



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



nr. 27/12.02.2020

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea schimbarii categoriei de folosinta din „vie” în „arabil intravilan” a terenului situat în intravilanul comunei Ghiroda, sat Giarmata Vii, inscris in CF nr. 406380, aflat în proprietatea privata a comunei Ghiroda si in administrarea Consiliului Local Ghiroda,

Inițiator: <i>Primar, STANUȘOIU IONUȚ</i>	Aviz favorabil secretarul general al comunei <i>Secretar, PRILIPCEANU SORIN</i>	Avize necesare: - Avizele <i>Comisiei I</i> pentru economie, buget, finante, impozite si taxe, dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniul, administrarea domeniului public si privat; - Avizele <i>Comisiei II</i> pentru administratie locala, ordine publica, juridica, munca si protectia sociala, protectia copilului, protectia mediului; - Avizele <i>Comisiei III</i> pentru invatamant si stiinta, sanatate si familie, cultura, sport, culte, turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghiroda;
---	---	---

Proiectul se va lua în discuție la ședința din



PROIECT DE HOTARARE
privind aprobarea schimbarii categoriei de folosinta din „vie” în
„arabil intravilan” a terenului situat în intravilanul comunei comunei
Ghiroda, sat Giarmata Vii, înscris în CF nr. 406380, aflat în
proprietatea privata a comunei Ghiroda si în administrarea Consiliului
Local Ghiroda

Consiliul Local al comunei Ghiroda.

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 10993/12.02.2020 a Primarului Comunei Ghiroda, domnul Stănușoiu Ionuț; prin care se sustine necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;

Având în vedere Referatul de specialitate al Compartimentului Agricol nr. 10994/12.02.2020 prin care se motivează în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea comunității ;

Având în vedere avizele Comisiei I pentru economie, buget, finanțe, impozite și taxe, juridică, dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, administrarea domeniului public și privat; ale Comisiei II pentru administrație locală, ordine publică, juridică, munca și protecția socială, protecția copilului, protecția mediului; ale Comisiei III pentru învățământ și știință, sănătate și familie, cultură, sport, culte, turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghiroda;

În conformitate cu:

- prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – Partea I – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrative cu modificarile și completările ulterioare;

HOTARASTE

Art. 1. Se schimbă categoria de folosință din „vie” în „arabil intravilan” a terenului situat în intravilanul comunei Ghiroda, sat Giarmata Vii, înscris în CF nr. 406380, aflat în proprietatea privată a comunei Ghiroda, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Ghiroda.

Art. 3. Hotărârea se comunică :

- Prefecturii Județului Timiș – Direcția Controlul Legalității Actelor și Contencios Administrativ;
- Primarului Comunei Ghiroda;
- Compartimentului Contabilitate - Buget din cadrul Primăriei Comunei Ghiroda;
- Compartimentului Juridic din cadrul Primăriei Comunei Ghiroda;
- SmartCAD GEODEZIE-CADASTRU;
- O.C.P.I. Timis;
- Cetățenilor prin afișare;

Contrasemnează:

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
GHIRODA
Ci. SORIN VIOREL PRILIPCEANU

PRESEDINTE DE SEDINTA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 406380 Ghiroda

Nr. cerere	28942
Ziua	10
Luna	02
Anul	2020



Cod verificare
100079033123

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Giarmata-Vii, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	406380	2.834	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
186050 / 16/10/2015	
Act Notarial nr. 1547, din 15/10/2015 emis de ANDRAS Corneliu;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
1) COMUNA GHIRODA , CIF:5517220, prin CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHIRODA	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
406380	2.834	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	-	2.834	-	-	-	vie in uberland

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/02/2020, 11:59

Date referitoare la

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	-	2.834	-	-	-	vie in uberland



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 10993 /12.02.2020

Referat de aprobare

Obiectul prezentei hotarari il constituie schimbarea categoriei de folosinta a terenului situat în intravilanul comunei comunei Ghiroda, sat Giarmata Vii, inscris in CF nr. 406380, aflat în proprietatea privata a comunei Ghiroda si in administrarea Consiliului local Ghiroda , din „vie” în „arabil intravilan”.

Trebuie mentionat faptul ca in conformitate cu situatia existenta in teren, pe respectivul imobil nu exista vie acesta fiind folosit ca teren arabil intravilan, fapt confirmat si de verificarile efectuate in teren.

Avand in vedere cele de mai sus propun spre deliberare si aprobare Consiliului Local Ghiroda proiectul de hotarare privind aprobarea schimbarii categoriei de folosinta din „vie” în „arabil intravilan” a terenului situat în intravilanul comunei comunei Ghiroda, sat Giarmata Vii, inscris in CF nr. 406380, aflat în proprietatea privata a comunei Ghiroda si in administrarea Consiliului Local Ghiroda

Primar

Stanusoiu Ionut





ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 10994 /12.02.2020

Aprobat
Primar
Stanusoiu Ionut



Raport de specialitate

Obiectul prezentei hotarari il constituie schimbarea categoriei de folosinta a terenului situat în intravilanul comunei comunei Ghiroda, sat Giarmata Vii, inscris in CF nr. 406380, aflat în proprietatea privata a comunei Ghiroda si in administrarea Consiliului local Ghiroda , din „vie” în „arabil intravilan”.

Trebuie mentionat faptul ca in conformitate cu situatia existenta in teren, pe respectivul imobil nu exista vie acesta fiind folosit ca teren arabil intravilan, fapt confirmat si de verificarile efectuate in teren.

Avand in vedere cele de mai sus propunem spre deliberare si aprobare Consiliului Local Ghiroda proiectul de hotarare privind aprobarea schimbarii categoriei de folosinta din „vie” în „arabil intravilan” a terenului situat în intravilanul comunei comunei Ghiroda, sat Giarmata Vii, inscris in CF nr. 406380, aflat în proprietatea privata a comunei Ghiroda si in administrarea Consiliului Local Ghiroda

Compartimentul Agricol

Inspector

Mathe Claudia

Intocmit

Inspector

Gavriliuc Cristina

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,
Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariaghiroda.ro;

Adresa email: registratura@primariaghiroda.com
achizitii publice@primariaghiroda.com