



Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 17453 din 24.10.2022

A P R O B A T

PRIMAR

Ioan MĂRCUȘ

RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea în domeniu public al Comunei Sântandrei, pentru interes public, a terenului extravilan, identificat cu nr. cad. 10421, proprietatea privată a Comunei Sântandrei, notat în CF nr. 10421, cu suprafața de 25165 mp, având categoria de folosință apă stătătoare, înscris în domeniul privat al comunei – poz. 326 din inventar,

Terenul identificat cu **nr. cad 10421**, înscris în CF nr. 8706 cu **suprafața de 25165 mp**, este situat în partea de nord a localității Sântandrei, în extravilan, spre râul Crișul Repede. Acest imobil este proprietatea comunei Sântandrei și este înscris în inventarul domeniului privat al comunei la poz.nr. 326.

Având în vedere:

- HCL Sântandrei nr.130 din 12.11.2020 privind aprobarea trecerii în domeniul public și proprietatea publică a județului Bihor – Consiliului Județean Bihor, a unui sector de drum cuprins în culoarul de expropriere pentru obiectivul de investiții: DRUM OCOLITOR AL COMUNEI SÂNTANDREI, culoar aprobat de către Consiliul Local Sântandrei, în scopul clasificării lui ca drum județean, în vederea realizării proiectului **Creșterea accesibilității pe drumurile județene în zona metropolitană Oradea**,
- HCJ Bihor nr.173 din 16.11.2020 privind aprobarea trecerii în domeniul public și proprietatea publică a județului Bihor- Consiliul Județean Bihor, după finalizarea procedurilor de expropriere, a unui sector de drum cuprins în culoarul de expropriere pentru obiectivul de investiții: “DRUM OCOLITOR LOCALITATEA SÂNTANDREI”, culoar aprobat de către Consiliul Local Sântandrei, în vederea realizării proiectului “**Creșterea accesibilității pe drumurile județene în zona metropolitană Oradea**” și clasificarea acestui sector de drum în drum județean,

prin prezentul raport de specialitate se are în vedere trecerea terenului cu nr.cad. 8706, înscris în CF nr. 8706 cu suprafața de 62105, în domeniul public al comunei Sântandrei, pentru efectuarea transferului de teren între Comuna Sântandrei și Județul Bihor, pentru realizarea investiției Drum Ocolitor al comunei Sântandrei.

Ținând seama de :

- **O.U.G. nr. 57/2019**, privind CODUL ADMINISTRATIV, care specifică în **articolul 286, alin.**
(3) Domeniul public al județelor este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa 3 și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național.
(4) Domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa 4 și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Anexa 4

LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului:*

1. **Drumurile comunale, vicinale și străzile;**
2. **Piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement;**
3. **Lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean;**
4. **Rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, gaze, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente;**

5. *Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;*
 6. *Locuințele sociale;*
 7. *Statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național;*
 8. *Bogățiile de orice natură ale subsolului, în stare de zăcământ, dacă nu au fost declarate de interes public național;*
 9. *Terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat;*
 10. *Cimitirele orășenești și comunale.*
 11. *Porturile de agreement*
 12. *Ansamblurile și siturile istorice și arheologice*
 13. *Porturile fluviale civile*
 14. *Digurile de apărare împotriva inundațiilor*
- faptul că terenul cu **nr. cad. 10421** este traversat de traseul viitorului drum ocolitor al comunei și în cartea funciară a fost înscrisă suprafața de expropriere ce va fi predată domeniului public al județului Bihor, care va fi declarată de interes public

În temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind codul administrativ respectiv: art.129, alin.(2), lit.c), art.296, alin.(2), respectiv art. 196 alin(1), lit.a), coroborat cu art.139, alin.(3), lit.g),

Propun
Consiliului Local al Comunei Sântandrei

Trecerea din domeniul privat al comunei în domeniu public al Comunei Sântandrei a terenului extravilan, înscris în CF nr. 10421, cu suprafața de 25165 mp, având categoria de folosință apă stătătoare.

Anexez la prezentul raport extrasul CF nr. 10421 emis în 10.10.2022.

Consilier
Tudora MIHUȚA