



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva
Adresa: Deva, Calea Zarandului nr. 106, cod postal 330182, județul Hunedoara,
Telefon: 0254-23.35.60, Fax: 0254-21.92.18

Nr.cerere	43255
Ziua	21
Luna	09
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA BĂIȚA
Domiciliul Loc. Baita, Nr. 110, Jud. Hunedoara

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **43255** din data **21-09-2022**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Lunca, Nr. FN, Jud. Hunedoara, UAT Baita având numărul cadastral 61145 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **64113** situat în Loc. Lunca, Nr. FN, Jud. Hunedoara, UAT Baita având suprafața măsurată 1794 mp;
- 2) **64114** situat în Loc. Lunca, Nr. FN, Jud. Hunedoara, UAT Baita având suprafața măsurată 1144 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 22-09-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

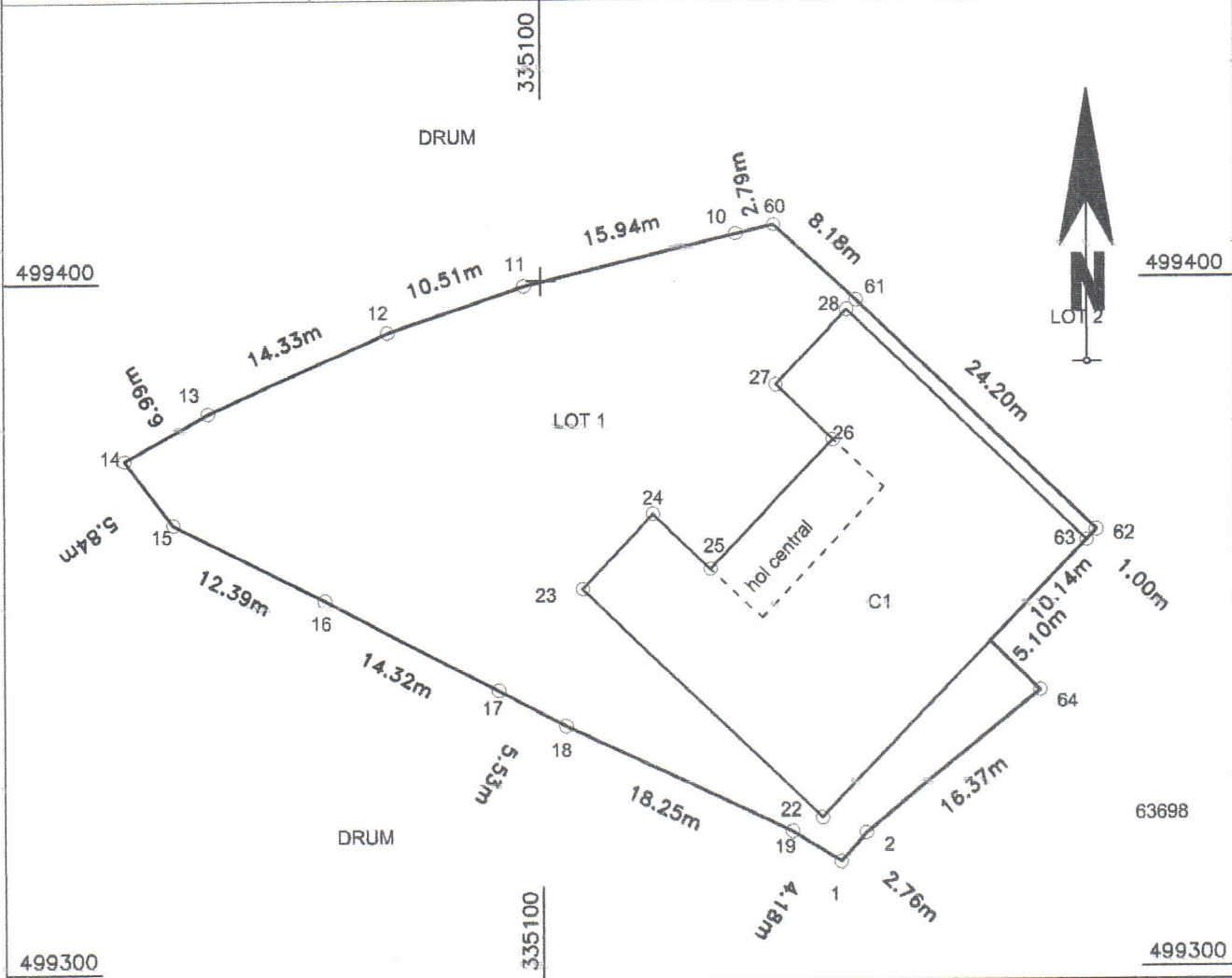
Inspector
DAN IOAN FARCAS

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de parcelare							
Scara 1:1000							
Nr. cadastral		Suprafata masurata a imobilului (mp)		Adresa imobilului			
61145		2938		Intravilan, Loc. Lunca, Nr FN, Com. Baita, Jud Hunedoara			
Nr. Carte Funciara		61145		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)			
		BAITA					
499400 335100 + 499400 DRUM DRUM 61145 63728 63698 C1 C2 C3 C4 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 499300 335100 + 499300							
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
61145		CC	intravilan	64113	1794	CC	LOT 1
				64114	1144	CC	LOT 2
Total	2938						
				Total	2938		
Executant, BURZ DARIE SEBASTIAN Autorizatie seria RO HD-F, NR. 0244 DARIE-SEBASTIAN BURZ Digitally signed by DARIE-SEBASTIAN BURZ Date: 2022.09.21 09:53:01 +03'00'				Inspector 43255 Dan Ioan Farcas Digitally signed by Dan Ioan Farcas Date: 2022.09.22 10:29:42 +03'00' Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată si atribuirea numărului cadastral Stampila BCPI Semnătura si parafa Data:			
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data: 09, 2022				Semnătura si stampila			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

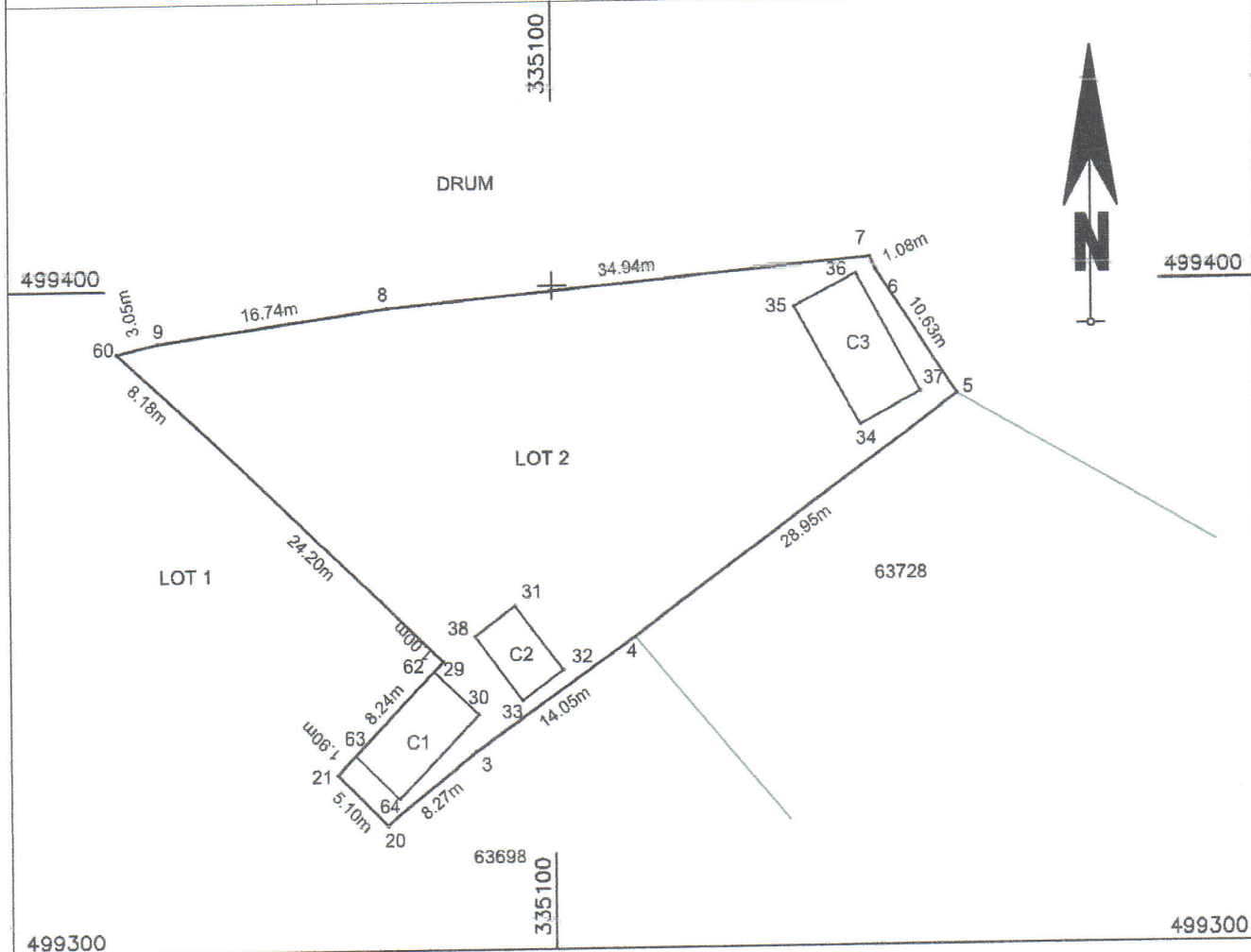
Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului:	
64113	1794 mp	Intravilan, Loc. Lunca, Nr FN, Com. Baita, Jud Hunedoara	
Cartea Funciara nr		UAT	BAITA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	1794	LOT 1
Total		1794	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	601	SCOALA, GRADINITA, CAPELA SI CAMIN LUNCA, P, din anul: 1952, Sd=601 mp
Total		601	
Suprafata totala masurata a imobilului= 1794 mp			
Suprafata din act= 1794 mp			
Executant Ing.BURZ DARIE SEBASTIAN RO-HD-F 0244		Inspector	
DARIE-SEBASTIAN BURZ		43255	Dan Ioan Farcas
Digitally signed by DARIE-SEBASTIAN BURZ Date: 2022.09.21 09:51:58 +03'00'		Digitally signed by Dan Ioan Farcas Date: 2022.09.22 10:31:19 +03'00'	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr. marului cadastral	
Data: 09.2022		Stampila BCPI	Semnatura si parafa
Semnatura si stampila		Data.....	

Scara 1:500

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului:	
64114	1144 mp	Intravilan, Loc. Lunca, Nr FN, Com. Baita, Jud Hunedoara	
Cartea Funciara nr		UAT	BAITA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	1144	Lot 2
TOTAL		1144	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	37	ANEXA- P, din anul: 1980, Sd=37 mp
C2	CA	21	ANEXA-(grup sanitar), P, din anul: 1980, Sd=21 mp
C3	CA	48	ANEXA(Magazie), P, din anul: 1980, Sd=48 mp
Total		106	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2938 mp
Suprafata din act = 2938 mp

Executant Ing.BURZ DARIE SEBASTIAN
RO-HD-F 0244

DARIE-
SEBASTIAN
BURZ

Digitally signed by
DARIE-SEBASTIAN
BURZ
Date: 2022.09.22
09:28:48 +03'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 09.2022

Semnatura si stampila

Inspector

43255

Dan
loan

Digitally signed
by Dan Ioan
Farcas

Date: 2022.09.22

Confirm introducerea în Sistemul de baza de date: Imprima
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva

Deva, Calea Zarandului nr. 106, cod postal 330182, județul Hunedoara, Telefon: 0254-23.35.60, Fax: 0254-21.92.18

Nr.cerere	43255
Ziua	21
Luna	09
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 61145 / UAT Baita

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

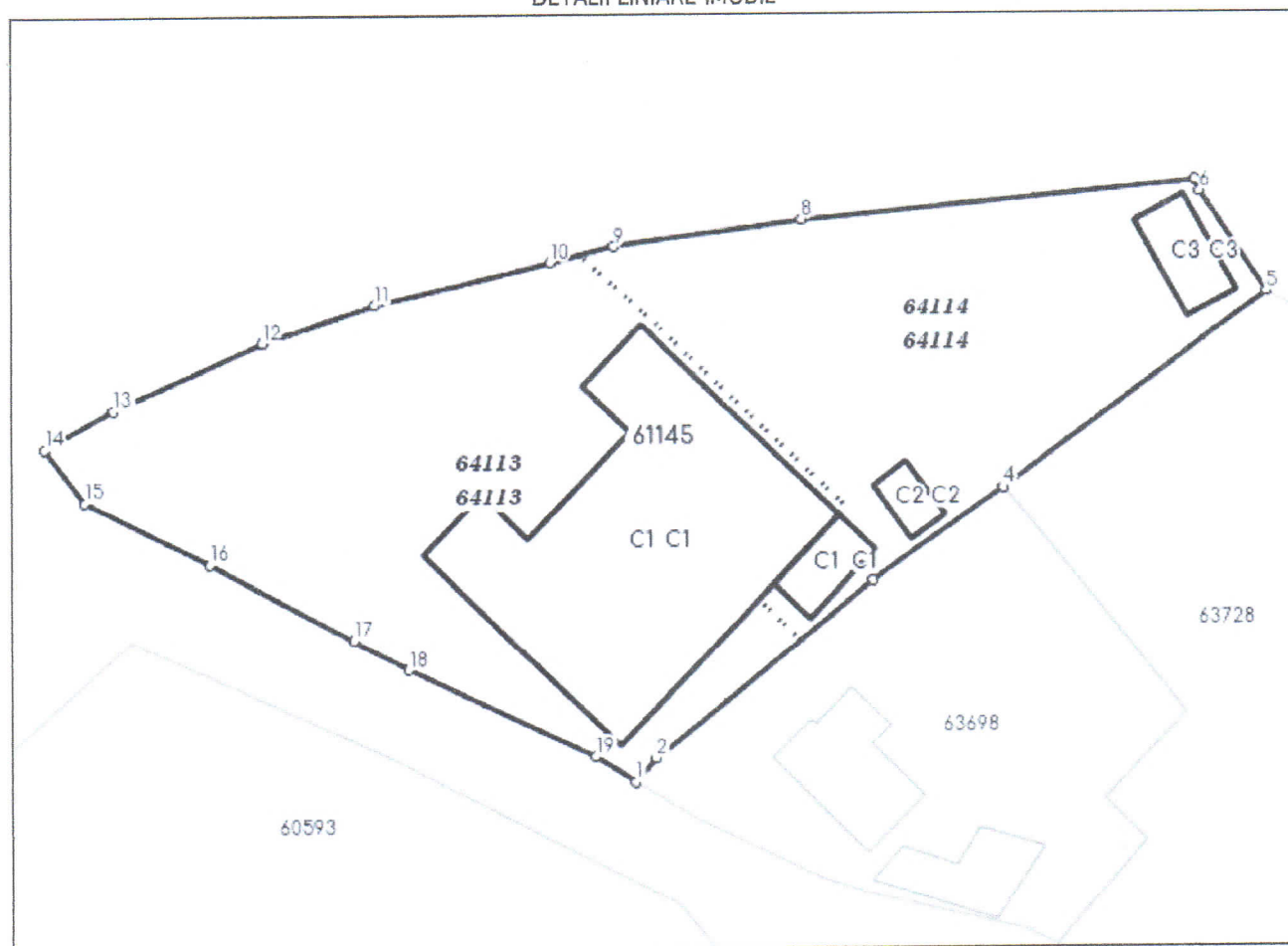
Adresa: Loc. Lunca, Nr. FN, Jud. Hunedoara

Comuna/Oras/Municipiu: Baita

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
61145	2938	IMOBIL IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.938			
	TOTAL:		2.938			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	61145-C1	construcții administrative și social culturale	601	Cu acte	SCOALA, GRADINITA, CAPELA SI CAMIN LUNCA, P, din anul: 1952, Sd=601 mp
2	61145-C2	construcții anexa	37	Cu acte	ANEXA- P, din anul: 1980, Sd=37 mp
3	61145-C3	construcții anexa	21	Cu acte	ANEXA-(grup sanitar), P, din anul: 1980, Sd=21 mp
4	61145-C4	construcții anexa	48	Cu acte	ANEXA(Magazie), P, din anul: 1980, Sd=48 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	2.764
2	3	24.645
3	4	14.051
4	5	28.946
5	6	10.627
6	7	1.076
7	8	34.943
8	9	16.739
9	10	5.836
10	11	15.944
11	12	10.514
12	13	14.325
13	14	6.989
14	15	5.842
15	16	12.39
16	17	14.317
17	18	5.529
18	19	18.248
19	1	4.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	43255	21.09.2022	26.09.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 43255 înregistrată la data de 21.09.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	64113	1794	Loc. Lunca, Nr. FN, Jud. Hunedoara
2	64114	1144	Loc. Lunca, Nr. FN, Jud. Hunedoara

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 22-09-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

DAN IOAN FARCAS