

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unor imobile- terenuri , aparținând UAT- Comuna Ion Creangă , pentru preluarea în exploatare de către Apavital S.A a obiectivului de investiție „ *Rețea de canalizare și stație epurare din Comuna Ion Creangă , judetul Neamt ,*

Propunerea de dezmembrare a celor doua imobile având nr. Cadastrale 51887 si 52554 aparținând UAT Comuna Ion Creanga , judetul Neamt , ca urmare a admiterii cererilor si emiterii referatelor de dezmembrare de catre OCPI Neamt ,ca urmare a solicitarii S.C Apavital SA – Iasi

- imobilul teren 51887 a fost dezmembrat în două loturi :

-**Lot 1** cu număr cadastral 56741 în suprafață de 930 mp , aparținând domeniului public al UAT Comuna Ion Creanga , teren situat în extravilanul satului Izvoru , comuna Ion Creanga , jud. Neamt ,teren ocupat cu stație epurare – Izvoru si cale de acces .

-**Lot 2** cu număr cadastral 56740 în suprafață de 13.559 mp , aparținând domeniului public al UAT Comuna Ion Creanga , teren situat în extravilanul satului Izvoru , comuna Ion Creanga , jud. Neamt ,

- imobilului – teren 52517 a fost dezmembrat în doua loturi :

- **Lot 1** cu număr cadastral 56743 în suprafață de 4 mp, teren îngrădit, **ocupat cu SPAU 4** – Ion Creanga , strada Cramei , intersectie cu strada I.C.Brătianu , zona Parc Tei , aparținând domeniului public al UAT Comuna Ion Creanga , teren situat în intravilanul satului Ion Creanga , comuna Ion Creanga , jud. Neamt ,

- **Lot 2** cu număr cadastral 56742 în suprafață de 5554 mp , aparținând domeniului public al UAT Comuna Ion Creanga , teren având categoria de drum (strada Cramei) , situat în intravilanul satului Ion Creanga , comuna Ion Creanga , jud. Neamt ,

- imobilul teren 52554, a fost dezmembrat în doua loturi :

-**Lot 1** cu număr cadastral 56746 în suprafață de 4 mp, teren îngrădit, **ocupat cu SPAU 7** , aparținând domeniului public al UAT Comuna Ion Creanga , teren situat în intravilanul satului Ion Creanga , comuna Ion Creanga , jud. Neamt ,

-**Lot 2** cu număr cadastral 56745 în suprafață de 17.731 mp , aparținând domeniului public al UAT Comuna Ion Creanga , teren având categoria de drum , strada Bisericii , situat în intravilanul satului Ion Creanga , comuna Ion Creanga , jud. Neamt ,

Pentru înscrierea în Cartea funciară a operațiunii de modificare a imobilelor C.F Ion Creanga , prin dezlipire în câte două loturi , documentațiile cadastrale vor fi însoțite de act autentic de dezmembrare , conform reglementărilor Codului Civil și Legii nr. 7/ 1996 .

Din necesitatea ca aceste imobile să fie transmise catre Apavital SA a documentatiilor cadastrale ocupate de statia de epurare , terenul coupat de SPAU- 4 situat pe strada Cramei intersectie cu str. I.C.Brătianu (zona Parc Tei) si terenul ocupat de SPAU 7 , situat pe strada Bisericii asa cum au fost aprobate si predate prin :

- H.C.L nr. 72 din 23.08.2019 privind modificarea si corectarea anexei 3 la H.C.L nr. 22 din 29.03.2019 privind delegarea serviciului public de alimentare cu apa si canalizare ale UAT- Comuna Ion Creanga , catre APAVITAL S.A.

- H.C.L nr. 20 din 13.03.2019 privind introducerea în domeniul public a investitiei „ Alimentare cu apa potabile , rețea de canalizare si statie epurare din comuna Ion Creanga , jud. Neamt “

Având în vedere statutul de autoritate publică a Consiliului local , conform prevederilor art. 136 alin.(1) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ , vă propun spre analiză si aprobare operațiunile de modificare a imobilelor înscrise în cartea funciară prin alipiri/ dezlipiri se pot efectua în baza hotărârii consiliului local (act autentic prevăzut de lege)

Drept pentru care va supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma și conținutul prezentat .

PRIMAR,
Dumitru- Dorin TABACARIU