

REFERAT

privind închirierea unui teren intravilan în suprafață de 4500 mp și a unei hale industriale în suprafață de 100 mp, înscrise în Cartea funciară nr.75961, situate în Deva, strada Depozitelor nr.16

Direcția administrarea domeniului public și privat, din cadrul aparatului de specialitate al primarului, analizând Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, din care reiese necesitatea închirierii unui teren intravilan în suprafață de 4500 mp și a unei hale industriale în suprafață de 100 mp, înscrise în Cartea funciară nr.75961, situate în Deva, strada Depozitelor nr.16, supunem atenției Consiliului local următoarele:

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.423/2022 s-a aprobat însușirea Raportului de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat, membru ANEVAR, pentru închirierea unui teren intravilan în suprafață de 4500 mp și a unei hale industriale cu suprafața de 100 mp.

Imobilul situat în municipiul Deva, str. Depozitelor nr.16, înscris în CF nr.75961, va fi utilizat pentru gararea vehiculelor ecologice ce urmează a fi achiziționate în cadrul proiectului "Modernizarea sistemului de transport public local prin achiziționarea de vehicule ecologice" și se află în proprietatea societății Stradivari Intercom S.R.L.

Acesta este compus din: teren intravilan în suprafață de 4500 mp - din suprafața totală de 20763 mp și o hală industrială cu suprafața de 100 mp – din suprafața totală de 432 mp, situate în municipiul Deva, strada Depozitelor nr.16.

Potrivit Raportului de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR, Șendroni Mihai, prețul de pornire al negocierii pentru suprafața de 4500 mp, este de 13,24 lei/mp/lună fără TVA și prețul de închiriere pentru hala industrială în suprafață de 100 mp este de 22,27 lei/mp/lună fără TVA.

Comisia de negociere desemnată prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.428/2020 s-a întrunit în data de 12.10.2022, la sediul Primăriei municipiului Deva, situat în Piața Unirii, nr.4, în vederea negocierii prețului de închiriere a terenului intravilan în suprafață de 4500 mp și a unei hale industriale în suprafață de 100 mp, înscrise în Cartea funciară nr.75961, situate în Deva, strada Depozitelor nr.16, încheind în acest sens procesul verbal de negociere înregistrat la sediul instituției sub nr.100526/12.10.2022.

În urma negocierii efectuate în data de 12.10.2022 comisia a stabilit următoarele:

- Prețul chiriei lunare este în cuantum de 58500 lei/lună fără TVA pentru teren și 2200 lei/lună fără TVA pentru hală, însumând prețul total al chiriei în cuantum de 60700 lei/lună fără TVA
- Durata contractului este de 18 luni.

Față de cele mai sus prezentate în conformitate cu prevederile art.1777-1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.2 și art 29 alin.1 lit."a" din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art.45 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art.87 alin.5, art.129 alin.1, alin.2 lit."d", alin.7



lit."n", alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supunem atenției comisiilor de specialitate și plenului Consiliului local proiectul de hotărâre privind închirierea unui teren intravilan în suprafață de 4500 mp și a unei hale industriale în suprafață de 100 mp, înscrise în Cartea funciară nr.75961, situate în Deva, strada Depozitelor nr.16.

**Director executiv,
Direcția juridică și administrație
publică locală**
Oana Mura

**Director executiv,
Direcția economică,**
Claudia-Maria Stoica

**Director Executiv,
Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat**
Lăcrămioara-Suzana Petruțesc-Boaru