



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 156 din 21.10.2022

privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan, înscris în CF. nr. 8428, cu nr. cad. 8428, în suprafață de 1009 mp, proprietatea privată a Comunei Sântandrei

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Art. 23, lit. e), art. 132, alin. (1), respectiv art. 135, alin. (1), lit. a) și alin. (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- c) Art. 879 din Legea nr. 287 din 17 iulie 2009, republicată, privind Codul civil;
- d) Art. 129 alin. (2) lit. c) și ale alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare al Primarului comunei Sântandrei nr. 17311/20.10.2022;
- b) Raportul comun de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr. 17400/21.10.2022;
- c) Avizul consultativ al Comisiei Juridice;

Luând act de:

- a) Certificatul de urbanism nr. 716/10.11.2020;
- b) Referatul de admitere al O.C.P.I. Bihor nr. 122081/16.11.2020;
- c) Extrasul de Carte Funciară nr. 8428 Sântandrei;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă dezmembrarea terenului intravilan în suprafață de 1009 mp, situat în localitatea Sântandrei, județul Bihor, proprietatea privată a Comunei Sântandrei, înscris în CF 8428 Sântandrei, nr. cadastral 8428, în 3 (trei) parcele și constituirea a 3 (trei) numere cadastrale noi, conform documentației cadastrale recepționate și avizate de O.C.P.I. Bihor cu nr. 122081/16.11.2020, Anexă la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta, după cum urmează:

- a) Terenul cu nr. cadastral 59605, situat în loc. Sântandrei, jud. Bihor, având suprafața de 475 mp;
- b) Terenul cu nr. cadastral 59606, situat în loc. Sântandrei, jud. Bihor, având suprafața de 162 mp;
- c) Terenul cu nr. cadastral 59607, situat în loc. Sântandrei, jud. Bihor, având suprafața de 372 mp.

Art. 2 - Se mandatează Primarul comunei Sântandrei să efectueze procedura de înscriere în cartea funciară a terenurilor rezultate în urma dezmembrării.

Art. 3 - Prezenta hotărâre se comunică cu:

- (1) Instituția Prefectului – Județul Bihor
- (2) Primarul Comunei Sântandrei
- (3) Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- (4) O.C.P.I. Bihor
- (5) Se publică pe site-ul www.primariasantandrei.ro

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SÂNTANDREI
Ioan MĂRCUȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SÂNTANDREI
Dorina ILEA