



R O M Â N I A
JUDEȚUL SIBIU COMUNA PORUMBACU DE JOS
PRIMĂRIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS

Str. Principală, nr. 253, 557190, Porumbacu de Jos, județul Sibiu, România
Tel.: 0040-0269-5221101, fax: 0040-0269-522201, e-mail: primariaporumbacu@yahoo.com
<http://www.porumbacudejos.ro>

Nr. 9835/21.10.2022

REFERAT DE APROBARE

Prin Dispoziția nr. 168/2022 a Primarului Comunei Porumbacu de Jos a fost constituită *Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Comunei Porumbacu de Jos*, care, în temeiul dispozițiilor legale, urma să facă inventarul bunurilor proprietatea privată și publică a comunei.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Comunei Porumbacu de Jos, în baza actelor aflate în posesia aparatului de specialitate al primarului, a procedat la întocmirea inventarului bunurilor imobile care sunt în proprietatea Comunei Porumbacu de Jos.

Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Comunei Porumbacu de Jos a fost întocmit și aprobat de *Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Comunei Porumbacu de Jos*, fiind întocmit Procesul-verbal nr. 9833/21.10.2022.

Potrivit dispozițiilor legale, Inventarul bunurilor imobile care fac parte din domeniul privat al Comunei Porumbacu de Jos se aprobă prin hotărâre de către autoritatea deliberativă, respectiv de către Consiliul Local al Comunei Porumbacu de Jos.

Având în vedere dispozițiile art. 136, alin. (1) și alin. (8), lit. a), din Codul administrativ propun spre dezbatere și aprobare ***Proiectul de hotărâre privind aprobarea Inventarului bunurilor imobile care fac parte din domeniul privat al Comunei Porumbacu de Jos.***

Inițiator,
Primarul Comunei Porumbacu de Jos,
Poșa Georgeta-Maria



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU COMUNA PORUMBACU DE JOS
PRIMĂRIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS

Str. Principală, nr. 253, 557190, Porumbacu de Jos, județul Sibiu, România
Tel.: 0040-0269-5221101, fax: 0040-0269-522201, e-mail:
primariaporumbacu@yahoo.com http://www.porumbacudejos.ro

Nr. 9837/21.10.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Privind aprobarea Inventarului bunurilor imobile care fac parte din
domeniul privat al Comunei Porumbacu de Jos**

Consiliul Local al Comunei Porumbacu de Jos, întrunit în ședința _____ din data
_____ 2022,

Analizând:

- Procesul-verbal nr. 9833/21.10.2022 al *Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Comunei Porumbacu de Jos*;
- Referatul de aprobare prezentat de către Primarul Comunei Porumbacu de Jos, doamna Georgeta-Maria Poșa, în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. _____, prin care se susține necesitatea și oportunitatea adoptării *hotărârii privind aprobarea Inventarului bunurilor imobile care fac parte din domeniul privat al Comunei Porumbacu de Jos*;
- Raportul de specialitate întocmit _____, înregistrat cu nr. _____, privind susținerea adoptării hotărârii;
- Avizul _____ al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț, înregistrat la Primăria Porumbacu de Jos sub nr. ____/____2022;
- Avizul _____ al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, înregistrat la Primăria Porumbacu de Jos sub nr. ____/____2022;

Având în vedere următoarele dispoziții legale:

- ⇒ art. 136 din Constituția României, republicată;
- ⇒ art. 552-554 din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- ⇒ art. 357 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- ⇒ H.G. nr. 392/2020 privind probarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 137-139, art. 196 alin. (1), lit. a) și art. 357, alin. (4) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă *Inventarul bunurilor imobile care fac parte din domeniul privat al Comunei Porumbacu de Jos*, potrivit Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Primarul Comunei Porumbacu de Jos, prin aparatul de specialitate va asigura executarea prezentei hotărâri.

Art. 3 – Hotărârea se comunică de către secretarul general al comunei Porumbacu de Jos, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Porumbacu de Jos, Instituției Prefectului-Județul Sibiu, și se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet www.porumbacudejos.ro.

Adoptată în Porumbacu de Jos, la data de _____ 2022

**Inițiator,
Primar,
Poșa Georgeta-Maria**

**Avizat,
Secretar general,
Sitterli Ovidiu-Ioan**

INVENTARUL
BUNURILOR IMOBILE CARE FAC PARTE DIN DOMENIUL PRIVAT AL
COMUNEI PORUMBACU DE JOS

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului imobil	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
CAPITOLUL I TERENURI INTRAVILANE						
1.	2511	Teren aferent clădire fosta clădire sediu CAP,	Porumbacu de Sus		4,99	Suprafață 134 mp.
2.	2512	Teren aferent clădire fost atelier	Porumbacu de Sus		43,49	Suprafață 1.167 mp.
3.	2513	Teren aferent remiză PSI	Porumbacu de Sus		3,91	Suprafață 105 mp.
4.	2514	Teren aferent remiză PSI	Scoreiu		3,13	Suprafață 112 mp.
5.	2515	Teren aferent remiză PSI	Porumbacu de Jos		5,21	Suprafață 140 mp.
6.	2516	Teren aferent clădire	Scoreiu, suprafață 172 mp.		4,80	Proprietar cotă ½
7.	2517	Teren aferent bloc 12 apartamente	Porumbacu de Jos		22,73	Suprafață 610 mp.
8.	2518	Teren aferent cabană	Porumbacu de Sus		197,91	Suprafață 5.310 mp.
9.	2519	Teren aferent clădire popicărie	Porumbacu de Sus		791,64	Suprafață 21.240 mp.
10.	2520	Teren aferent moară	Scoreiu		27,31	Suprafață 977 mp.
11.	2521	Teren aferent clădire APIA	Porumbacu de Jos		9,54	Suprafață 256 mp.
CAPITOLUL II TERENURI EXTRAVILANE						
12.	2500	Teren pășune	Scoreiu		2.315,88	Suprafață 2.757.000 mp.
13.	2501	Pășune	Sărata		1.785,25	Suprafață 2.125.300 mp.
14.	2502	Pășune	Porumbacu de Sus		1.671,60	Suprafață 1.980.561 mp.
15.	2503	Pășune	Porumbacu de Jos		15.120,00	Suprafață 18.000.000 mp.
16.	2504	Pășune	Colun		299,88	Suprafață 357.000 mp.
17.	2505	Teren forestier			16.379,16	Suprafață 19.499.000 mp
18.	2506	Pășune împădurită	Porumbacu de Jos		4.485,60	Suprafață 5.340.000 mp.
19.	2507	Pășune împădurită	Porumbacu de Sus		2.721,60	Suprafață 3.240.000 mp.
20.	2508	Pășune împădurită	Scoreiu		1.512,00	Suprafață 1.800.800 mp.
21.	2509	Pășune împădurită	Sărata		252,00	Suprafață 300.000 mp.
22.	2510	Cimitir eroi	Porumbacu de Jos		12,60	Suprafață 15.000 mp.
23.	2029	Cimitir eroi	Porumbacu de Sus		62,74	
24.	2044	Teren	Porumbacu de Jos		454,30	
25.	2034	Teren joacă	Porumbacu de Jos		19,75	
26.	1215	Teren	Scoreiu (stație de apă)		0,00	CF nr. provizoriu 116353,

						Porumbacu de Jos, nr. cad. 4236/1/1, tarla 143, suprafață 2.450 mp.
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului imobil	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
CAPITOLUL III CLĂDIRI						
27.	2005	Bloc CUASC	Porumbacu de Jos, 12 apartamente		822,17	
28.	2006	Cabană	Porumbacu de Sus, Purcăreața		134,23	
29.	2024	Casă administrativă	Porumbacu de Jos (ateliere)		73,85	
30.	2041	Clădire administrativă-Dispensar	Colun		120,78	
31.	2009	Clădire APIA	Porumbacu de Jos		585,01	
32.	2001	Clădire fost atelier	Porumbacu de Sus, centru		102,81	
33.	2000	Clădire fost sediu CAP	Porumbacu de Sus		95.239	
34.	2004	Clădire Dispensar	Scoreiu		212,59	Proprietar cotă ½
35.	2008	Clădire Moară	Scoreiu		66,49	
36.	2007	Clădire popicărie	Porumbacu de Sus		199,32	C.F. nr. 102703, nr. top. 102703
37.	2035	Clădire remiză	Porumbacu de Jos		45,59	
38.	2011	Grajd montă	Porumbacu de Jos		21,64	
39.	1303	Grădiniță	Sărata		42,38	
40.	2002	Remiză PSI	Porumbacu de Sus		20,44	
41.	2003	Remiză PSI	Scoreiu		32,60	
42.	2032	Școală	Colun		194,73	
43.	2031	Școală nouă	Porumbacu de Sus		307,08	C.F. nr. 101789, nr. top. 101789
44.	2014	Șură+grajd reproducători	Porumbacu de Jos		23,46	
45.	2016	WC primărie	Porumbacu de Jos		90,80	
CAPITOLUL IV ALTE IMOBILE						
46.	2039	Platforme colectoare gunoi menajer			113,61	
47.	2037	Rețea iluminat parc	Porumbacu de Jos		8,00	
48.	2043	Amenajare târg animale	Porumbacu de Jos, suprafață 3.000 mp.		39,90	C.F. nr. 110685, nr. top. 110685
49.	3004	Gard electric	Porumbacu de Jos, Porumbacu de Sus		8,96	
50.	2039	Panouri indicatoare	Porumbacu de Sus		25,45	

**Inițiator,
Primar,
Poșa Georgeta-Maria**

**Avizat,
Secretar general,
Sitterli Ovidiu-Ioan**



R O M Â N I A
JUDEȚUL SIBIU COMUNA PORUMBACU DE JOS
PRIMĂRIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS

Str. Principală, nr. 253, 557190, Porumbacu de Jos, județul Sibiu, România
Tel.: 0040-0269-5221101, fax: 0040-0269-522201, e-mail: primariaporumbacu@yahoo.com
<http://www.porumbacudejos.ro>

Nr. 9838/21.10.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Primarul Comunei Porumbacu de Jos, doamna Poșa Georgeta-Maria, prin referatul de aprobare nr. 9835/21.10.2022 supune spre adoptare Consiliului Local al Comunei Porumbacu de Jos, *Proiectul de hotărâre privind aprobarea Inventarului bunurilor imobile care fac parte din domeniul privat al Comunei Porumbacu de Jos.*

Prin Dispoziția nr. 168/2022 a Primarului Comunei Porumbacu de Jos a fost constituită *Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Comunei Porumbacu de Jos*, care, în temeiul dispozițiilor legale, urma să facă inventarul bunurilor proprietatea privată și publică a comunei.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Comunei Porumbacu de Jos, în baza actelor aflate în posesia aparatului de specialitate al primarului, a procedat la întocmirea inventarului bunurilor imobile care sunt în proprietatea Comunei Porumbacu de Jos.

Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Comunei Porumbacu de Jos a fost întocmit și aprobat de *Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Comunei Porumbacu de Jos*, fiind întocmit Procesul-verbal nr. 9833/21.10.2022.

Potrivit dispozițiilor legale, respectiv art. 357, alin. (4) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Inventarul bunurilor imobile care fac parte din domeniul privat al Comunei Porumbacu de Jos se aprobă prin hotărâre de către autoritatea deliberativă, respectiv de către Consiliul Local al Comunei Porumbacu de Jos.

Având în vedere dispozițiile legale anterior menționate, art. 136, alin. (1) și alin. (8), lit. b), din Codul administrativ, *Proiectul de hotărâre privind aprobarea Inventarului bunurilor imobile care fac parte din domeniul privat al Comunei Porumbacu de Jos*, poate fi supus dezbateri și aprobare așa cum a fost întocmit de către Primarul comunei Porumbacu de Jos, în calitate de inițiator.

Secretar general,
Sitterli Ovidiu-Ioan