



COMUNA GROȘI TEHNIC, INFORMATIC

Str. Mihai Viteazu, nr. 50
437165, Groși, Maramureș
Telefon: +40 262 258 685

Fax: +40 262 258 804
Email: info@primariagrosi.ro
Web: www.primariagrosi.ro

RAPORT DE SPECIALITATE ***privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilului proprietate privată situat în*** ***coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică „Înființare pistă de biciclete în*** ***comuna Groși, județul Maramureș”***

Stimați consilieri,

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului local Groși nr. 26 din 19 mai 2022 privind aprobarea participării în cadrul proiectului „Înființare pistă de biciclete în comuna Groși, județul Maramureș”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C10 – Fondul Local, Obiectul de investiții I.1.4 - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – piste pentru biciclete la nivel local/metropolitan;

Ținând cont de:

Procesul-verbal de recepție a planului topografic cu amplasamentul lucrării nr. 1211/2022 aprobat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș prin care a fost admis/recepționat planul topografic, care conține coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică „Înființare pistă de biciclete în comuna Groși, județul Maramureș”;

Se propune spre aprobare amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Înființare pistă de biciclete în comuna Groși, județul Maramureș”, potrivit planului topografic care conține coridorul de expropriere prevăzut în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre. Indicatorii tehnico-economici aferenți lucrării de utilitate publică „Înființare pistă de biciclete în comuna Groși, județul Maramureș” au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului local Groși nr. 26/19.05.2022. Amplasamentul se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Se propune spre declanșarea procedurii de expropriere a imobilului proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică „Înființare pistă de biciclete în comuna Groși, județul Maramureș”, stabilit potrivit art. 1 din prezenta, expropriator fiind Comuna Groși, reprezentată de Consiliul local Groși.

Se propune spre aprobare Lista proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale ale căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, suprafețele care urmează a fi expropriate și sumele aferente despăgubirilor, potrivit anexei nr. 2. Sumele individuale aferente

despăgubirilor au fost estimate pe baza unui raport de evaluare întocmit de evaluator ANEVAR, prevăzut în anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

Sumele individuale estimate de către expropriator aferente despăgubirilor pentru imobilul proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării, în cuantum de 41.873 lei vor fi asigurate din bugetul local al Comunei Groși.

Planul de amplasament al lucrării de utilitate publică de interes local „Înființare pistă de biciclete în comuna Groși, județul Maramureș” care conține coridorul de expropriere și Lista proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale ale căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere se vor aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Comunei Groși, precum și pe pagina de internet a acesteia.

Pentru parcurgerea celorlalte etape în vederea exproprierii terenurilor din coridorul de expropriere, Primăria comunei Groși, prin compartimentele de specialitate, va executa:

Față de cele prezentate mai sus și în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin (2) lit. b, alin (4) lit. c alin 14 și art. 139 alin. (3) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ supunem, spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Comunei Groși, Proiectul de hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilului proprietate privată situat în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică „Înființare pistă de biciclete în comuna Groși, județul Maramureș”.

INFORMATICIAN
Alexandru Ciprian PRELUCAN