



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 483 din 21.10.2022

privind închirierea unui teren intravilan în suprafață de 4500 mp și a unei hale industriale în suprafață de 100 mp, înscrise în Cartea funciară nr.75961, situate în Deva, strada Depozitelor nr.16

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.1777-1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.2 și art 29 alin.1 lit."a" din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,

Art.45 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Art.87 alin.5, art.129 alin.1, alin.2 lit."d", alin.7 lit."n", alin.14, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.423/07.10.2022 privind însușirea Raportului de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat, membru ANEVAR, pentru închirierea unui teren intravilan în suprafață de 4500 mp și a unei hale industriale cu suprafața de 100 mp,

Procesul verbal de negociere înregistrat la Primăria municipiului Deva sub nr.100526/12.10.2022,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea din care reiese necesitatea aprobării închirierii unui teren intravilan în suprafață de 4500 mp și a unei hale industriale în suprafață de 100 mp, înscrise în Cartea funciară nr.75961, situate în Deva, strada Depozitelor nr.16,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Procesul-verbal de negociere, în vederea închirierii unui teren intravilan în suprafață de 4500 mp și a unei hale industriale în suprafață de 100 mp, înscrise în Cartea funciară nr.75961, situate în Deva, strada Depozitelor nr.16, înregistrat la Primăria municipiului Deva sub nr.100526/12.10.2022, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă închirierea unui teren intravilan în suprafață de 4500 mp - din suprafața totală de 20763 mp și a unei hale industriale în suprafață de 100 mp - din suprafața totală de 432 mp, situate în municipiul Deva, strada Depozitelor nr.16, înscrise în Cartea funciară nr.75961 și identificate potrivit Planului de amplasament și delimitare a imobilului, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, aflate în proprietatea societății Stradivari Intercom S.R.L., pentru o perioadă de 18 luni, în vederea garării vehiculelor ecologice ce urmează a fi achiziționate în cadrul proiectului

"Modernizarea sistemului de transport public local prin achiziționarea de vehicule ecologice".

Art.3. - Aprobă prețul final de închiriere al terenului, în suprafață de 4500 mp, situat în Deva, strada Depozitelor nr.16, în sumă de 58500 lei/lună fără TVA și prețul final de închiriere pentru hala industrială în suprafață de 100 mp, în sumă de 2200 lei/lună fără TVA, iar prețul total al chiriei este de 60700 lei/lună fără TVA..

Art.4. - (1) Aprobă contractul de închiriere a imobilelor menționate la art.2, conform Anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Contractul de închiriere se va încheia cu 5 zile înainte de livrarea vehiculelor ecologice sau a stațiilor de încărcare către Municipiul Deva.

(3) Se împuternicește Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, să semneze contractul de închiriere.

(4) Taxele notariale și cele privind înscrierea în cartea funciară a imobilelor prevăzute la art.2, vor fi suportate de chiriaș, din fondurile bugetului local al municipiului Deva.

Art.5. - Fondurile necesare închirierii imobilelor menționate la art.2 se alocă din bugetul general al municipiului Deva, Cap. 84.02. "Transporturi", titlul 20 "Bunuri și servicii".

Art.6 - Prezenta hotărâre se poate ataca potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția administrarea domeniului public și privat și Direcția economică.

Art.8. - Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției economice;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Societății Stradivari Intercom S.R.L..

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN