Semnat digital de Cristian-
Mugurel Baesu
Data: 2022.10.12 09:57:13
+03'00'

21.09.2022

WO

Scara 1 : 5000



Suprafața totală măsurată a imobilului = 17731 mp
Suprafața din act = 17731 mp

Stampila BCP 09:57:32 +03:00 Mugurel Baesu Cristian- Semat digital de Cristian-Mugurel Baesu Date: 2022.10.12	21.09.2022
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Inspector	Excusant: GIURGIU N.Gelu Autonizate Cat.B, Seria RO-B-F, Nr. 0167 Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren Gelu Giurgiu Digitally signed by Gelu Giurgiu Date: 2022.10.10 14:29:45 +03:00

Scara 1 : 5000



Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Menturi
Total			

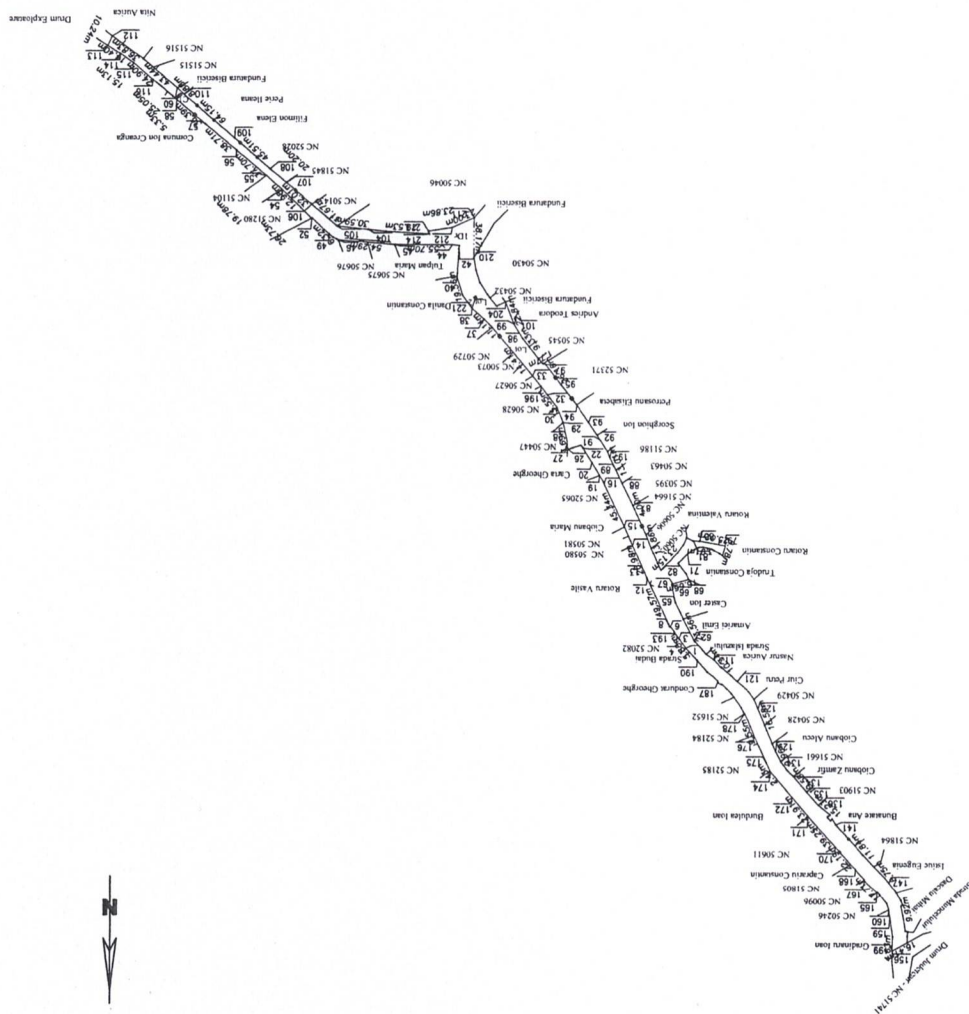
21.09.2022

Inspector

Stampila BCPI

Nr. cadastral	56745	17731	Localitatea Ion Creanga, Strada Bisericii, Comuna Ion Creanga, Judetul Neamt	UAT Ion Creanga	Cartea Fundiara nr.
a imobilului (mp)					
Suprafata masurata					
Adresa imobilului					

Scale 1 : 5000



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Dr	17731	Total	
			17731		
			Lot 1 - Imobilul se afla in intravilan.		
			Menturi		
			-		
R. Date referitoare la constructii					

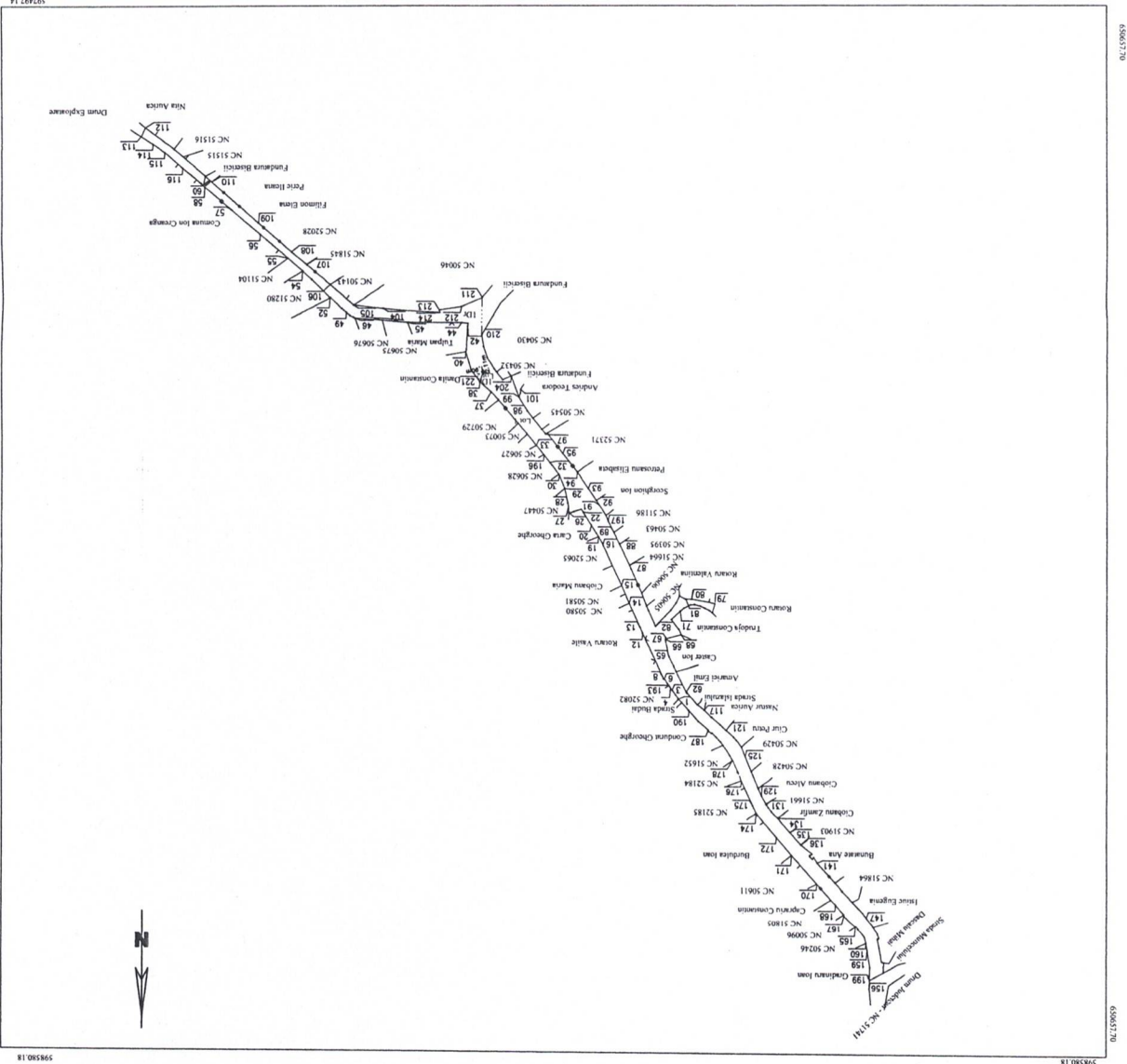
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Menturi	Total	
				CIE	7
			Pod "La Perle" construit în anul 1960, cu suprafața construită la sol de 7 mp și suprafața construită desfasurată de 7 mp.	7	7

Suprafața totală măsurată a imobilului = 17731 mp
Suprafața din act = 17731 mp

Executant: GIURGILU N.Gelu Confirm executarea masuratorilor la teren, Autorizatie Car.B. Seria RO-B-F, Nr. 0167 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Gelu Giurgilia Digitally signed by Gelu Giurgilia Date: 2022.10.10 14:29:45 +03:00	Stampila BCP Cristian-Mugurel Baesu Semat digital de Cristian-Mugurel Baesu Data: 2022.10.12 09:57:32 +03'00'
---	---

Nr. cadastral	56746	Cartea Fundata nr.
Suprafata masurata a imobilului (mp)	4	
Adresa imobilului	Localitatea Ion Creanga, Strada Bisericii, Comuna Ion Creanga, Judetul Neamt	
	UAT	Ion Creanga

Scara 1 : 5000



Nr. parcela	Categorie de Suprafata	Total	
		Dr	4
Lot 2 - Imobilul se afla in intravilan.		4	
Mentuni			

Cod constr.	Destinatia	Total	
		Suprafata construita la sol (mp)	4
B. Date referitoare la constructii		Mentuni	

Suprafata totala masurata a imobilului = 4 mp
Suprafata din act = 4 mp

Executant: GIURGILU N.Gelu Autorizatie Cat.B, Seria RO-B-F, Nr. 0167 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentelor cadastrale si corespondenta z cesteia cu realitatea din teren	Digitally signed by Gelu Giurgila Date: 2022.10.10 14:29:45 +03:00
Inspector	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Cristian-Mugurel Baesu Data: 2022.10.12 09:57:48 +03:00	Semnat digital de Cristian-Mugurel Baesu
Stampila BCPI	