



Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 15554/28.09.2022

A P R O B A T
PRIMAR
Ioan MĂRCUȘ

RAPORT DE SPECIALITATE

privind înscrierea în Cartea Funciară în domeniul privat al Comunei Sântandrei a terenului intravilan proprietatea Comunei Sântandrei, având categoria de folosință arabil, în suprafață de 2268 mp, cu numărul cadastral 10453, notat în CF 10453 Sântandrei

Prin prezentul raport de specialitate se are în vedere introducerea imobilului/terenului cu nr. cad. 10453, înscris în CF nr. 10453 cu suprafața de 2268 mp, în patrimoniul comunei Sântandrei, deoarece acesta a fost omis din inventarul domeniului public și privat al comunei.

Referitor la domeniul public, O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, specifică în articolul 286:

- (1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele 2-4 care face parte integrantă din prezenta lege și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ – teritoriale prin modurile prevăzute de lege.
- (2) Domeniul public al statului este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele prevăzute în anexa 2, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public național, declarate ca atare prin lege.
- (3) Domeniul public al județelor este alcătuit din bunurile prevăzute în anexă 3 și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național.
- (4) Domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa 4 și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Anexa 4. Domeniul public local al comunelor, orașelor și municipiilor este alcătuit din următoarele bunuri:

1. Drumurile comunale, vicinale și străzile;
2. Piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement;
3. Lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
4. Rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, gaze, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente;
5. Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;
6. Locuințele sociale;
7. Statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național;
8. Bogățiile de orice natură ale subsolului, în stare de zăcămint, dacă nu au fost declarate de interes public național;
9. Terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat;
10. Cimitirele orășenești și comunale.
11. Porturile de agrement
12. Ansamblurile și siturile istorice și arheologice
13. Porturile fluviale civile
14. Digurile de apărare împotriva inundațiilor

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de urgență a guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin care se reglementează care bunuri alcătuiesc domeniul public, considerăm că terenul cu nr. cad. 10453, având categoria de folosință arabil, înscris în CF 10453 Sântandrei, nu se încadrează în categoria bunurilor aparținând domeniului public al comunei și ca urmare,

Propun Consiliului Local al Comunei Sântandrei

Înscrierea în Cartea Funciară, în domeniul privat al Comunei Sântandrei a terenului intravilan, identificat cu număr cadastral 10453, notat în CF nr. 10453 Sântandrei, cu suprafața de 2268 mp, având categoria de folosință arabil.

După înscrierea domeniului terenului în CF, acest teren va fi introdus în Inventarul domeniului privat al comunei.

**Consilier
Tudora MIHUȚA**