



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 468 din 18.10.2022

privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 6 mp, înscris în CF nr.70081, proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, Str. D. Zamfirescu, bl.Q4, ap.2, județul Hunedoara

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."b", precum și al art.364 alin.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată sub nr.48812/11.05.2022, la Primăria municipiului Deva, a doamnei Andreica Dorina, în calitate de administrator al Cabinet Stomatologic Individual Andreica Dorina, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 6 m.p, situat în municipiul Deva, Str. D.Zamfirescu, bl.Q4, Ap.2, județul Hunedoara, înscris în CF nr.70081, teren pe care este edificată o cale de acces cabinet medical, aflat în proprietatea solicitantei,

Verificările făcute de către Compartimentul cadastru, fond funciar, conform adresei nr.102793/19.10.2022, prin care se adeverește că imobilul teren în suprafață de 6 mp, situat în intravilan, municipiul Deva, Str. D.Zamfirescu, bl.Q4, Ap.2, înscris în C.F. nr.70081 Deva, nr. cadastral 5996, este identificat pe harta de carte funciară veche la adresa veche Str. Duiliu Zamfirescu nr.26, cu numărul topografic vechi (3478,3749)/14/2, înscris în C.F vechi nr.3730 Deva, a făcut obiectul legii 10/2001, cerere soluționată prin respingere prin Dispoziția Primarului nr.2127/2014 și nu a făcut obiectul legilor proprietății - Legea nr.18/1991, Legea nr.169/1997, Legea nr.1/2000, Legea nr. 247/2005,

Prevederile Hotărârii Consiliului local nr.428/2020, privind numirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru licitațiile publice, a negocierilor directe privind vânzarea, închirierea sau concesiunea bunurilor aparținând domeniului public sau privat al municipiului Deva, precum și pentru achiziționarea și/sau închirierea de imobile, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae - Florin Oancea din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 6 mp, înscris în CF nr.70081 proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, Str. D.Zamfirescu, bl.Q4, Ap.2, județul Hunedoara,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA
adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Își însușește Raportul de Evaluare nr.88135/08.09.2022, al terenului în suprafață de 6 mp, întocmit de către evaluator autorizat, domnul Tamaș Marius Costel - TMK STAFF EXPERT HD S.R.L, membru ANEVAR, prezentat în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă vânzarea prin negociere directă cu Cabinet Stomatologic Individual Andreica Dorina, a terenului în suprafață de 6 mp, situat în municipiul Deva, Str. D.Zamfirescu, bl.Q4, Ap.2, județul Hunedoara, înscris în CF nr.70081 Deva, nr. cadastral 70081, aflat în proprietatea privată a municipiului Deva.

Art.3. - Prețul de pornire al negocierii este de 5.640 lei, respectiv 940,00 lei/mp, la care se adauga T.V.A.

Art.4. - La prețul de vânzare al imobilului se adăugă și suma de 1100 lei, reprezentând contravaloarea serviciilor de evaluare.

Art.5. - În cazul în care pe terenul de sub construcție trec rețele de utilități și este necesară intervenția la aceste rețele, proprietarul va permite instituțiilor abilitate să realizeze această intervenție, în mod gratuit, reparațiile ulterioare asupra construcției fiind în sarcina proprietarului.

Art.6. - Împuternicește Primarul municipiului Deva pentru semnarea Contractului de vânzare - cumpărare.

Art.7. - Prezenta poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul administrarea domeniului public și privat.

Art. 9. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului financiar - contabilitate;
- Cabinetului Stomatologic Individual Andreica Dorina.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN